

Dokumentace datové sady (DS)

Název DS:

Stavební povolení

Popis datové sady:

Datová sada obsahuje časovou řadu se statistickými údaji o počtu stavebních povolení a orientační hodnotě staveb podle krajů České republiky od roku 2005. K dispozici jsou údaje za stavby celkem, bytové a nebytové budovy, do roku 2019 stavby na ochranu životního prostředí a ostatní typy staveb, od roku 2020 inženýrské stavby. Časová řada obsahuje kumulativní údaje od počátku příslušného roku do konce sledovaného měsíce.

Metodické poznámky

Zdrojem statistických údajů je měsíční zjišťování STAV 2-12.

Stavebním povolením se rozumí celkový počet stavebních povolení (včetně společných), stavebních ohlášení, staveb povolených na podkladě veřejnoprávní smlouvy a staveb ve zkráceném stavebním řízení autorizovaným inspektorem, které byly ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydány a evidovány příslušným stavebním úřadem.

Orientační hodnota staveb zahrnuje celkové náklady včetně technologie (v běžných cenách) vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu.

Nová výstavba představuje zcela novou konstrukci, nové stavební dílo bez ohledu na to, zda už bylo dříve zastavěné a bez zřetele na stavebně technické provedení, účel a dobu trvání.

Změnami dokončených staveb jsou:

-nástavby, jimiž se stavby zvyšují;

-přístavby, jimiž se stavby půdorysně rozšiřují a které jsou vzájemně provozně propojeny s dosavadní stavbou;

-stavební úpravy, při nichž se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby (vestavby).

Budovou se rozumí nadzemní stavba prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení a mohou tomuto účelu sloužit jako samostatné bytové jednotky.

Bytové budovy jsou stavby, v nichž se alespoň polovina podlahové plochy používá pro obytné účely (např. rodinné domy a bytové domy).

Nebytové budovy jsou stavby, které se používají nebo jsou určeny k jiným účelům než obytné (např. výrobní prostory, haly, školy, zdravotnická zařízení, budovy pro obchod nebo administrativu).

Stavby týkající se ochrany životního prostředí (sledovány do konce roku 2019) jsou stavby k ochraně vody (s výjimkou podzemní); např. čistírny odpadních vod, kanalizační sítě včetně přípojek, septiky; k ochraně ovzduší a klimatu, např. plynovody včetně přípojek; k ekologickému nakládání s odpady, např. spalovny; k ochraně přírody a krajiny; k redukci vlivu fyzikálních faktorů; k ochraně půdy a podzemní vody.

Stavby - ostatní - kromě bytových a nebytových budov a staveb na ochranu životního prostředí (sledovány do konce roku 2019).

Inženýrské stavby jsou např. mosty, komunikace, dráhy, podzemní stavby, vedení trubní a elektrická, hydromeliorace, hráze a nádrže na tocích, úpravy toků a kanály.

Poznámka k agregacím

Údaje za Českou republiku nemusí odpovídat součtu údajů za jednotlivé kraje. Rozdíl představují údaje speciálních stavebních úřadů.

Nejsou publikovány důvěrné údaje.

Úhrn počtu stavebních povolení a orientační hodnoty staveb na základě těchto povolení celkem odpovídá součtu za budovy celkem a stavby na ochranu životního prostředí a ostatních staveb nebo od roku 2020 součtu za budovy celkem a za inženýrské stavby.

Údaje za budovy celkem odpovídají součtu podle směru jejich výstavby (nová výstavba nebo změna dokončených staveb).

Pro údaje za budovy jsou zveřejněny i údaje za některé (ne všechny) druhy budovy (bytové, nebytové).

Struktura dat:

Datovou sadu představuje CSV soubor, jednotlivé položky (tvořící sloupce) jsou zprava i zleva ohraničeny znakem ";", oddělovačem položek je čárka.

Každý statistický údaj tvoří jeden řádek souboru, zjištěná hodnota je ve sloupci *hodnota*.

Statistický údaj je definován z hlediska věcného (statistická proměnná=ukazatel), časového (rozhodný okamžik sčítání a územního (území).

SLOUPEC	VYZNAM	POZNAMKA
idhod	unikátní identifikátor údaje Veřejné databáze ČSÚ	využije se v případě dotazu ke konkrétnímu údaji
hodnota	zjištěná hodnota	v numerickém formátu není uveden, pokud se jedná o důvěrný údaj
duvernost	příznak důvěrnosti	uvádí se, zda je údaj veřejný nebo důvěrný
stapro_kod	kód statistické proměnné	3030 – počet stavebních povolení, 3037 – orientační hodnota stavby
mj_cis	kód číselníku měřicích jednotek	v celé datové sadě použit číselník 78
mj_kod	kód položky z číselníku měřicích jednotek	99998 - počet (stavebních povolení), 00206 – miliony Kč (orientační hodnota staveb)
typstavby_cis	kód číselníku pro typ stavby	pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechna stavební povolení
typstavby_kod	kód položky číselníku pro typ stavby	pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechna stavební povolení
smer_cis	kód číselníku pro směr výstavby	2323 – použit pro novou výstavbu, 5747 – použit pro změny dokončených staveb, pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechny směry výstavby
smer_kod	kód položky číselníku pro směr výstavby	pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechny směry výstavby
mesicod	měsíc počátku referenčního období	pro kumulaci od počátku roku se používá 1

SLOUPEC	VYZNAM	POZNAMKA
mesicdo	měsíc konce referenčního období	
rok	rok referenčního období	ve formátu RRRR
uzemi_cis	kód číselníku pro referenční území	97 - Česká republika, 100 - kraje
uzemi_kod	kód položky číselníku pro referenční území	
uzemi_txt	text položky číselníku pro referenční území	v celé datové sadě použit kód 19 (Česká republika)
stapro_txt	text statistické proměnné (ukazatele)	
mj_txt	text položky číselníku pro měřicí jednotku	
typstavby_txt	text položky z číselníku pro typ stavby	pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechna stavební povolení
smer_txt	text položky číselníku pro směr výstavby	pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechny směry výstavby

Použité číselníky a referenční údaje:

Pro identifikaci (definování) každého statistického údaje se využívá Statistický metainformační systém ČSÚ (SMS), a to subsystém SMS-UKAZ (statistické proměnné) a SMS-KLAS (statistické číselníky a klasifikace).

V datové sadě jsou použity:

Seznam statistických proměnných - <https://www.czso.cz/csu/czso/statisticke-promenne-ukazatele>

kod	TEXT
3030	Počet vydaných stavebních ohlášení a povolení
3037	Orientační hodnota stavby se stavebním ohlášením nebo povolením

Číselník měřicích jednotek – kód číselníku ČSÚ 78

<http://apl.czso.cz/iSMS/cisexp.jsp?kodcis=78&typdat=0&cisjaz=203&format=0>

Číselníky pro typ staveb a směr výstavby

dimenze	Číselník	Položka	Text
typ stavby	5631	1	Budovy
typ stavby	5631	2	Inženýrské stavby
typ stavby	5632	11	Budovy bytové
typ stavby	5632	12	Budovy nebytové
typ stavby	5714	10	Stavba na ochranu životního prostředí
typ stavby	5714	20	Stavby - ostatní (kromě bytových a nebytových budov a staveb na ochranu životního prostředí)
směr výstavby	2323	20	nová výstavba

směr výstavby	5747	20	Změny dokončených staveb (nástavby, přístavby a stavební úpravy)
------------------	------	----	--

Číselník Stát – kód číselníku ČSÚ 97

<http://apl.czso.cz/iSMS/cisexp.jsp?kodcis=97&typdat=0&cisjaz=203&format=0>

Číselník Kraj – kód číselníku ČSÚ 100

<http://apl.czso.cz/iSMS/cisexp.jsp?kodcis=100&typdat=0&cisjaz=203&format=0>

Časové vymezení

Datová sada obsahuje měsíční údaje v kumulaci od počátku roku (tedy ne čisté měsíce), samostatně jsou uvedeny ve sloupcích měsíce počátku a konce sledovaného období a rok.

Časová řada začíná lednem 2005.

Údaje o stavbách na ochranu životního prostředí a za ostatní stavby jsou sledovány do konce roku 2019, od ledna 2020 se sledují údaje za inženýrské stavby.