Dokumentace datové sady (DS)

Název DS:

## *Stavební povolení*

## Popis datové sady:

Datová sada obsahuje časovou řadu se statistickými údaji o počtu stavebních povolení a orientační hodnotě staveb podle krajů České republiky od roku 2005. K dispozici jsou údaje za stavby celkem, bytové a nebytové budovy, do roku 2019 stavby na ochranu životního prostředí a ostatní typy staveb, od roku 2020 inženýrské stavby. Časová řada obsahuje kumulativní údaje od počátku příslušného roku do konce sledovaného měsíce.

*Metodické poznámky*

Zdrojem statistických údajů je měsíční zjišťování STAV 2-12.

**Stavebním povolením** se rozumí celkový počet stavebních povolení (včetně společných), stavebních ohlášení, staveb povolených na podkladě veřejnoprávní smlouvy a staveb ve zkráceném stavebním řízení autorizovaným inspektorem, které byly ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydány a evidovány příslušným stavebním úřadem.

**Orientační hodnota staveb** zahrnuje celkové náklady včetně technologie (v běžných cenách) vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu.

**Nová výstavba** představuje zcela novou konstrukci, nové stavební dílo bez ohledu na to, zda už bylo dříve zastavěné a bez zřetele na stavebně technické provedení, účel a dobu trvání.

**Změnami dokončených staveb** jsou:

-nástavby, jimiž se stavby zvyšují;

-přístavby, jimiž se stavby půdorysně rozšiřují a které jsou vzájemně provozně propojeny s dosavadní stavbou;

-stavební úpravy, při nichž se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby (vestavby).

**Budovou** se rozumí nadzemní stavba prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

**Bytem** se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení a mohou tomuto účelu sloužit jako samostatné bytové jednotky.

**Bytové budovy jsou** stavby, v nichž se alespoň polovina podlahové plochy používá pro obytné účely (např. rodinné domy a bytové domy).

**Nebytové budovy** jsou stavby, které se používají nebo jsou určeny k jiným účelům než obytné (např. výrobní prostory, haly, školy, zdravotnická zařízení, budovy pro obchod nebo administrativu).

**Stavby týkající se ochrany životního prostředí** (sledovány do konce roku 2019) jsou stavby k ochraně vody (s výjimkou podzemní); např. čistírny odpadních vod, kanalizační sítě včetně přípojek, septiky; k ochraně ovzduší a klimatu, např. plynovody včetně přípojek; k ekologickému nakládání s odpady, např. spalovny; k ochraně přírody a krajiny; k redukci vlivu fyzikálních faktorů; k ochraně půdy a podzemní vody.

[**Stavby - ostatní -** kromě bytových a nebytových budov a staveb na ochranu životního prostředí (sledovány do konce roku 2019)](javascript:openJsWindow('detailcis',%20'kodcis=5714&hodnota=20&tep=TYPSTAVBY')).

**Inženýrské stavby jsou např.** mosty, komunikace, dráhy, podzemní stavby, vedení trubní a elektrická, hydromeliorace, hráze a nádrže na tocích, úpravy toků a kanály.

*Poznámka k agregacím*

Údaje za Českou republiku nemusí odpovídat součtu údajů za jednotlivé kraje. Rozdíl představují údaje speciálních stavebních úřadů.

Nejsou publikovány důvěrné údaje.

Úhrn počtu stavebních povolení a orientační hodnoty staveb na základě těchto povolení celkem odpovídá součtu za budovy celkem a stavby na ochranu životního prostředí a ostatních staveb nebo od roku 2020 součtu za budovy celkem a za inženýrské stavby.

Údaje za budovy celkem odpovídají součtu podle směru jejich výstavby (nová výstavba nebo změna dokončených staveb).

Pro údaje za budovy jsou zveřejněny i údaje za některé (ne všechny) druhy budovy (bytové, nebytové).

## Struktura dat:

Datovou sadu představuje CSV soubor, jednotlivé položky (tvořící sloupce) jsou zprava i zleva ohraničeny znakem ", oddělovačem položek je čárka.

Každý statistický údaj tvoří jeden řádek souboru, zjištěná hodnota je ve sloupci *hodnota*.

Statistický údaj je definován z hlediska věcného (statistická proměnná=ukazatel), časového (rozhodný okamžik sčítání a územního (území).

| SLOUPEC | VYZNAM | POZNAMKA |
| --- | --- | --- |
| idhod | unikátní identifikátor údaje Veřejné databáze ČSÚ | využije se v případě dotazu ke konkrétnímu údaji |
| hodnota | zjištěná hodnota | v numerickém formátu  není uveden, pokud se jedná o důvěrný údaj |
| duvernost | příznak důvěrnosti | uvádí se, zda je údaj veřejný nebo důvěrný |
| stapro\_kod | kód statistické proměnné | 3030 – počet stavebních povolení,  3037 – orientační hodnota stavby |
| mj\_cis | kód číselníku měřicích jednotek | v celé datové sadě použit číselník 78 |
| mj\_kod | kód položky z  číselníku měřicích jednotek | 99998 - počet (stavebních povolení),  00206 – miliony Kč (orientační hodnota staveb) |
| typstavby\_cis | kód číselníku pro typ stavby | pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechna stavební povolení |
| typstavby\_kod | kód položky číselníku pro typ stavby | pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechna stavební povolení |
| smer\_cis | kód číselníku pro směr výstavby | 2323 – použit pro novou výstavbu,  5747 – použit pro změny dokončených staveb,  pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechny směry výstavby |
| smer\_kod | kód položky číselníku pro směr výstavby | pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechny směry výstavby |
| mesicod | měsíc počátku referenčního období | pro kumulaci od počátku roku se používá 1 |
| mesicdo | měsíc konce referenčního období |  |
| rok | rok referenčního období | ve formátu RRRR |
| uzemi\_cis | kód číselníku pro referenční území | 97 - Česká republika,  100 - kraje |
| uzemi\_kod | kód položky číselníku pro referenční území |  |
| uzemi\_txt | text položky číselníku pro referenční území | v celé datové sadě použit kód 19 (Česká republika) |
| stapro\_txt | text statistické proměnné (ukazatele) |  |
| mj\_txt | text položky číselníku pro měřicí jednotku |  |
| typstavby\_txt | text položky z číselníku pro typ stavby | pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechna stavební povolení |
| smer\_txt | text položky číselníku pro směr výstavby | pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechny směry výstavby |

## Použité číselníky a referenční údaje:

Pro identifikaci (definování) každého statistického údaje se využívá Statistický metainformační systém ČSÚ (SMS), a to subsystém SMS-UKAZ (statistické proměnné) a SMS-KLAS (statistické číselníky a klasifikace).

V datové sadě jsou použity:

**Seznam statistických proměnných** - <https://www.czso.cz/csu/czso/statisticke-promenne-ukazatele>

|  |  |
| --- | --- |
| kod | TEXT |
| 3030 | Počet vydaných stavebních ohlášení a povolení |
| 3037 | Orientační hodnota stavby se stavebním ohlášením nebo povolením |

**Číselník měřicích jednotek** – kód číselníku ČSÚ 78

<http://apl.czso.cz/iSMS/cisexp.jsp?kodcis=78&typdat=0&cisjaz=203&format=0>

**Číselníky pro typ staveb a směr výstavby**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **dimenze** | **Číselník** | **Položka** | **Text** |
| typ stavby | 5631 | 1 | Budovy |
| typ stavby | 5631 | 2 | Inženýrské stavby |
| typ stavby | 5632 | 11 | Budovy bytové |
| typ stavby | 5632 | 12 | Budovy nebytové |
| typ stavby | 5714 | 10 | Stavba na ochranu životního prostředí |
| typ stavby | 5714 | 20 | Stavby - ostatní (kromě bytových a nebytových budov a staveb na ochranu životního prostředí) |
| směr výstavby | 2323 | 20 | nová výstavba |
| směr výstavby | 5747 | 20 | Změny dokončených staveb (nástavby, přístavby a stavební úpravy) |

**Číselník Stát** – kód číselníku ČSÚ 97

<http://apl.czso.cz/iSMS/cisexp.jsp?kodcis=97&typdat=0&cisjaz=203&format=0>

**Číselník Kraj** – kód číselníku ČSÚ 100

<http://apl.czso.cz/iSMS/cisexp.jsp?kodcis=100&typdat=0&cisjaz=203&format=0>

**Časové vymezení**

Datová sada obsahuje měsíční údaje v kumulaci od počátku roku (tedy ne čisté měsíce), samostatně jsou uvedeny ve sloupcích měsíce počátku a konce sledovaného období a rok.

Časová řada začíná lednem 2005.

Údaje o stavbách na ochranu životního prostředí a za ostatní stavby jsou sledovány do konce roku 2019, od ledna 2020 se sledují údaje za inženýrské stavby.