6. 8. 2019

Počet zahájených a dokončených bytů se zvýšil

## Stavebnictví – červen 2019

### Stavební produkce v červnu po očištění o vliv počtu pracovních dnů reálně meziročně vzrostla o 2,4 %*.* Po vyloučení sezónních vlivů byla meziměsíčně vyšší o 1,1 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 4,2 % stavebních povolení více a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 22,4 %. Meziročně bylo zahájeno o 8,3 % bytů více. Dokončeno bylo o 29,0 % bytů více.

**Stavební produkce1** v červnu 2019 byla reálně meziměsíčně vyšší o 1,1 %. Meziročně vzrostla o 2,4 %. Produkce v pozemním stavitelství se ve srovnání se stejným měsícem minulého roku zvýšila o 2,8 % (příspěvek +2,0 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství meziročně vzrostla o 1,5 % (příspěvek +0,4 p. b.). Bez očištění byla produkce meziročně vyšší o 1,1 % (červen 2019 měl ve srovnání se stejným měsícem předchozího roku o jeden pracovní den méně).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců2** ve stavebnictví se v červnu 2019 meziročnězvýšil o 0,4 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců v červnu 2019 meziročně vzrostla o 5,5 %.

Stavební úřady v červnu 2019 vydaly 7 390 **stavebních povolení**, meziročně o 4,2 % více. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 39,5 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2018 vzrostla o 22,4 %.

**Počet zahájených bytů** v červnu 2019 meziročně vzrostl o 8,3 % a dosáhl hodnoty 2 850 bytů. V rodinných domech došlo k poklesu počtu bytů o 2,4 %, v bytových domech byl zaznamenán růst počtu zahájených bytů o 51,0 %.

**Počet dokončených bytů** v červnu 2019 meziročně vzrostl o 29,0 % a činil 3 032 bytů. V rodinných domech došlo k růstu o 9,3 %, v bytových domech vzrostl počet dokončených bytů o 71,4 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v květnu 2019 v EU28** meziročně vzrostla po očištění o vliv počtu pracovních dnů o 2,5 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 2,0 % a inženýrské stavitelství vzrostlo o 4,7 %. Údaje za červen 2019 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 20. 8. 2019.

**Stavebnictví ve 2. čtvrtletí 2019**

**Stavební produkce** ve 2. čtvrtletí 2019 byla reálně v porovnání s 1. čtvrtletím 2019 nižší o  0,5 %. Meziročně vzrostla o 3,5 %. Produkce pozemního stavitelství se meziročně zvýšila o 2,3 % (příspěvek +1,7 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční nárůst stavební produkce o 6,8 % (příspěvek +1,8 p. b.). Bez očištění byla produkce meziročně vyšší o 3,0 % (2. čtvrtletí 2019 mělo ve srovnání se stejným čtvrtletím předchozího roku o jeden pracovní den méně).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců** ve stavebnictví se ve 2. čtvrtletí 2019 meziročně zvýšil o 0,3 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců ve 2. čtvrtletí 2019 meziročně vzrostla o 7,6 %.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci ve 2. čtvrtletí 2019 v tuzemsku uzavřely 16 643 **stavebních zakázek** a meziročně tento počet klesl o 10,4 %. **Celková hodnota** těchto zakázek meziročně klesla o 11,2 % a činila 63,3 mld. Kč, na pozemním stavitelství 27,7 mld. Kč (pokles o 9,7 %) a na inženýrském stavitelství 35,6 mld. Kč (pokles o 12,3 %). Pokles byl silně ovlivněn vysokou srovnávací základnou ze 2. čtvrtletí minulého roku, kdy byla hodnota nově uzavřených stavebních zakázek nejvyšší za posledních 10 let. Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 3,8 mil. Kč a byla meziročně o 0,8 % nižší.

Ke konci 2. čtvrtletí 2019 měly stavební podniky s 50 a více zaměstnanci celkem smluvně uzavřeno 21,2 tisíc zakázek (pokles o 0,4 %) a tyto zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 184,1 mld. Kč (růst o 6,9 %).

Stavební úřady ve 2. čtvrtletí 2019 vydaly 22 639 **stavebních povolení,** meziročně o 4,5 % více. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 107,0 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2018 vzrostla o 19,5 %.

**Podlahová plocha** nových budov povolených ve 2. čtvrtletí2019 činila 1 905 tis. m2, což v meziročním srovnání znamenalo pokles o 3,8 %. Podlahová plocha povolených bytových budov vzrostla o 6,4 %, nebytových budov klesla o 13,3 %.

**Počet zahájených bytů** ve 2. čtvrtletí 2019 se meziročně zvýšil o 6,7 % a činil 9 536 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech klesl o 3,7 %, u bytů v bytových domech byl zaznamenán růst o 36,6 %.

**Počet dokončených bytů** ve 2. čtvrtletí 2019 meziročně vzrostl o 4,1 % a činil 8 330 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech klesl o 0,9 %, v bytových domech vzrostl o 22,3 %.

*Poznámky:*

1Meziroční vývoj stavební produkce, není-li uvedeno jinak, je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční, popř. mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti. Příspěvky k růstu, nebo poklesu, jsou počítány z dat očištěných o vliv počtu pracovních dnů.

*2Ukazatele týkající se zaměstnanosti ve stavebnictví se vztahují k celé populaci podniků s převažující stavební činností. Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).*

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 274052894, e-mail:* *radek.matejka@czso.cz*

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 274054199, e-mail:* *petra.curinova@czso.cz*

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 31. 7. 2019*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 6. 9. 2019*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Tab. 2 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (sezónně neočištěno, meziroční indexy, čtvrtletí)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání