8. 7. 2019

Stavebnictví v květnu zpomalilo

## Stavebnictví – květen 2019

### Stavební produkce v květnu po očištění o vliv počtu pracovních dnů reálně meziročně vzrostla o 0,2 %*.* Po vyloučení sezónních vlivů byla meziměsíčně nižší o 2,5 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 3,8 % stavebních povolení více a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 17,2 %. Meziročně bylo zahájeno o 12,3 % bytů méně. Dokončeno bylo o 26,6 % bytů méně.

**Stavební produkce1** v květnu 2019 byla reálně meziměsíčně nižší o 2,5 %. Meziročně vzrostla o 0,2 %. Produkce v pozemním stavitelství meziročně klesla o 1,6 % (příspěvek -1,2 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství se meziročně zvýšila o 5,5 % (příspěvek +1,4 p. b.). Bez očištění byla produkce meziročně vyšší o 0,2 % (květen 2019 měl stejný počet pracovních dnů jako květen 2018).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců2** ve stavebnictví se v květnu 2019 meziročnězvýšil o 0,3 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců v květnu 2019 meziročně vzrostla o 8,9 %.

Stavební úřady v květnu 2019 vydaly 7 851 **stavebních povolení**, meziročně o 3,8 % více. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 32,6 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2018 vzrostla o 17,2 %.

**Počet zahájených bytů** v květnu 2019 meziročně klesl o 12,3 % a dosáhl hodnoty 3 345 bytů. V rodinných domech došlo k poklesu počtu bytů o 11,2 %, v bytových domech byl zaznamenán pokles počtu zahájených bytů o 22,1 %. Tento pokles byl ovlivněn vysokou základnou roku 2018.

**Počet dokončených bytů** v květnu 2019 meziročně klesl o 26,6 % a činil 2 562 bytů. V rodinných domech došlo k poklesu o 6,3 %, v bytových domech klesl počet dokončených bytů o 41,4 %. Tento pokles byl ovlivněn vysokou základnou roku 2018.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v dubnu 2019 v EU28** meziročně vzrostla po očištění o vliv počtu pracovních dnů o 4,5 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 4,1 % a inženýrské stavitelství se zvýšilo o 5,8 %. Údaje za květen 2019 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 17. 7. 2019.

*Poznámky:*

1Meziroční vývoj stavební produkce, není-li uvedeno jinak, je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční, popř. mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti. Příspěvky k růstu, nebo poklesu, jsou počítány z dat očištěných o vliv počtu pracovních dnů.

*2Ukazatele týkající se zaměstnanosti ve stavebnictví se vztahují k celé populaci podniků s převažující stavební činností. Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).*

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 274052894, e-mail:* *radek.matejka@czso.cz*

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 274054199, e-mail:* *petra.curinova@czso.cz*

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 1. 7. 2019*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 6. 8. 2019*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání