6. 11. 2018

Stavební produkce rostla opět dvouciferně

## Stavebnictví – září 2018

### Stavební produkce v září 2018 po očištění o vliv počtu pracovních dnů reálně meziročně vzrostla o 13,9 %, bez očištění se zvýšila o 12,4 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 9,4 % stavebních povolení méně a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 17,1 %. Meziročně bylo zahájeno o 7,9 % bytů více. Dokončeno bylo o 8,6 % bytů méně.

**Stavební produkce** v září 2018 po vyloučení sezónních vlivů (včetně vlivu počtu pracovních dnů) byla reálně meziměsíčně vyšší o 0,9 %. Meziročně po očištění o vliv počtu pracovních dnů vzrostla o 13,9 %, bez očištění se zvýšila o 12,4 %. Září 2018 mělo ve srovnání se stejným měsícem předchozího roku o jeden pracovní den méně. Produkce v pozemním stavitelství meziročně vzrostla o 10,1 % (příspěvek +7,2 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství se meziročně zvýšila o 18,1 % (příspěvek +5,2 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v září 2018 meziročněsnížil o 0,1 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 8,7 % a činila 37 826 Kč.

Stavební úřady v září 2018 vydaly 6 728 **stavebních povolení**, meziročně o 9,4 % méně. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 31,8 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2017 vzrostla o 17,1 %.

**Počet zahájených bytů** v září 2018 meziročně vzrostl o 7,9 % a dosáhl hodnoty 2 611 bytů. V rodinných domech došlo k poklesu počtu bytů o 7,4 %, v bytových domech rostl počet zahájených bytů více než dvojnásobně.

**Počet dokončených bytů** v září 2018 meziročně klesl o 8,6 % a činil 2 357 bytů. V rodinných domech došlo k poklesu o 3,0 %, v bytových domech klesl počet dokončených bytů o 18,6 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v srpnu 2018 v EU28** meziročně vzrostla po očištění o vliv počtu pracovních dnů o 2,3 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 1,6 % a inženýrské stavitelství se zvýšilo o 4,0 %. Údaje za září 2018 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 19. 11. 2018.

**Stavebnictví ve 3. čtvrtletí 2018**

**Stavební produkce** ve 3. čtvrtletí 2018 po vyloučení sezónních vlivů byla reálně v porovnání s 2. čtvrtletím 2018 vyšší o 4,1 %. Meziročně vzrostla o 13,2 %. Ve srovnání se stejným čtvrtletím předchozího roku mělo 3. čtvrtletí 2018 stejný počet pracovních dnů. Produkce pozemního stavitelství meziročně vzrostla o 11,5 % (příspěvek +8,3 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční nárůst stavební produkce o 17,7 % (příspěvek +4,9 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se ve 3. čtvrtletí 2018 meziročně snížil o 1,3 %. **Průměrná nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 8,4 % a činila 37 552 Kč.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci ve 3. čtvrtletí 2018 v tuzemsku uzavřely 16 872 **stavebních zakázek** a meziročně tento počet vzrostl o 2,0 %. **Celková hodnota** těchto zakázek meziročně vzrostla o 6,5 % a činila 55,0 mld. Kč, na pozemním stavitelství 27,3 mld. Kč (růst o 10,1 %) a na inženýrském stavitelství 27,7 mld. Kč (růst o 3,2 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 3,3 mil. Kč a byla meziročně o 4,4 % vyšší.

Ke konci 3. čtvrtletí 2018 měly stavební podniky s 50 a více zaměstnanci celkem smluvně uzavřeno 20,9 tisíc zakázek (růst o 4,8 %) a tyto zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 160,2 mld. Kč (růst o 17,4 %).

Stavební úřady ve 3. čtvrtletí 2018 vydaly 20 747 **stavebních povolení,** meziročně o 7,0 % méně. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 91,1 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2017 klesla o 4,5 %.

**Podlahová plocha** nových budov povolených ve 3. čtvrtletí2018 činila 1 616 tis. m2, což v meziročním srovnání znamenalo pokles o 5,0 %. Podlahová plocha povolených bytových budov klesla o 5,5 %, nebytových budov klesla o 4,5 %.

**Počet zahájených bytů** ve 3. čtvrtletí 2018 se meziročně snížil o 1,6 % a činil 8 186 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech klesl o 5,9 %, u bytů v bytových domech byl zaznamenán pokles o 6,5 %.

**Počet dokončených bytů** ve 3. čtvrtletí 2018 meziročně vzrostl o 20,2 % a činil 8 391 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech vzrostl o 25,2 %, v bytových domech vzrostl o 19,3 %.

*Poznámky:*

*\*)Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).*

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 274052894, e-mail:* *radek.matejka@czso.cz*

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 274054199, e-mail:* *petra.curinova@czso.cz*

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 31. 10. 2018*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 7. 12. 2018*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (sezónně neočištěno, meziroční indexy, měsíc)

Tab. 2 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (sezónně neočištěno, meziroční indexy, čtvrtletí)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání