7. 12. 2018

Počet dokončených bytů výrazně vzrostl

## Stavebnictví – říjen 2018

### Stavební produkce v říjnu 2018 po očištění o vliv počtu pracovních dnů reálně meziročně vzrostla o 9,0 %, bez očištění se zvýšila o 10,4 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 2,0 % stavebních povolení méně a orientační hodnota těchto povolení klesla o 1,8 %. Meziročně bylo zahájeno o 1,7 % bytů méně. Dokončeno bylo o 55,6 % bytů více.

**Stavební produkce** v říjnu 2018 po vyloučení sezónních vlivů (včetně vlivu počtu pracovních dnů) byla reálně meziměsíčně nižší o 1,0 %. Meziročně po očištění o vliv počtu pracovních dnů vzrostla o 9,0 %, bez očištění se zvýšila o 10,4 %. Říjen 2018 měl ve srovnání se stejným měsícem předchozího roku o jeden pracovní den více. Produkce v pozemním stavitelství meziročně vzrostla o 11,6 % (příspěvek +8,1 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství se meziročně zvýšila o 7,7 % (příspěvek +2,3 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v říjnu 2018 meziročnězvýšil o 0,7 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 11,3 % a činila 39 743 Kč.

Stavební úřady v říjnu 2018 vydaly 7 603 **stavebních povolení**, meziročně o 2,0 % méně. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 36,3 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2017 klesla o 1,8 %.

**Počet zahájených bytů** v říjnu 2018 meziročně klesl o 1,7 % a dosáhl hodnoty 2 780 bytů. V rodinných domech došlo k růstu počtu bytů o 9,0 %, v bytových domech byl zaznamenán pokles počtu zahájených bytů o 35,4 %.

**Počet dokončených bytů** v říjnu 2018 meziročně vzrostl o 55,6 % a činil 3 642 bytů. V rodinných domech došlo k růstu o 52,4 %, v bytových domech rostl počet dokončených bytů o 71,9 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v září 2018 v EU28** meziročně vzrostla po očištění o vliv počtu pracovních dnů o 4,2 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 2,9 % a inženýrské stavitelství se zvýšilo o 7,7 %. Údaje za říjen 2018 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 19. 12. 2018.

*Poznámky:*

*\*)Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).*

*V souladu s revizní politikou ČSÚ byly revidovány údaje za červenec až září 2018.*

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 274052894, e-mail:* *radek.matejka@czso.cz*

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 274054199, e-mail:* *petra.curinova@czso.cz*

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 3. 12. 2018*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 8. 1. 2019*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (sezónně neočištěno, meziroční indexy, měsíc)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání