10. 5. 2017

Stavební produkce vzrostla

## Stavebnictví – březen 2017

**Stavební produkce v březnu 2017 po očištění o vliv počtu pracovních dnů reálně meziročně** **vzrostla o 2,0 %, bez očištění se zvýšila o 6,2 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 8,9 % stavebních povolení více a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 98,8 %. Bylo zahájeno meziročně o 53,3 % bytů více. Dokončeno bylo o 28,1 % bytů méně.**

**Stavební produkce** v březnu 2017 po vyloučení sezónních vlivů (včetně vlivu počtu pracovních dnů) byla reálně meziměsíčně vyšší o 1,9 %. Meziročně po očištění o vliv počtu pracovních dnů vzrostla o 2,0 %, bez očištění se zvýšila o 6,2 %. Březen 2017 měl ve srovnání se stejným měsícem předchozího roku o dva pracovní dny více. Produkce v pozemním stavitelství meziročně vzrostla o 6,4 % (příspěvek +4,9 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství se zvýšila o 5,5 % (příspěvek +1,3 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v březnu 2017 meziročněsnížil o 2,6 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 3,7 % a činila 32 330 Kč.

**Počet vydaných stavebních povolení** se v březnu 2017 meziročně zvýšil o 8,9 %, stavební úřady jich vydaly 6 944. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 35,9 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2016 se zvýšila o 98,8 %.

**Počet zahájených bytů** v březnu 2017 meziročně vzrostl o 53,3 % a dosáhl hodnoty 2 555 bytů. V rodinných domech došlo k růstu počtu bytů o 35,7 %, v bytových domech byl zaznamenán růst počtu zahájených bytů o 195,2 %.

**Počet dokončených bytů** se v březnu 2017 meziročně snížil o 28,1 % a činil 1 634 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech klesl o 9,1 %, v bytových domech se snížil o 60,6 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v únoru 2017 v EU28** meziročně vzrostla po očištění o vliv počtu pracovních dnů o 5,2 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 4,8 % a inženýrské stavitelství se zvýšilo o 5,6 %. Údaje za březen 2017 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 17. 5. 2017 v 11.00 h.

**Stavebnictví v 1. čtvrtletí 2017**

**Stavební produkce** v 1. čtvrtletí 2017 po vyloučení sezónních vlivů (včetně vlivu počtu pracovních dnů) byla reálně v porovnání se 4. čtvrtletím 2016 vyšší o 0,2 %. Meziročně po očištění o vliv počtu pracovních dnů klesla o 2,1 %, bez očištění se snížila o 0,1 %. Ve srovnání se stejným čtvrtletím předchozího roku mělo 1. čtvrtletí 2017 o tři pracovní dny více. Produkce pozemního stavitelství meziročně vzrostla o 3,9 % (příspěvek +3,0 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční pokles stavební produkce o 13,4 % (příspěvek -3,1 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v 1. čtvrtletí 2017 meziročně snížil o 3,1 %. **Průměrná nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 3,2 % a činila 31 014 Kč.

**Počet stavebních zakázek** stavebních podniků s 50 a více zaměstnanci v 1. čtvrtletí 2017 meziročně vzrostl o 3,1 %, podniky jich v tuzemsku uzavřely 12 046. **Celková hodnota** těchto zakázek meziročně vzrostla o 18,1 % a činila 39,5 mld. Kč, na pozemním stavitelství 19,3 mld. Kč (růst o 13,4 %) a na inženýrském stavitelství 20,2 mld. Kč (růst o 23,0 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 3,3 mil. Kč a byla meziročně o 14,6 % vyšší.

Ke konci 1. čtvrtletí 2017 měly stavební podniky s 50 a více zaměstnanci celkem smluvně uzavřeno 19,9 tisíc zakázek (růst o 12,2 %) a tyto zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 135,8 mld. Kč (pokles o 3,1 %).

**Počet vydaných stavebních povolení** v 1. čtvrtletí 2017 meziročně vzrostl o 8,2 %, stavební úřady jich vydaly 18 861. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 79,8 mld. Kč a v porovnání se stejným obdobím roku 2016 vzrostla o 41,5 %.

**Podlahová plocha** nových budov povolených v 1. čtvrtletí2017 činila 1 471 tis. m2, což v meziročním srovnání znamenalo růst o 39,4 %. Podlahová plocha povolených bytových budov vzrostla o 35,3 %, nebytových budov vzrostla o 43,1 %.

**Počet zahájených bytů** v 1. čtvrtletí 2017 se meziročně zvýšil o 26,4 % a činil 6 525 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech vzrostl o 29,5 %, u bytů v bytových domech byl zaznamenán nárůst o 42,0 %.

**Počet dokončených bytů** v 1. čtvrtletí 2017 meziročně klesl o 5,9 % a činil 5 810 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech klesl o 4,5 %, v bytových domech vzrostl o 0,4 %.

*Poznámky:*

*\*) Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).*

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, tel.: 274052894, e-mail:* *radek.matejka@czso.cz*

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, tel.: 274054199, e-mail:* *petra.curinova@czso.cz*

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 3. 5. 2017*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 7. 6. 2017*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (sezónně neočištěno, meziroční indexy, měsíc)

Tab. 2 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (sezónně neočištěno, meziroční indexy, čtvrtletí)

Graf Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf Index stavební produkce – mezinárodní porovnání