7. 8. 2017

Růst produkce pokračoval díky pozemním stavbám

## Stavebnictví – červen 2017

**Stavební produkce v červnu 2017 reálně meziročně** **vzrostla o 8,5 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 0,1 % stavebních povolení méně a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 21,4 %. Bylo zahájeno meziročně o 26,2 % bytů více. Dokončeno bylo o 28,5 % bytů více.**

**Stavební produkce** v červnu 2017 po vyloučení sezónních vlivů (včetně vlivu počtu pracovních dnů) byla reálně meziměsíčně vyšší o 0,2 %. Meziročně se zvýšila o 8,5 %. Červen 2017 měl ve srovnání se stejným měsícem předchozího roku stejný počet pracovních dnů. Produkce v pozemním stavitelství meziročně vzrostla o 13,7 % (příspěvek +9,2 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství se snížila o 2,2 % (příspěvek -0,7 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v červnu 2017 meziročněsnížil o 2,1 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 6,0 % a činila 34 352 Kč.

Stavební úřady v červnu 2017 vydaly 7 226 **stavebních povolení** a jejich počet se meziročně snížil o 0,1 %. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 28,4 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2016 se zvýšila o 21,4 %.

**Počet zahájených bytů** v červnu 2017 meziročně vzrostl o 26,2 % a dosáhl hodnoty 2 617 bytů. V rodinných domech došlo k růstu počtu bytů o 15,0 %, v bytových domech byl zaznamenán růst počtu zahájených bytů o 63,6 %.

**Počet dokončených bytů** se v červnu 2017 meziročně zvýšil o 28,5 % a činil 2 498 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech rostl o 1,4 %, v bytových domech se zvýšil o 65,0 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v květnu 2017 v EU28** meziročně vzrostla po očištění o vliv počtu pracovních dnů o 2,5 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 2,9 % a inženýrské stavitelství se zvýšilo o 1,6 %. Údaje za červen 2017 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 18. 8. 2017 v 11.00 h.

**Stavebnictví ve 2. čtvrtletí 2017**

**Stavební produkce** ve 2. čtvrtletí 2017 po vyloučení sezónních vlivů (včetně vlivu počtu pracovních dnů) byla reálně v porovnání s 1. čtvrtletím 2017 vyšší o 4,0 %. Meziročně po očištění o vliv počtu pracovních dnů vzrostla o 8,1 %, bez očištění se zvýšila o 5,9 %. Ve srovnání se stejným čtvrtletím předchozího roku mělo 2. čtvrtletí 2017 o čtyři pracovní dny méně. Produkce pozemního stavitelství meziročně vzrostla o 10,7 % (příspěvek +7,3 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční pokles stavební produkce o 4,5 % (příspěvek ‑1,4 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se ve 2. čtvrtletí 2017 meziročně snížil o 2,3 %. **Průměrná nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 5,9 % a činila 34 676 Kč.

**Počet stavebních zakázek** stavebních podniků s 50 a více zaměstnanci ve 2. čtvrtletí 2017 meziročně vzrostl o 1,9 %, podniky jich v tuzemsku uzavřely 16 891. **Celková hodnota** těchto zakázek meziročně vzrostla o 9,2 % a činila 53,5 mld. Kč, na pozemním stavitelství 23,5 mld. Kč (růst o 2,3 %) a na inženýrském stavitelství 30,0 mld. Kč (růst o 15,3 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 3,2 mil. Kč a byla meziročně o 7,1 % vyšší.

Ke konci 2. čtvrtletí 2017 měly stavební podniky s 50 a více zaměstnanci celkem smluvně uzavřeno 20,8 tisíc zakázek (růst o 1,7 %) a tyto zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 143,7 mld. Kč (pokles o 2,5 %).

Stavební úřady ve 2. čtvrtletí 2017 vydaly 21 935 **stavebních povolení** a jejich počet se meziročně snížil o 1,5 %. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 84,0 mld. Kč a v porovnání se stejným obdobím roku 2016 klesla o 1,4 %.

**Podlahová plocha** nových budov povolených ve 2. čtvrtletí2017 činila 1 521 tis. m2, což v meziročním srovnání znamenalo pokles o 10,8 %. Podlahová plocha povolených bytových budov vzrostla o 18,3 %, nebytových budov klesla o 34,2 %.

**Počet zahájených bytů** ve 2. čtvrtletí 2017 se meziročně zvýšil o 16,1 % a činil 8 498 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech vzrostl o 11,1 %, u bytů v bytových domech byl zaznamenán nárůst o 50,0 %.

**Počet dokončených bytů** ve 2. čtvrtletí 2017 meziročně vzrostl o 15,2 % a činil 6 982 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech vzrostl o 1,5 %, v bytových domech vzrostl o 33,4 %.

*Poznámky:*

*\*) Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).*

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, tel.: 274052894, e-mail:* [*radek.matejka@czso.cz*](mailto:radek.matejka@czso.cz)

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, tel.: 274054199, e-mail:* [*petra.curinova@czso.cz*](mailto:petra.curinova@czso.cz)

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 2. 8. 2017*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 6. 9. 2017*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (sezónně neočištěno, meziroční indexy, měsíc)

Tab. 2 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (sezónně neočištěno, meziroční indexy, čtvrtletí)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání