6. 9. 2017

Počet zahájených a dokončených bytů se zvýšil

## Stavebnictví – červenec 2017

**Stavební produkce v červenci 2017 reálně meziročně** **vzrostla o 1,8 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 1,7 % stavebních povolení méně a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 50,0 %. Bylo zahájeno meziročně o 36,8 % bytů více. Dokončeno bylo o 13,3 % bytů více.**

**Stavební produkce** v červenci 2017 po vyloučení sezónních vlivů byla reálně meziměsíčně nižší o 2,6 %. Meziročně se zvýšila o 1,8 %. Červenec 2017 měl ve srovnání se stejným měsícem předchozího roku stejný počet pracovních dnů. Produkce v pozemním stavitelství meziročně vzrostla o 7,5 % (příspěvek +5,1 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství se meziročně snížila o 10,2 % (příspěvek -3,3 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v červenci 2017 meziročněsnížil o 1,7 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 1,4 % a činila 35 238 Kč.

Stavební úřady v červenci 2017 vydaly 6 895 **stavebních povolení** a jejich počet se meziročně snížil o 1,7 %. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 33,2 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2016 se zvýšila o 50,0 %.

**Počet zahájených bytů** v červenci 2017 meziročně vzrostl o 36,8 % a dosáhl hodnoty 2 612 bytů. V rodinných domech došlo k nárůstu počtu bytů o 26,8 %, v bytových domech byl zaznamenán růst počtu zahájených bytů o více než dvojnásobek především z důvodu nízké srovnávací základny z minulého roku.

**Počet dokončených bytů** se v červenci 2017 meziročně zvýšil o 13,3 % a činil 2 007 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech rostl o 9,0 %, v bytových domech se zvýšil o 32,8 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v červnu 2017 v EU28** meziročně vzrostla po očištění o vliv počtu pracovních dnů o 3,6 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 4,0 % a inženýrské stavitelství se zvýšilo o 2,9 %. Údaje za červenec 2017 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 19. 9. 2017 v 11.00 h.

*Poznámky:*

*\*) Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).*

V souladu s revizní politikou ČSÚ byly revidovány údaje za duben až červen 2017.

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, tel.: 274052894, e-mail:* [*radek.matejka@czso.cz*](mailto:radek.matejka@czso.cz)

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, tel.: 274054199, e-mail:* [*petra.curinova@czso.cz*](mailto:petra.curinova@czso.cz)

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 30. 8. 2017*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 9. 10. 2017*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (sezónně neočištěno, meziroční indexy, měsíc)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání