9. 5. 2016

Výrazný pokles ve stavebnictví pokračoval

## Stavebnictví – březen 2016

**Stavební produkce v březnu 2016 klesla meziročně reálně o 12,5 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 2,3 % stavebních povolení více a orientační hodnota těchto povolení klesla o 21,6 %. Bylo zahájeno meziročně o 16,7 % bytů méně. Dokončeno bylo o 5,4 % bytů méně.**

**Stavební produkce** v březnu 2016 klesla meziročně reálně o 12,5 %, po očištění od vlivu počtu pracovních dnů se snížila o 11,4 %. Březen 2016 měl ve srovnání se stejným měsícem předchozího roku o jeden pracovní den méně. Stavební produkce očištěná od sezónních vlivů byla v březnu 2016 meziměsíčně nižší o 5,1 %. Produkce v pozemním stavitelství meziročně klesla o 12,2 % (příspěvek -9,1 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství se snížila o 13,5 % (příspěvek -3,4 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v březnu 2016 meziročněsnížil o 3,4 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 7,2 % a činila 31 125 Kč.

**Počet vydaných stavebních povolení** se v březnu 2016 meziročně zvýšil o 2,3 %, stavební úřady jich vydaly 6 374. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 18,1 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2015 klesla o 21,6 %.

**Počet zahájených bytů** se v březnu 2016 meziročně snížil o 16,7 % a dosáhl hodnoty 1 667 bytů. V rodinných domech došlo k růstu počtu bytů o 6,5 %, v bytových domech byl zaznamenán pokles počtu zahájených bytů o 38,3 %.

**Počet dokončených bytů** v březnu 2016 meziročně klesl o 5,4 % a činil 2 274 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech se zvýšil o 19,0 %, v bytových domech došlo k poklesu o 29,0 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v únoru 2016 v EU28** meziročně vzrostla po očištění od vlivu počtu pracovních dnů o 2,3 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 2,9 % a inženýrské stavitelství se snížilo o 1,4 %. Údaje za březen 2016 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 19. 5. 2016 v 11.00 h.

**Stavebnictví v 1. čtvrtletí 2016**

**Stavební produkce** v 1. čtvrtletí 2016 klesla meziročně reálně o 8,8 %, po očištění od vlivu počtu pracovních dnů se snížila o 7,3 % (1. čtvrtletí 2016 mělo ve srovnání se stejným obdobím předchozího roku o jeden pracovní den méně). V porovnání se 4. čtvrtletím 2015 byla sezónně očištěná produkce o 1,4 % vyšší. Produkce pozemního stavitelství meziročně klesla o 9,9 % (příspěvek -7,7 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční pokles stavební produkce o 5,0 % (příspěvek -1,1 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v 1. čtvrtletí 2016 meziročně snížil o 2,6 %. **Průměrná nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 7,3 % a činila 30 336 Kč.

**Počet stavebních zakázek** stavebních podniků s 50 a více zaměstnanci v 1. čtvrtletí 2016 meziročně vzrostl o 22,7 %, podniky jich v tuzemsku uzavřely 11 800. **Celková hodnota** těchto zakázek meziročně klesla o 9,2 % a činila 32,6 mld. Kč, na pozemním stavitelství 16,2 mld. Kč (pokles o 6,1 %) a na inženýrském stavitelství 16,4 mld. Kč (pokles o 12,0 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 2,8 mil. Kč a byla meziročně o 26,0 % nižší.

Ke konci 1. čtvrtletí 2016 měly stavební podniky s 50 a více zaměstnanci celkem smluvně uzavřeno 17,7 tisíc zakázek (růst o 12,6 %) a tyto zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 138,3 mld. Kč (pokles o 18,0 %).

**Počet vydaných stavebních povolení** v 1. čtvrtletí 2016 meziročně vzrostl o 1,7 %, stavební úřady jich vydaly 17 438. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 56,4 mld. Kč a v porovnání se stejným obdobím roku 2015 vzrostla o 6,9 %.

**Podlahová plocha** nových budov povolených v 1. čtvrtletí2016 činila 1 056 tis. m2, což v meziročním srovnání znamenalo pokles o 0,5 %. Podlahová plocha povolených bytových budov vzrostla o 2,6 %, nebytových budov klesla o 3,2 %.

**Počet zahájených bytů** v 1. čtvrtletí 2016 se meziročně zvýšil o 2,1 % a činil 5 164 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech vzrostl o 8,8 %, u bytů v bytových domech byl zaznamenán nárůst o 8,4 %.

**Počet dokončených bytů** v 1. čtvrtletí 2016 meziročně klesl o 0,7 % a činil 6 177 bytů. Počet dokončených bytů v domech rodinných vzrostl o 7,3 %, v bytových domech klesl o 27,6 %.

*Poznámky:*

*\*) Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).*

V souladu s revizní politikou ČSÚ byly revidovány údaje za rok 2015.

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, tel.: 274052894, e-mail:* [*radek.matejka@czso.cz*](mailto:radek.matejka@czso.cz)

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, tel.: 274054199, e-mail:* [*petra.curinova@czso.cz*](mailto:petra.curinova@czso.cz)

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 4. 5. 2016*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)<https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr>

*Termín zveřejnění další RI: 7. 6. 2016*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Tab. 2 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, čtvrtletí)