

RYCHLÁ INFORMACE

7. 5. 2024

Stavební produkce v 1. čtvrtletí 2024 klesla o 4,0 %**Doplňující informace k RI Stavebnictví – březen 2024**

Stavební produkce v 1. čtvrtletí 2024 meziročně klesla o 4,0 %. V porovnání se 4. čtvrtletím 2023 byla produkce vyšší o 1,0 %. Výraznější pokles byl zaznamenán v segmentu pozemního stavitelství, jehož produkce meziročně klesla o 7,4 % (s příspěvkem -5,5 procentního bodu). Produkce v inženýrském stavitelství naopak vzrostla o 5,7 % (+1,5 p. b.), čemuž přispěla i nízká srovnávací základna.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v 1. čtvrtletí 2024 v tuzemsku uzavřely 18 969 stavebních zakázek a meziročně tento počet vzrostl o 6,9 %. Celková hodnota těchto zakázek se meziročně zvýšila o 31,8 % a činila 87,3 mld. Kč běžných cen. Na pozemním stavitelství dosáhly nové stavební zakázky 45,1 mld. Kč a meziročně rostly o 42,4 %, inženýrské stavby rostly o 22,0 % (42,1 mld. Kč). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky v 1. čtvrtletí 2024 činila 4,6 mil. Kč a byla meziročně o 23,2 % vyšší.

Orientační hodnota staveb povolených v 1. čtvrtletí 2024 dosáhla 140,9 mld. Kč a meziročně vzrostla o 7,2 % (v běžných cenách). Jednalo se o nejvyšší hodnotu za stejné období od roku 2000. V 1. čtvrtletí 2024 bylo povoleno 9 staveb nad 1 mld. Kč za 34,5 mld. Kč a všechny na novou výstavbu. Růst byl zaznamenán u hodnoty nové výstavby (+27,9 %) v téměř všech kategoriích výstavby, meziroční pokles nastal u dopravních staveb. Změny dokončených staveb meziročně klesly o třetinu (-30,2 %), a to téměř ve všech kategoriích výstavby. Vyšší investice se plánují ve Středočeském kraji, v Praze a v Moravskoslezském kraji.

V 1. čtvrtletí 2024 byla zahájena výstavba 8 065 bytů a tento počet meziročně klesl o 15,1 %. Jedná se o nejnižší hodnotu za 1. čtvrtletí od roku 2019. Bytů v rodinných domech bylo od ledna do konce března zahájeno o 15,7 % méně než loni a vývoj byl ve všech měsících podobný. Počty bytů zahájených v bytových domech meziročně rostly (+5,9 %). Meziroční pokles zaznamenaly také konverze rodinných i bytových domů, byty zahájené v nebytových budovách klesly o více než třetinu. Nejvíce bytů se zahájilo v Praze (bytové domy), ve Středočeském kraji (převážně rodinné domy i bytové domy), v Jihomoravském kraji, kde se zahajovaly zejména domy rodinné.

V 1. čtvrtletí 2024 bylo dokončeno 8 037 bytů a tento počet meziročně klesl o 2,1 %. Meziroční pokles počtu dokončených bytů se odehrával především v kategorii rodinných domů (-10,7 %), v bytových domech nastal růst o desetinu. Meziročně více se dokončilo také bytů v nebytových budovách (+60,7 %). Nejvíce se dokončovalo v Praze, ve Středočeském a Jihomoravském kraji.

Poznámky: Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti.

Metodika: https://www.czso.cz/csu/czso/stavebnictvi_metodika

Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail: petra.curinova@czso.cz

Navazující výstupy: https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr
https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr

Oddělení informačních služeb – ústředí

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.czso.cz | tel.: 274 056 789, e-mail: infoservis@czso.cz

RYCHLÁ INFORMACE

mezinárodní srovnání v zemích EU: [Eurostat](#)