8. 2. 2016

Stavební produkce v roce 2015 vzrostla o 5,5 %

## Stavebnictví – prosinec 2015

**Stavební produkce v prosinci 2015 vzrostla meziročně reálně o 3,4 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 7,6 % stavebních povolení více a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 11,4 %. Bylo zahájeno meziročně o 27,7 % bytů více. Dokončeno bylo o 10,2 % bytů více.**

**V roce 2015 vzrostla stavební produkce meziročně reálně o 5,5 %. Počet zahájených bytů se meziročně zvýšil o 8,3 % a počet dokončených bytů byl meziročně vyšší o 4,8 %.**

**Stavební produkce** v prosinci 2015 vzrostla meziročně reálně o 3,4 %, po očištění od vlivu počtu pracovních dnů se zvýšila o 2,0 %. Prosinec 2015 měl ve srovnání se stejným měsícem předchozího roku o jeden pracovní den více. Stavební produkce očištěná od sezónních vlivů byla v prosinci 2015 meziměsíčně nižší o 0,3 %. Produkce v pozemním stavitelství meziročně vzrostla o 1,9 % (příspěvek +1,4 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství se zvýšila o 7,1 % (příspěvek +2,0 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v prosinci 2015 meziročněsnížil o 1,6 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 10,7 % a činila 35 144 Kč.

**Počet vydaných stavebních povolení** se v prosinci 2015 meziročně zvýšil o 7,6 %, stavební úřady jich vydaly 6 239. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 22,8 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2014 vzrostla o 11,4 %.

**Počet zahájených bytů** v prosinci 2015 meziročně vzrostl o 27,7 % a dosáhl hodnoty 2 432 bytů. V rodinných domech došlo k růstu počtu bytů o 30,8 %, v bytových domech byl zaznamenán nárůst počtu zahájených bytů o 50,1 %.

**Počet dokončených bytů** v prosinci 2015 meziročně vzrostl o 10,2 % a činil 3 108 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech vzrostl o 19,1 %, v bytových domech došlo k poklesu o 12,8 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v listopadu 2015 v EU28** meziročně vzrostla po očištění od vlivu počtu pracovních dnů o 1,9 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 2,0 % a inženýrské stavitelství vzrostlo o 1,5 %. Údaje za prosinec 2015 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 17. 2. 2016 v 11.00 h.

**Stavebnictví ve 4. čtvrtletí 2015**

**Stavební produkce** ve 4. čtvrtletí 2015 vzrostla meziročně reálně o 1,0 %, po očištění od vlivu počtu pracovních dnů se zvýšila o 0,6 % (4. čtvrtletí 2015 mělo ve srovnání se stejným obdobím předchozího roku o jeden pracovní den více). V porovnání s 3. čtvrtletím 2015 byla sezónně očištěná produkce o 3,3 % nižší. Produkce pozemního stavitelství meziročně klesla o 3,0 % (příspěvek -2,0 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční růst stavební produkce o 9,0 % (příspěvek +3,0 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se ve 4. čtvrtletí 2015 meziročně snížil o 2,3 %. **Průměrná nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 8,8 % a činila 35 063 Kč.

**Počet stavebních zakázek** stavebních podniků s 50 a více zaměstnanci se ve 4. čtvrtletí 2015 meziročně snížil o 8,5 %, podniky jich v tuzemsku uzavřely 11 883. **Celková hodnota** těchto zakázek meziročně klesla o 4,3 % a činila 45,1 mld. Kč, na pozemním stavitelství 17,3 mld. Kč (růst o 6,7 %) a na inženýrském stavitelství 27,8 mld. Kč (pokles o 10,1 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 3,8 mil. Kč a byla meziročně o 4,5 % vyšší.

**Počet vydaných stavebních povolení** se ve 4. čtvrtletí 2015 meziročně zvýšil o 5,6 %, stavební úřady jich vydaly 20 572. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 66,6 mld. Kč a v porovnání se stejným obdobím roku 2014 vzrostla o 14,9 %.

**Podlahová plocha** nových budov povolených ve 4. čtvrtletí2015 činila 1 483 tis. m2, což v meziročním srovnání znamená růst o 28,4 %. Podlahová plocha povolených bytových budov vzrostla o 6,1 %, nebytových budov vzrostla o 53,8 %.

**Počet zahájených bytů** ve 4. čtvrtletí 2015 se meziročně zvýšil o 15,5 % a činil 6 703 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech vzrostl o 22,6 %, u bytů v bytových domech byl zaznamenán nárůst o 2,2 %.

**Počet dokončených bytů** ve 4. čtvrtletí 2015 meziročně vzrostl o 2,8 % a činil 7 257 bytů. Počet dokončených bytů v domech rodinných vzrostl o 3,1 %, v bytových domech zůstal na stejné úrovni jako ve 4. čtvrtletí roku 2014.

**Stavebnictví v roce 2015**

**Stavební produkce** v roce 2015 vzrostla meziročně reálně o 5,5 %, po očištění od vlivu počtu pracovních dnů se zvýšila o 5,6 % (rok 2015 měl ve srovnání s předchozím rokem o jeden pracovní den méně). Produkce pozemního stavitelství meziročně vzrostla o 0,6 % (příspěvek +0,4 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční růst stavební produkce o 16,4 % (příspěvek +5,1 p. b.). Stavební produkce za rok 2015 byla ve srovnání s konjunkturním rokem 2008 o 16,1 % nižší.

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců**\*) v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v roce 2015 meziročně snížil o 2,3 %. **Průměrná nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 6,6 % a činila 31 730 Kč.

**Počet stavebních zakázek** stavebních podniků s 50 a více zaměstnanci v roce 2015 meziročně vzrostl o 3,7 %, podniky jich v tuzemsku uzavřely 47 927. **Celková hodnota** těchto zakázek meziročně klesla o 2,3 % a činila 181,7 mld. Kč, na pozemním stavitelství 69,8 mld. Kč (růst o 1,1 %) a na inženýrském stavitelství 111,9 mld. Kč (pokles o 4,2 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 3,8 mil. Kč a byla meziročně o 5,7 % nižší.

Ke konci roku 2015 měly stavební podniky s 50 a více zaměstnanci celkem smluvně uzavřeno 13,2 tisíc zakázek (pokles o 0,2 %) a tyto zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 123,5 mld. Kč (pokles o 24,4 %).

**Počet vydaných stavebních povolení** v roce 2015 meziročně vzrostl o 1,4 %, stavební úřady jich vydaly 80 478. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 254,9 mld. Kč a v porovnání s rokem 2014 vzrostla o 2,0 %.

**Podlahová plocha** nových budov povolených v roce2015 činila 5 348 tis. m2, což v meziročním srovnání znamená růst o 16,2 %. Podlahová plocha povolených bytových budov vzrostla o 4,9 %, nebytových budov vzrostla o 29,9 %.

**Počet zahájených bytů** v roce 2015 se meziročně zvýšil o 8,3 % a činil 26 378 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech vzrostl o 10,3 %, v bytových domech byl nárůst o 2,9 %.

**Počet dokončených bytů** v roce 2015 se meziročně zvýšil o 4,8 % a činil 25 094 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech klesl o 0,7 %, v bytových domech vzrostl o 14,7 %.

*Poznámky:*

*\*) Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).*

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, tel.: 274052894, e-mail:* *radek.matejka@czso.cz*

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, tel.: 274054199, e-mail:* *petra.curinova@czso.cz*

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 3. 2. 2016*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)<https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr>

*Termín zveřejnění další RI: 15. 3. 2016*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Tab. 2 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, čtvrtletí)

Tab. 3 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, rok)