6. 11. 2015

Růst produkce dále ovlivňovalo inženýrské stavitelství

## Stavebnictví – září 2015

**Stavební produkce v září 2015 vzrostla meziročně reálně o 2,4 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 2,4 % stavebních povolení více a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 15,0 %. Bylo zahájeno meziročně o 6,3 % bytů více. Dokončeno bylo o 6,7 % bytů více.**

**Stavební produkce** v září 2015 vzrostla meziročně reálně o 2,4 %, po očištění od vlivu počtu pracovních dnů se zvýšila o 3,7 %. Září 2015 mělo ve srovnání se stejným měsícem předchozího roku o jeden pracovní den méně. Stavební produkce očištěná od sezónních vlivů byla v září 2015 meziměsíčně vyšší o 1,1 %. Produkce v pozemním stavitelství meziročně klesla o 4,6 % (příspěvek -3,1 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství se zvýšila o 17,0 % (příspěvek +5,5 p. b.). Stavební produkce od počátku roku do konce září 2015 byla ve srovnání se stejným obdobím konjunkturního roku 2008 nižší o 16,3 %.

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v září 2015 meziročněsnížil o 2,7 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 8,1 % a činila 33 083 Kč.

**Počet vydaných stavebních povolení** se v září 2015 meziročně zvýšil o 2,4 %, stavební úřady jich vydaly 7 482. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 23,2 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2014 vzrostla o 15,0 %.

**Počet zahájených bytů** v září 2015 meziročně vzrostl o 6,3 % a dosáhl hodnoty 2 080 bytů. V rodinných domech došlo k růstu počtu bytů o 6,1 %, v bytových domech byl zaznamenán růst počtu zahájených bytů o 6,2 %.

**Počet dokončených bytů** v září 2015 meziročně vzrostl o 6,7 % a činil 2 423 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech klesl o 7,5 %, v bytových domech se zvýšil o 54,0 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v srpnu 2015 v EU28** meziročně klesla po očištění od vlivu počtu pracovních dnů o 5,0 %. Pozemní stavitelství se snížilo o 6,1 % a inženýrské stavitelství kleslo o 0,8 %. Údaje za září 2015 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 18. 11. 2015 v 11.00 h.

**Stavebnictví ve 3. čtvrtletí 2015**

**Stavební produkce** ve 3. čtvrtletí 2015 vzrostla meziročně reálně o 6,2 %, po očištění od vlivu počtu pracovních dnů se zvýšila o 7,1 % (3. čtvrtletí 2015 mělo ve srovnání se stejným obdobím předchozího roku o dva pracovní dny méně). V porovnání s 2. čtvrtletím 2015 byla sezónně očištěná produkce o 0,8 % nižší. Produkce pozemního stavitelství meziročně klesla o 0,6 % (příspěvek -0,4 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční růst stavební produkce o 20,4 % (příspěvek +6,6 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se ve 3. čtvrtletí 2015 meziročně snížil o 2,6 %. **Průměrná nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 7,4 % a činila 32 151 Kč.

**Počet stavebních zakázek** stavebních podniků s 50 a více zaměstnanci ve 3. čtvrtletí 2015 meziročně vzrostl o 19,1 %, podniky jich v tuzemsku uzavřely 14 755. **Celková hodnota** těchto zakázek meziročně klesla o 10,0 % a činila 51,1 mld. Kč, na pozemním stavitelství 16,7 mld. Kč (pokles o 21,7 %) a na inženýrském stavitelství 34,4 mld. Kč (pokles o 3,0 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 3,5 mil. Kč a byla meziročně o 24,5 % nižší.

Ke konci 3. čtvrtletí 2015 měly stavební podniky s 50 a více zaměstnanci celkem smluvně uzavřeno 17,2 tisíc zakázek (růst o 5,6 %) a tyto zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 148,9 mld. Kč (pokles o 18,6 %).

**Počet vydaných stavebních povolení** ve 3. čtvrtletí 2015 meziročně klesl o 3,8 %, stavební úřady jich vydaly 21 220. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 67,8 mld. Kč a v porovnání se stejným obdobím roku 2014 vzrostla o 5,8 %.

**Podlahová plocha** nových budov povolených ve 3. čtvrtletí2015 činila 1 411 tis. m2, což v meziročním srovnání znamená růst o 22,6 %. Podlahová plocha povolených bytových budov vzrostla o 5,6 %, nebytových budov vzrostla o 46,4 %.

**Počet zahájených bytů** ve 3. čtvrtletí 2015 se meziročně zvýšil o 5,1 % a činil 6 745 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech vzrostl o 3,1 %, u bytů v bytových domech byl zaznamenán nárůst o 2,7 %.

**Počet dokončených bytů** ve 3. čtvrtletí 2015 meziročně klesl o 3,5 % a činil 6 069 bytů. Počet dokončených bytů v domech rodinných klesl o 6,6 %, v bytových domech klesl o 11,0 %.

*Poznámky:*

*\*) Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).*

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, tel.: 274052894, e-mail:* [*radek.matejka@czso.cz*](mailto:radek.matejka@czso.cz)

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, tel.: 274054199, e-mail:* [*petra.curinova@czso.cz*](mailto:petra.curinova@czso.cz)

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 3. 11. 2015*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)<https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr>

*Termín zveřejnění další RI: 7. 12. 2015*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Tab. 2 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, čtvrtletí)