

## RYCHLÁ INFORMACE

6. 11. 2023

**Stavební produkce v 1. až 3. čtvrtletí 2023 klesla o 1,5 %****Doplňující informace k RI Stavebnictví – září 2023**

Stavební produkce v 1. až 3. čtvrtletí 2023 meziročně klesla o 1,5 % a přispělo k tomu především inženýrské stavitelství, které se meziročně snížilo o 4,6 % (příspěvek -1,3 procentního bodu). Produkce v pozemním stavitelství meziročně nadále stagnovala (-0,3 %, příspěvek -0,2 p. b). V 1. čtvrtletí klesala stavební produkce i přes vysokou srovnávací základnu pomaleji (-1,2 %). Na poklesu se výrazně podepsalo inženýrské stavitelství a naopak pozemní stavitelství se pohybovalo v kladných číslech. Ve 2. čtvrtletí meziroční pokles zrychlil na -3,0 % a rozdíly mezi segmenty již nebyly tak výrazné, když oba klesly pod úroveň loňského roku. Ve 3. čtvrtletí stavební produkce meziročně stagnovala (-0,1 %), a to jak na pozemním, tak inženýrském stavitelství.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v 1. až 3. čtvrtletí 2023 v tuzemsku uzavřely 56 226 stavebních zakázek a meziročně byl tento počet zhruba na loňské úrovni (-0,8 %). Celková hodnota těchto zakázek se meziročně snížila o 1,5 % a činila 250,1 mld. Kč běžných cen. Stejně jako v případě stavební produkce stojí za poklesem hodnoty stavebních zakázek inženýrské stavitelství (meziročně pokles o 5,2 %). V pozemním stavitelství dosáhly v 1. až 3. čtvrtletí nové stavební zakázky 113,2 mld. Kč a meziročně vzrostly o 3,4 % zásluhou výsledku za 3. čtvrtletí (+16,1 %). Také nové zakázky na inženýrské stavby ve 3. čtvrtletí meziročně rostly (+41,3 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky v 1. až 3. čtvrtletí činila 4,4 mil. Kč a byla meziročně o 0,7 % nižší.

Stavební úřady v 1. až 3. čtvrtletí 2023 vydaly 58 402 stavebních povolení, což představovalo meziroční pokles o 10,4 % a nejnižší hodnotu za toto období od roku 1999. Počty povolení klesly především na nové výstavbě, u změn dokončených staveb zůstaly na úrovni loňského roku. Nejrychlejší pokles zaznamenaly počty povolení na novou výstavbu bytových budov (-32,6 %), naopak o téměř desetinu meziročně rostly počty povolení na změny dokončených staveb nebytových budov (+8,4 %). Nejvíce povolení bylo vydáno ve Středočeském, Jihomoravském a Moravskoslezském kraji.

Orientační hodnota povolených staveb dosáhla v 1. až 3. čtvrtletí 422,9 mld. Kč a meziročně vzrostla o 10,4 %, což je nejvíce za toto období od počátku sledování v roce 1999 (samozřejmě v běžných cenách). Tahounem růstu byly změny dokončených staveb, které zaznamenaly růst o 17,3 % a rostly ve všech čtvrtletích zejména v tom prvním. Nová výstavba meziročně rostla o 7,3 % zásluhou inženýrských (především dopravních) staveb. Naopak nová výstavba bytových budov meziročně klesla téměř o pětinu (-16,1 %). Vyšší investice se plánují v Jihomoravském, Středočeském kraji a v Praze.

V 1. až 3. čtvrtletí 2023 byla zahájena výstavba 27 304 bytů, tento počet o 14,6 % meziročně klesl a k poklesu přispěly výsledky zejména z 2. čtvrtletí. Bytů v rodinných domech bylo od ledna do konce září zahájeno o téměř třetinu méně než loni (-29,6 %) a vývoj byl ve všech čtvrtletích podobný. Počty bytů zahájených v bytových domech také meziročně klesly, ale pomaleji (-6,5 %) a v 1. a 3. čtvrtletí byl zaznamenán jejich růst. Meziroční růst zaznamenaly také konverze

## RYCHLÁ INFORMACE

bytových domů (+31,2 %) a byty zahájené v nebytových budovách (+7,6 %), které jsou ale co do počtu méně významné. Nejvíce bytů se zahájilo ve Středočeském kraji (převážně rodinné domy), v Jihomoravském kraji, kde se zahajovaly domy bytové i rodinné a v Praze (bytové domy).

Od začátku roku do konce září bylo dokončeno 25 957 bytů a tento počet meziročně klesl o 3,5 %. Vývoj v jednotlivých čtvrtletích byl značně nerovnoměrný. Zatímco v 1. čtvrtletí se dokončilo o desetinu méně bytů (-10,4 %), ve 2. čtvrtletí to bylo téměř o pětinu meziročně více (+17,6 %) a ve 3. čtvrtletí se dokončování bytů vrátilo k meziročnímu poklesu (-15,3 %). Letošní pokles dokončených bytů se odehrával v obou hlavních kategoriích podobným tempem. Meziročně více se dokončilo bytů v nebytových budovách (+18,1 %) a na vzestupu byly také konverze bytových budov (+3,3 %). Nejvíce se dokončovalo ve Středočeském kraji a v Praze.

---

*Poznámky: Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti.*

*Metodika: [https://www.czso.cz/csu/czso/stavebnictvi\\_metodika](https://www.czso.cz/csu/czso/stavebnictvi_metodika)*

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail: [petra.curinova@czso.cz](mailto:petra.curinova@czso.cz)*

*Navazující výstupy: [https://www.czso.cz/csu/czso/sta\\_cr](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)  
[https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\\_cr](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)  
mezinárodní srovnání v zemích EU: [Eurostat](#)*