

RYCHLÁ INFORMACE

8. 8. 2022

Stavební produkce v 1. pololetí 2022 vzrostla o 5,4 %

Doplňující informace k RI Stavebnictví – červen 2022

Stavební produkce v 1. pololetí 2022 byla o 5,4 % vyšší než loni a k růstu přispělo jak pozemní, tak inženýrské stavitelství. Produkce v pozemním stavitelství se zvýšila o 5,9 % (příspěvek +4,4 procentního bodu), inženýrské stavitelství meziročně vzrostlo o 3,9 % (příspěvek + 1,0 p. b.). Rychleji rostla produkce v 1. čtvrtletí (+9,9 %), když k dobrému výsledku přispěla nízká srovnávací základna a příznivé počasí. Růst se odehrával v obou segmentech, rychleji rostlo inženýrské stavitelství. Naopak ve 2. čtvrtletí již produkce inženýrských staveb klesla pod úroveň loňského roku a v kladných číslech (+2,6 %) udrželo celkovou produkci pozemní stavitelství.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v 1. pololetí 2022 v tuzemsku uzavřely 36 471 stavebních zakázek a meziročně tento počet klesl o 1,5 %. Celková hodnota těchto zakázek se meziročně zvýšila o 13,9 % a činila 170,7 mld. Kč běžných cen. V pozemním stavitelství dosáhly nové stavební zakázky 68,9 mld. Kč a meziročně rostly o 6,8 %, inženýrské stavby zaznamenaly meziroční růst hodnoty zakázek o 19,3 % na 101,8 mld. Kč. Vývoj v segmentech a čtvrtletích byl značně rozdílný. Zatímco v 1. čtvrtletí táhly celkový růst nových zakázek pozemní stavby a inženýrské spíše stagnovaly, ve 2. čtvrtletí byl v pozemním stavitelství zaznamenán pokles hodnoty zakázek a růst byl podpořen inženýrským stavitelstvím. Průměrná hodnota nové uzavřené stavební zakázky v 1. pololetí činila 4,7 mil. Kč a byla meziročně o 15,6 % vyšší.

Stavební úřady v 1. pololetí 2022 vydaly 44 179 stavebních povolení, což představovalo meziroční pokles o 0,9 %. Počty povolení rostly na nové výstavbě, změny dokončených staveb klesly. Nejrychlejší růst zaznamenaly počty povolení na novou výstavbu bytových budov, naopak změny inženýrských staveb jsou hluboko pod úrovní loňského roku. Nejvíce povolení bylo vydáno ve Středočeském, Jihomoravském a Moravskoslezském kraji.

Orientační hodnota povolených staveb dosáhla v 1. pololetí 269,1 mld. Kč a meziročně vzrostla o 20,7 %. Tahounem růstu byla nová výstavba, změny dokončených staveb dohnaly desetinový výpadek z 1. čtvrtletí a zaznamenaly růst o 5,2 %. Z kategorií výstavby k růstu nejvíce přispěla nová výstavba bytových budov, klesly pouze změny dokončených nebytových budov. Poměrně vysoký růst hodnoty byl také ovlivněn růstem cen stavebních prací. Pokud bychom očekávané náklady přepočítali do stálých cen, dostaneme meziroční růst o 7,6 %. Vyšší investice se plánují ve Středočeském kraji, Praze a v Jihomoravském kraji.

V 1. pololetí 2022 byla zahájena výstavba 22 721 bytů a tento počet meziročně rostl o téměř desetinu (+9,7 %). K růstu přispěly výsledky z 1. čtvrtletí ovlivněné nižší základnou ze začátku loňského, covidem poznamenaného roku. Počty zahájených bytů byly meziročně vyšší ve všech kategoriích. V rodinných domech rostly o více než desetinu (+13,8 %), u bytů v bytových domech byl zaznamenán růst o 4,3 %. Nejvíce bytů se zahájilo ve Středočeském kraji (převážně rodinné domy), v Praze (bytové domy) a v Jihomoravském kraji, kde se zahajovaly domy bytové i rodinné.

RYCHLÁ INFORMACE

V 1. pololetí bylo dokončeno 17 403 bytů a jejich počet meziročně mírně vzrostl (+2,6 %). V růstu byly obě hlavní kategorie výstavby, ale vývoj byl rozdílný. Zatímco v 1. čtvrtletí se zdálo, že dokončování rodinných domů se podařilo po nepřesvědčivých výsledcích z loňského roku nainicirovat a bytové domy stagnovaly, ve 2. čtvrtletí byla situace opačná. Počet dokončených bytů rostl díky kategorii bytových domů, ale dokončování rodinných domů vážlo také z důvodu růstu cen materiálů a nedostatku stavebních kapacit. Nejvíce se dokončovalo ve Středočeském kraji a Praze.

Průměrný evidenční počet zaměstnanců ve stavebnictví se v 1. pololetí 2022 meziročně zvýšil o 1,0 %. Průměrná hrubá měsíční nominální mzda těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 8,3 %.

Poznámky:

Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční, popř. mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti.

Metodika: https://www.czso.cz/csu/czso/stavebnictvi_metodika

Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail: petra.curinova@czso.cz

Navazující výstupy: https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr
https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr
mezinárodní srovnání v zemích EU: [Eurostat](#)