7. 11. 2022

Stavební výroba pokračovala v poklesu

## Stavebnictví – září 2022

### Stavební produkce v září reálně meziročně klesla o 3,7 %*.* Meziměsíčně byla nižší o 1,7 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 9,9 % stavebních povolení méně a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 16,2 %. Meziročně bylo zahájeno o 43,4 % bytů méně. Dokončeno bylo o 48,5 % bytů více.

*„V září se stavební produkce vrátila k meziměsíčnímu poklesu a klesla také meziročně. O něco lépe si vedlo inženýrské stavitelství, jehož srovnávací základna byla nižší. Pozemní stavby se potýkaly s vyšší základnou a vývoj brzdil segment menších firem,“* říká Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby.

Stavební produkce byla reálně meziměsíčně nižší o 1,7 %. Meziročně klesla o 3,7 %. Produkce v pozemním stavitelství se ve srovnání se stejným měsícem minulého roku snížila o 4,8 %. Produkce inženýrského stavitelství meziročně klesla o 1,1 %.

Stavební úřady vydaly 6 768stavebních povolení, meziročně o 9,9 % méně. *„Orientační hodnota stavebních povolení dosáhla 41 mld. Kč a meziročně rostla o 16,2 %. Tento meziroční růst byl ovlivněn povolením velkých staveb dopravní infrastruktury. Pokud bychom odečetli stavby nad miliardu Kč a zohlednili cenový vývoj, dostaneme pokles o 5 %,“* vysvětluje Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky.

Počet zahájených bytů meziročně klesl o 43,4 % a dosáhl hodnoty 2 510 bytů. Počet dokončených bytů meziročně vzrostl o 48,5 % a činil 3 130 bytů.

Průměrný evidenční počet zaměstnanců ve stavebnictví se meziročně zvýšil o 0,9 %. Průměrná hrubá měsíční nominální mzda těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 9,9 %.

Stavební produkce podle údajů Eurostatu v srpnu 2022 v EU27 meziročně vzrostla o 2,8 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 3,1 % a inženýrské stavitelství o 0,5 %. Údaje za září 2022 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 17. 11. 2022.

Detailnější informace o vývoji ve stavebnictví naleznete v [doplňující informaci k RI stavebnictví](https://www.czso.cz/documents/11350/165171483/csta110722_komentar.pdf).

Poznámky:

Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční, popř. mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti.

Metodika: <https://www.czso.cz/csu/czso/stavebnictvi_metodika>

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 736168543, e‑mail:*[*radek.matejka@czso.cz*](mailto:radek.matejka@czso.cz)

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail:* [*petra.curinova@czso.cz*](mailto:petra.curinova@czso.cz)

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 1. 11. 2022*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*mezinárodní srovnání v zemích EU:* [*Eurostat*](https://ec.europa.eu/eurostat/web/short-term-business-statistics/publications)

*Termín zveřejnění další RI: 7. 12. 2022*

Přílohy:

Doplňující informace k RI Stavebnictví

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Tab. 2 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, čtvrtletí)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání (bazické indexy)