

RYCHLÁ INFORMACE

9. 5. 2022

Stavební produkce v 1. čtvrtletí 2022 vzrostla o 11,0 %**Doplňující informace k RI Stavebnictví – březen 2022**

Stavební produkce v 1. čtvrtletí 2022 meziročně vzrostla o 11,0 % a růst se odehrával ve všech měsících i segmentech. V porovnání se 4. čtvrtletím 2021 byla produkce vyšší o 5,5 %. K dobrému výsledku v začátku roku kromě jiného přispěla nízká srovnávací základna a příznivé počasí. Rychleji rostla produkce na inženýrských stavbách (+17,2 %), ale příspěvek k celkovému růstu byl z důvodu nižší váhy menší (+3,7 procentního bodu). Produkce pozemního stavitelství se meziročně zvýšila o 9,2 % (příspěvek +7,3 p. b.).

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v 1. čtvrtletí 2022 v tuzemsku uzavřely 15 602 stavebních zakázek a meziročně tento počet vzrostl o 2,4 %. Celková hodnota těchto zakázek se meziročně zvýšila o 5,8 % a činila 68,9 mld. Kč běžných cen. Vývoj v segmentech byl značně rozdílný. Zatímco na pozemním stavitelství dosáhly nové stavební zakázky 33,7 mld. Kč a meziročně rostly o 26,3 %, inženýrské stavby narazily na relativně vysokou základnu z minulého roku a zaznamenaly meziroční pokles hodnoty zakázek o 8,4 % (35,2 mld. Kč). Průměrná hodnota nově uzavřených stavebních zakázek činila 4,4 mil. Kč a byla meziročně o 3,4 % vyšší.

Stavební úřady v 1. čtvrtletí 2022 vydaly 21 552 stavebních povolení, což představovalo meziroční růst o 9,9 % a nejvyšší hodnotu za toto období od roku 2012. Počty povolení rostly především na nové výstavbě, změny dokončených staveb spíše stagnovaly. Nejvíce povolení bylo vydáno ve Středočeském, Jihomoravském a Moravskoslezském kraji.

Orientační hodnota povolených staveb dosáhla 120,4 mld. Kč a meziročně vzrostla o 17,4 %. Tahounem růstu byla nová výstavba, změny dokončených staveb zaznamenaly pokles v důsledku vysoké srovnávací základny (loni bylo povoleno několik větších staveb dopravní infrastruktury). Z kategorií výstavby k růstu nejvíce přispěla výstavba bytových budov, klesly naopak inženýrské stavby dopravní, které jsou z větší míry financovány z veřejných zdrojů. Poměrně vysoký růst hodnoty byl také ovlivněn růstem cen stavebních prací. Pokud bychom očekávané náklady přepočítali do stálých cen, dostaneme meziroční růst o 6,8 %. Vyšší investice se plánují ve Středočeském kraji, Praze a v Jihomoravském kraji.

V 1. čtvrtletí 2022 byla zahájena výstavba 10 832 bytů a tento počet meziročně rostl o více než čtvrtinu (+28,3 %). K dobrému výsledku zčásti přispěla nižší základna z loňského, covidem poznamenaného roku. Počty zahájených bytů byly vyšší ve všech kategoriích. V rodinných domech rostly o více než třetinu (5 743 bytů, +36,6 %), u bytů v bytových domech byl zaznamenán růst o 12,3 % (3 208 bytů). Nejvíce bytů se zahájilo ve Středočeském kraji (převážně rodinné domy), v Praze (bytové domy) a v Jihomoravském kraji, kde se zahajovaly domy bytové i rodinné.

Dokončeno bylo 9 094 bytů a jejich počet meziročně spíše stagnoval (+0,6 %). Zatímco dokončování rodinných domů se podařilo po nepřesvědčivých výsledcích z loňského roku nastartovat (5 189 bytů, +4,1 %), bytové domy byly mírně pod úrovní 1. čtvrtletí 2021 (2 873 bytů, -0,8 %). Nejvíce se dokončovalo ve Středočeském kraji a Praze.

Oddělení informačních služeb – ústředí

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách Českého statistického úřadu: www.czso.cz | tel.: 274 056 789, e-mail: infoservis@czso.cz

RYCHLÁ INFORMACE

Průměrný evidenční počet zaměstnanců ve stavebnictví se v 1. čtvrtletí 2022 meziročně zvýšil o 1,5 %. Průměrná hrubá měsíční nominální mzda těchto zaměstnanců v 1. čtvrtletí 2022 meziročně vzrostla o 9,7 %.

Poznámky:

Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční, popř. mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti.

Metodika: https://www.czso.cz/csu/czso/stavebnictvi_metodika

Kontaktní osoba:

Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail: petra.curinova@czso.cz

Navazující výstupy:

https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr

https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr

mezinárodní srovnání v zemích EU: [Eurostat](#)