7. 7. 2021

Stavební produkce v květnu vzrostla

## Stavebnictví – květen 2021

### Stavební produkce v květnu reálně meziročně vzrostla o 5,8 %*.* Meziměsíčně byla vyšší o 3,0 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 15,1 % stavebních povolení více a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 1,2 %. Meziročně bylo zahájeno o 20,3 % bytů více. Dokončeno bylo o 4,1 % bytů méně.

**Stavební produkce1** v květnu 2021 byla reálně meziměsíčně vyšší o 3,0 %. Meziročně vzrostla o 5,8 %. *„Stavební produkce v květnu po více než roce vzrostla a kladný výsledek byl zaznamenán v obou segmentech. Lepší výsledky tentokrát vykázali menší firmy a živnostníci, které loni ovlivnila pandemie větší měrou a základna byla proto velmi nízko,“* říkáPetra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby. Produkce v pozemním stavitelství se ve srovnání se stejným měsícem minulého roku zvýšila o 4,5 % (příspěvek +3,1 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství meziročně vzrostla o 8,8 % (příspěvek +2,7 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců2** ve stavebnictví se v květnu 2021 meziročněsnížil o 0,2 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců v květnu 2021 meziročně vzrostla o 8,7 %.

Stavební úřady v květnu 2021 vydaly 8 777 **stavebních povolení**, meziročně o 15,1 % více. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 36,6 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2020 vzrostla o 1,2 %.

**Počet zahájených bytů** v květnu 2021 meziročně vzrostl o 20,3 % a dosáhl hodnoty 4 060 bytů. V rodinných domech došlo k růstu počtu bytů o 25,1 %. V bytových domech byl zaznamenán růst počtu zahájených bytů o 25,2 %.

**Počet dokončených bytů** v květnu 2021 meziročně klesl o 4,1 % a činil 2 807 bytů. „*Počet dokončených bytů klesl, ale meziroční srovnání v kategorii rodinných domů ovlivnila vyšší základna z loňského května, kdy stavební úřady doháněly dubnové manko,“* doplňujeRadek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky. V rodinných domech došlo k poklesu o 16,8 %, v bytových domech počet dokončených bytů rostl o 36,7 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v dubnu 2021 v EU27** meziročně vzrostla o 32,7 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 33,9 % a inženýrské stavitelství vzrostlo o 22,4 %. Údaje za květen 2021 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 19. 07. 2021.

Poznámky:

1Meziroční vývoj stavební produkce, není-li uvedeno jinak, je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční, popř. mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti. Příspěvky k růstu, nebo poklesu, jsou počítány z dat očištěných o vliv počtu pracovních dnů.

2Ukazatele týkající se zaměstnanosti ve stavebnictví se vztahují k celé populaci podniků s převažující stavební činností. Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 736168543, e‑mail:*[*radek.matejka@czso.cz*](mailto:radek.matejka@czso.cz)

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail:* [*petra.curinova@czso.cz*](mailto:petra.curinova@czso.cz)

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 29. 6. 2021*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 6. 8. 2021*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání (bazické indexy)