6. 8. 2021

Stavební produkce meziročně dále rostla

## Stavebnictví – červen 2021

### Stavební produkce v červnu reálně meziročně vzrostla o 7,9 %*.* Meziměsíčně zůstala na stejné úrovni. Stavební úřady vydaly meziročně o 4,9 % stavebních povolení více a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 50,3 %. Meziročně bylo zahájeno o 54,7 % bytů více. Dokončeno bylo o 8,5 % bytů méně.

**Stavební produkce1** v červnu 2021 zůstala reálně meziměsíčně na stejné úrovni. Meziročně vzrostla o 7,9 %. *„Stavební produkce v červnu navázala na dobrý květnový výsledek. Lépe si opět vedlo pozemní stavitelství, které se na rozdíl od inženýrských staveb porovnávalo s nižší srovnávací základnou,“* říká Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky. Produkce v pozemním stavitelství se ve srovnání se stejným měsícem minulého roku zvýšila o 8,3 % (příspěvek +5,7 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství meziročně vzrostla o 6,9 % (příspěvek +2,2 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců2** ve stavebnictví se v červnu 2021 meziročněsnížil o 0,8 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců v červnu 2021 meziročně vzrostla o 6,7 %.

Stavební úřady v červnu 2021 vydaly 8 232 **stavebních povolení**, meziročně o 4,9 % více. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 44,3 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2020 vzrostla o 50,3 %.

**Počet zahájených bytů** v červnu 2021 meziročně vzrostl o 54,7 % a dosáhl hodnoty 4 246 bytů. V rodinných domech došlo k růstu počtu bytů o 9,2 %. *„V bytových domech rostl počet zahájených bytů téměř čtyřnásobně, když bylo zahájeno větší množství projektů napříč republikou, zejména v Praze, Libereckém a Jihomoravském kraji,“* vysvětluje Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby.

**Počet dokončených bytů** v červnu 2021 meziročně klesl o 8,5 % a činil 2 251 bytů. V rodinných domech došlo k poklesu o 21,3 %, v bytových domech počet dokončených bytů rostl o 41,7 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v květnu 2021 v EU27** meziročně vzrostla o 11,6 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 12,8 % a inženýrské stavitelství vzrostlo o 6,0 %. Údaje za červen 2021 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 17. 08. 2021.

**Stavebnictví ve 2. čtvrtletí 2021**

**Stavební produkce** ve 2. čtvrtletí 2021 byla reálně v porovnání s 1. čtvrtletím 2021 vyšší o 1,7 %. Meziročně produkce vzrostla o 3,4 %*.* Produkce pozemního stavitelství se meziročně zvýšila o 2,6 % (příspěvek +1,8 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční růst o 5,4 % (příspěvek +1,6 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců**ve stavebnictví se ve 2. čtvrtletí 2021 meziročně snížil o 0,8 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců ve 2. čtvrtletí 2021 meziročně vzrostla o 8,4 %.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci ve 2. čtvrtletí 2021 v tuzemsku uzavřely 21 860 **stavebních zakázek** a meziročně tento počet vzrostl o 18,5 %. **Celková hodnota** těchto zakázek se meziročně zvýšila o 22,3 % a činila 84,9 mld. Kč, na pozemním stavitelství 38,5 mld. Kč (růst o 20,0 %) a na inženýrském stavitelství 46,4 mld. Kč (růst o 24,3 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 3,9 mil. Kč a byla meziročně o 3,2 % vyšší.

Stavební úřady ve 2. čtvrtletí 2021 vydaly 24 971 **stavebních povolení,** meziročně o 11,1 % více. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 118,5 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2020 vzrostla o 18,3 %.

**Počet zahájených bytů** ve 2. čtvrtletí 2021 meziročně vzrostl o 25,1 % a činil 11 895 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech rostl o 10,9 %, u bytů v bytových domech byl zaznamenán růst o 60,2 %.

**Počet dokončených bytů** ve 2. čtvrtletí 2021 meziročně vzrostl o 10,0 % a činil 7 947 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech klesl o 0,3 %, u bytových domů byl růst o 35,2 %.

Poznámky:

1Meziroční vývoj stavební produkce, není-li uvedeno jinak, je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční, popř. mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti. Příspěvky k růstu, nebo poklesu, jsou počítány z dat očištěných o vliv počtu pracovních dnů.

2Ukazatele týkající se zaměstnanosti ve stavebnictví se vztahují k celé populaci podniků s převažující stavební činností. Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 736168543, e‑mail:**radek.matejka@czso.cz*

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail:* *petra.curinova@czso.cz*

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 2. 8. 2021*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 6. 9. 2021*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Tab. 2 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (sezónně neočištěno, meziroční indexy, čtvrtletí)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání (bazické indexy)