12. 3. 2021

Stavaři vyrovnali prosincový pokles

## Stavebnictví – leden 2021

### Stavební produkce v lednu reálně meziročně klesla o 5,2 %*.* Meziměsíčně byla vyšší o 4,2 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 12,3 % stavebních povolení méně a orientační hodnota těchto povolení klesla o 8,3 %. Meziročně bylo zahájeno o 11,3 % bytů méně. Dokončeno bylo o 11,5 % bytů více.

*„Navzdory všem překážkám se průmysl jako celek zatím drží. V lednu, podobně jako koncem loňského roku, průmyslová produkce mírně rostla. Můžeme to považovat za dobrý výsledek, neboť čísla srovnáváme s lednem roku 2020, kdy hospodářství v Česku ještě běželo standardně. Situace ve stavebnictví se prozatím výrazně nezměnila, omezení se odráží zejména v plynulosti výstavby pozemních staveb,“ říká Radek Matějka, ředitel odboru statistiky* *zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky.*

**Stavební produkce1** v lednu 2021 byla reálně meziměsíčně vyšší o 4,2 %. Meziročně klesla o 5,2 %. Produkce v pozemním stavitelství se ve srovnání se stejným měsícem minulého roku snížila o 6,5 % (příspěvek −5,2 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství meziročně vzrostla o 0,1 % (příspěvek 0,0 p. b.).

*„Stavební produkce v lednu narazila na vysokou základnu a horší počasí, přesto její meziroční pokles nebyl tak výrazný a meziměsíčně dokonce vzrostla. Dále platí, že inženýrské stavitelství je na tom lépe než pozemní stavby,“ doplňuje* Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby.

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců2** ve stavebnictví se v lednu 2021 meziročněsnížil o 0,7 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců v lednu 2021 meziročně vzrostla o 0,4 %.

Stavební úřady v lednu 2021 vydaly 6 044 **stavebních povolení**, meziročně o 12,3 % méně. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 33,0 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2020 klesla o 8,3 %.

**Počet zahájených bytů** v lednu 2021 meziročně klesl o 11,3 % a dosáhl hodnoty 2 629 bytů. V rodinných domech došlo k poklesu počtu bytů o 29,8 %. V bytových domech byl zaznamenán růst počtu zahájených bytů o 36,5 %.

**Počet dokončených bytů** v lednu 2021 meziročně rostl o 11,5 % a činil 3 027 bytů. V rodinných domech došlo k růstu o 3,9 %, v bytových domech počet dokončených bytů rostl o 39,6 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v prosinci 2020 v EU27** meziročně klesla o 2,1 %. Pozemní stavitelství se snížilo o 1,5 % a inženýrské stavitelství kleslo o 4,2 %. Údaje za leden 2021 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 17. 03. 2021.

Poznámky:

1Meziroční vývoj stavební produkce, není-li uvedeno jinak, je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční, popř. mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti. Příspěvky k růstu, nebo poklesu, jsou počítány z dat očištěných o vliv počtu pracovních dnů.

2Ukazatele týkající se zaměstnanosti ve stavebnictví se vztahují k celé populaci podniků s převažující stavební činností. Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).

V souladu s revizní politikou ČSÚ byly zároveň se zpracováním dat za leden 2021 revidovány údaje za rok 2020.

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 736168543, e‑mail:**radek.matejka@czso.cz*

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail:* *petra.curinova@czso.cz*

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 3. 3. 2021*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 8. 4. 2021*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání (bazické indexy)