7. 1. 2022

Produkce dále rostla díky pozemnímu stavitelství

## Stavebnictví – listopad 2021

### Stavební produkce v listopadu reálně meziročně vzrostla o 2,0 %*.* Meziměsíčně zůstala na stejné úrovni. Stavební úřady vydaly meziročně o 2,5 % stavebních povolení více a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 41,1 %. Meziročně bylo zahájeno o 14,7 % bytů více. Dokončeno bylo o 10,7 % bytů méně.

*„Listopadové stavební výkony byly velmi podobné těm říjnovým a stavební produkce dále meziročně rostla díky pozemnímu stavitelství. Inženýrské stavby klesly, ale srovnávací základna byla podstatně výš než v případě těch pozemních. Oba segmenty se udržely na úrovni minulého měsíce,“* říká Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky.

**Stavební produkce1** v listopadu 2021 zůstala reálně meziměsíčně na stejné úrovni. Meziročně vzrostla o 2,0 %. Produkce v pozemním stavitelství se ve srovnání se stejným měsícem minulého roku zvýšila o 5,1 % (příspěvek +3,4 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství meziročně klesla o 4,0 % (příspěvek -1,4 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců2** ve stavebnictví se v listopadu 2021 meziročněsnížil o 0,6 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců v listopadu 2021 meziročně vzrostla o 7,8 %.

Stavební úřady v listopadu 2021 vydaly 7 442 **stavebních povolení**, meziročně o 2,5 % více. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 52,1 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2020 vzrostla o 41,1 %.

**Počet zahájených bytů** v listopadu 2021 meziročně vzrostl o 14,7 % a dosáhl hodnoty 3 202 bytů. V rodinných domech došlo k růstu počtu bytů o 16,1 %. V bytových domech byl zaznamenán růst počtu zahájených bytů o 10,1 %.

**Počet dokončených bytů** v listopadu 2021 meziročně klesl o 10,7 % a činil 3 342 bytů. V rodinných domech došlo k poklesu o 5,7 %, v bytových domech se počet dokončených bytů snížil o 35,5 %. *„Zatímco je zahajování bytové výstavby na vzestupu, dokončovací práce váznou. V případě bytových domů je pokles ovlivněn vysokou srovnávací základnou, dokončování rodinných domů se po nadějném říjnu vrátilo do červených čísel. Důvodem by mohl být nedostatek stavebních kapacit a růst cen stavebních materiálů,“* vysvětluje Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v říjnu 2021 v EU27** meziročně vzrostla o 4,2 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 4,6 % a inženýrské stavitelství vzrostlo o 3,3 %. Údaje za listopad 2021 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 19. 01. 2022.

Poznámky:

1Meziroční vývoj stavební produkce, není-li uvedeno jinak, je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční, popř. mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti. Příspěvky k růstu, nebo poklesu, jsou počítány z dat očištěných o vliv počtu pracovních dnů.

2Ukazatele týkající se zaměstnanosti ve stavebnictví se vztahují k celé populaci podniků s převažující stavební činností. Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 736168543, e‑mail:*[*radek.matejka@czso.cz*](mailto:radek.matejka@czso.cz)

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail:* [*petra.curinova@czso.cz*](mailto:petra.curinova@czso.cz)

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 3. 1. 2022*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 7. 2. 2022*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání (bazické indexy)