7. 12. 2021

Tahounem růstu produkce bylo pozemní stavitelství

## Stavebnictví – říjen 2021

### Stavební produkce v říjnu reálně meziročně vzrostla o 3,7 %*.* Meziměsíčně byla vyšší o 0,4 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 9,6 % stavebních povolení více a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 4,9 %. Meziročně bylo zahájeno o 38,8 % bytů více. Dokončeno bylo o 17,2 % bytů více.

*„Stavební produkce v říjnu meziročně i meziměsíčně vzrostla a tahounem růstu zůstalo pozemní stavitelství, které bylo loni v hlubokém útlumu v obou velikostních segmentech. Inženýrské stavby úroveň října minulého roku nepřekonaly, ale ve srovnání se zářím zaznamenaly po čtyřech měsících poklesů meziměsíční růst,“* říká Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby.

**Stavební produkce1** v říjnu 2021 byla reálně meziměsíčně vyšší o 0,4 %. Meziročně vzrostla o 3,7 %. Produkce v pozemním stavitelství se ve srovnání se stejným měsícem minulého roku zvýšila o 7,1 % (příspěvek +4,8 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství meziročně klesla o 3,3 % (příspěvek -1,1 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců2** ve stavebnictví se v říjnu 2021 meziročněsnížil o 1,4 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců v říjnu 2021 meziročně vzrostla o 6,5 %.

*„Oblast stavebních povolení a bytové výstavby je i nadále na vzestupu, který je zčásti způsoben omezeným provozem v loňském roce. Rostly ukazatele v téměř všech kategoriích včetně dokončování rodinných domů. Pokles byl zaznamenán pouze u orientační hodnoty změn dokončených staveb, kde byly loni povoleny velké stavby železniční infrastruktury,“* vysvětlujeRadek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky.

Stavební úřady v říjnu 2021 vydaly 7 675 **stavebních povolení**, meziročně o 9,6 % více. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 34,3 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2020 vzrostla o 4,9 %.

**Počet zahájených bytů** v říjnu 2021 meziročně vzrostl o 38,8 % a dosáhl hodnoty 3 583 bytů. V rodinných domech došlo k růstu počtu bytů o 16,6 %. V bytových domech vzrostl počet zahájených bytů dvojnásobně.

**Počet dokončených bytů** v říjnu 2021 meziročně vzrostl o 17,2 % a činil 3 379 bytů. V rodinných domech došlo k růstu o 7,8 %, v bytových domech počet dokončených bytů vzrostl o 37,7 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v září 2021 v EU27** meziročně vzrostla o 1,8 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 2,3 % a inženýrské stavitelství vzrostlo o 1,5 %. Údaje za říjen 2021 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 17. 12. 2021.

Poznámky:

1Meziroční vývoj stavební produkce, není-li uvedeno jinak, je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční, popř. mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti. Příspěvky k růstu, nebo poklesu, jsou počítány z dat očištěných o vliv počtu pracovních dnů.

2Ukazatele týkající se zaměstnanosti ve stavebnictví se vztahují k celé populaci podniků s převažující stavební činností. Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).

*V souladu s revizní politikou ČSÚ byly revidovány údaje za červenec až záři 2021.*

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 736168543, e‑mail:**radek.matejka@czso.cz*

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail:* *petra.curinova@czso.cz*

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 1. 12. 2021*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 7. 1. 2022*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání (bazické indexy)