6. 11. 2020

Meziroční pokles produkce zmírnil

## Stavebnictví – září 2020

### Stavební produkce v září reálně meziročně klesla o 8,2 %*.* Po vyloučení sezónních vlivů byla meziměsíčně vyšší o 0,6 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 1,0 % stavebních povolení méně a orientační hodnota těchto povolení klesla o 19,3 %. Meziročně bylo zahájeno o 29,5 % bytů méně. Dokončeno bylo o 28,8 % bytů méně.

**Stavební produkce1** v září 2020 byla reálně meziměsíčně vyšší o 0,6 %. Meziročně klesla o 8,2 %. Produkce v pozemním stavitelství se ve srovnání se stejným měsícem minulého roku snížila o 8,9 % (příspěvek −6,2 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství meziročně klesla o 6,7 % (příspěvek −2,0 p. b.). Kromě výpadků z důvodu epidemie koronaviru ovlivnila meziroční pokles také relativně vysoká základna loňského září.

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců2** ve stavebnictví se v září 2020 meziročněsnížil o 1,6 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců v září 2020 meziročně vzrostla o 2,9 %.

Stavební úřady v září 2020 vydaly 7 433 **stavebních povolení**, meziročně o 1,0 % méně. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 26,5 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2019 klesla o 19,7 %.

**Počet zahájených bytů** v září 2020 meziročně klesl o 29,5 % a dosáhl hodnoty 2 572 bytů. V rodinných domech došlo k růstu počtu bytů o 0,2 %. V bytových domech byl zaznamenán pokles počtu zahájených bytů o 72,3 %.

**Počet dokončených bytů** v září 2020 meziročně klesl o 28,8 % a činil 2 359 bytů. V rodinných domech došlo k růstu o 8,1 %, v bytových domech počet dokončených bytů klesl o 68,1 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v srpnu 2020 v EU27** meziročně klesla o 1,5 %. Pozemní stavitelství se snížilo o 2,0 % a inženýrské stavitelství vzrostlo o 0,9 %. Údaje za září 2020 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 17. 11. 2020.

**Stavebnictví ve 3. čtvrtletí 2020**

**Stavební produkce** ve 3. čtvrtletí 2020 byla reálně v porovnání s 2. čtvrtletím 2020 nižší o 2,3 %. Meziročně produkce klesla o 9,4 %*.* Produkce pozemního stavitelství se meziročně snížila o 10,2 % (příspěvek -7,2 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční pokles o 7,6 % (příspěvek -2,2 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců**ve stavebnictví se ve 3. čtvrtletí 2020 meziročně snížil o 1,7 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců ve 3. čtvrtletí 2020 meziročně vzrostla o 4,8 %.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci ve 3. čtvrtletí 2020 v tuzemsku uzavřely 17 597 **stavebních zakázek** a meziročně tento počet vzrostl o 9,2 %. **Celková hodnota** těchto zakázek se meziročně zvýšila o 3,3 % a činila 65,9 mld. Kč, na pozemním stavitelství 27,3 mld. Kč (růst o 0,9 %) a na inženýrském stavitelství 38,6 mld. Kč (růst o 5,1 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 3,7 mil. Kč a byla meziročně o 5,4 % nižší.

Stavební úřady ve 3. čtvrtletí 2020 vydaly 22 452 **stavebních povolení,** početzůstal na stejné úrovni jako v roce 2019. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 95,9 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2019 klesla o 4,1 %.

**Počet zahájených bytů** ve 3. čtvrtletí 2020 se meziročně se snížil o 15,2 % a činil 8 510 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech klesl o 4,6 %, u bytů v bytových domech byl zaznamenán pokles o 47,6 %.

**Počet dokončených bytů** ve 3. čtvrtletí 2020 meziročně klesl o 13,7 % a činil 8 038 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech vzrostl o 0,4 %, v bytových domech klesl o 37,3 %.

Poznámky:

1Meziroční vývoj stavební produkce, není-li uvedeno jinak, je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční, popř. mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti. Příspěvky k růstu, nebo poklesu, jsou počítány z dat očištěných o vliv počtu pracovních dnů.

2Ukazatele týkající se zaměstnanosti ve stavebnictví se vztahují k celé populaci podniků s převažující stavební činností. Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 736168543, e‑mail:**radek.matejka@czso.cz*

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail:* *petra.curinova@czso.cz*

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 2. 11. 2020*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 8. 12. 2020*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Tab. 2 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (sezónně neočištěno, meziroční indexy, čtvrtletí)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání