7. 7. 2020

Stavební produkce meziročně poklesla

## Stavebnictví – květen 2020

### Stavební produkce v květnu reálně meziročně klesla o 7,6 %*.* Po vyloučení sezónních vlivů byla meziměsíčně nižší o 2,9 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 2,8 % stavebních povolení méně a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 10,8 %. Meziročně bylo zahájeno o 0,8 % bytů více. Dokončeno bylo o 15,3 % bytů více.

**Stavební produkce1** v květnu 2020 byla reálně meziměsíčně nižší o 2,9 %. Meziročně klesla o 7,6 %. Produkce v pozemním stavitelství se ve srovnání se stejným měsícem minulého roku snížila o 11,0 % (příspěvek −7,9 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství meziročně vzrostla o 1,2 % (příspěvek +0,3 p. b.). Větší podniky si dynamiku dokázaly udržet, ale menší firmy a živnostníci byli výrazně pod úrovní loňského května.

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců2** ve stavebnictví se v květnu 2020 meziročněsnížil o 2,0 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců v květnu 2020 meziročně klesla o 0,3 %.

Stavební úřady v květnu 2020 vydaly 7 625 **stavebních povolení**, meziročně o 2,8 % méně. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 36,1 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2019 vzrostla o 10,8 %.

**Počet zahájených bytů** v květnu 2020 meziročně vzrostl o 0,8 % a dosáhl hodnoty 3 376 bytů. V rodinných domech došlo k poklesu počtu bytů o 1,6 %. V bytových domech byl zaznamenán pokles počtu zahájených bytů o 4,5 %. Růst počtu zahájených bytů nastal v ostatních kategoriích.

**Počet dokončených bytů** v květnu 2020 meziročně vzrostl o 15,3 % a činil 2 943 bytů. V rodinných domech došlo k růstu o 40,1 %, v bytových domech počet dokončených bytů klesl o 28,4 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v dubnu 2020 v EU27** meziročně klesla o 24,0 %. Pozemní stavitelství se snížilo o 24,6 % a inženýrské stavitelství kleslo o 21,4 %. Údaje za květen 2020 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 17. 07. 2020.

Poznámky:

1Meziroční vývoj stavební produkce, není-li uvedeno jinak, je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční, popř. mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti. Příspěvky k růstu, nebo poklesu, jsou počítány z dat očištěných o vliv počtu pracovních dnů.

2Ukazatele týkající se zaměstnanosti ve stavebnictví se vztahují k celé populaci podniků s převažující stavební činností. Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 736168543, e‑mail:**radek.matejka@czso.cz*

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail:* *petra.curinova@czso.cz*

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 30. 6. 2020*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 6. 8. 2020*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání