



Домовой переписной лист заполняет (контролирует или исправляет заранее приведенные данные) владелец дома, уполномоченное лицо, или лицо, ответственное за эксплуатацию дома.

Сведения заполняются согласно действительному состоянию дома на момент переписи в полночь с 25-го на 26-е марта 2011г. Для каждого вопроса отметьте только один вариант ответа.

Заранее приведенные данные взяты из Реестра переписных участков и строений.

Если в столбике А заранее не указан ответ или ответ не соответствует действительному состоянию дома, правильный ответ всегда отмечайте или пишите в столбик В. Данные в столбике А не зачеркивайте.

Если заранее приведенные данные в столбике А действительны, не нужно снова указывать правильный ответ в столбике В; а только в конце бланка подтвердить подписью правильность приведенных сведений.

### 1. КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР В ДОМЕ

В общее количество квартир включаются заселенные и незаселенные квартиры, а также квартиры, временно приспособленные для иных целей, чем к проживанию. Квартирой в этом случае считается несколько комнат, или одна комната, которые согласно строительному управлению предназначены для жилья. В общее количество квартир не входят квартиры, которые выведены из квартирного фонда.

### 2. ТИП ДОМА

**Индивидуальным домом** является постройка, предназначенная для жилья, которая своей конструкцией отвечает требованиям для семейного проживания; индивидуальный дом может иметь не более трех отдельных квартир, не более двух надземных и одного подземного этажа и чердак.

Индивидуальный дом – **отдельный** не примыкает ни одной наружной стеной (или ее частью) к дому на соседнем земельном участке.

Индивидуальный дом – **спаренный** имеет общую часть наружной стены с индивидуальным домом, находящимся на соседнем земельном участке.

Индивидуальный дом **рядовой застройки** отмечается в случае, когда минимально три индивидуальных дома прилегают друг к другу частью наружной стены.

**Многоквартирный дом** – это постройка для жилья, которая предназначена преимущественно для жилья и не соответствует параметрам индивидуального дома. Количество этажей не является определяющим. В многоквартирном доме, как правило, у большинства квартир есть общий вход или общая лестница.

**Иной:** С названием указывается, напр., пансионат для пенсионеров, дом престарелых, учреждение социальной защиты, монастырь, конвент, дом молодежи, общежитие, студенческое общежитие, гостиницы, больницы, административные строения, учебные заведения, общественные здания, дома-убежища, тюрьмы и т. п.

В случае эксплуатации здания в различных целях вид здания укажите согласно основной его функции.

### 3. ЗАСЕЛЕННОСТЬ ДОМА

Незаселенный дом – это дом, предназначенный для жилья, в котором нет ни одной заселенной квартиры и ни одного лица, проживающего вне квартиры.

### 4. ВЛАДЕЛЕЦ ДОМА

Владельцем дома может быть физическое или юридическое лицо. Решающим является форма владения, а не количество владельцев.

**Физическое лицо** отмечается владельцами индивидуальных домов и частными владельцами многоквартирных домов. Отмечается также и в случае совладения двумя или более физическими лицами-совладельцами или супругами-совладельцами.

**Город, село** отмечается у дома, владельцем которого является город или село.

**Государство** отмечается у домов, принадлежащих государству, предприятию, в котором право государства преобладает, или центральному управлению.

**Жилищно-строительный кооператив** отмечается в случае, если кооператив является единственным владельцем дома. Если дом находится в совладении кооператива и владельцев квартир (жилых единиц), то отмечается вариант «комбинация владельцев».

**Иное юридическое лицо** отмечается у домов, принадлежащих другим юридическим лицам, чем жилищно-строительный кооператив (напр. акционерному обществу, ООО, сельскохозяйственному кооперативу, общественной организации и т. п.).

**Вариант в совладении владельцев квартир (жилых единиц)** отмечается только в случае принадлежности дома всем владельцам квартир (жилых единиц). Владельцы жилых единиц записаны в кадастре недвижимости.

**Комбинация владельцев** отмечается в случае комбинации разных форм владения. В большинстве случаев речь идет о совместной собственности физических лиц (владельцев жилых единиц) и юридических лиц, чаще всего кооператива (часть квартир не находится в личной собственности).

### 5. ПЕРИОД ПОСТРОЙКИ ИЛИ ПРОВЕДЕНИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ

Под периодом постройки подразумевается время, когда дом был достроен и сдан в эксплуатацию (одобрен комиссией). Последующие данные приводятся только в случае, если была проведена реконструкция, при которой часть несущих или наружных стен была заменена новой, или если осуществилась пристройка к дому или надстройка дома, размеры которых превышают размеры первоначального дома, и при этом произошла модернизация квартир.

### 6. МАТЕРИАЛ НЕСУЩИХ СТЕН

К несущим относятся те стены, которые несут потолок и крышу. Это, как правило, все наружные стены (кроме каркасных конструкций).

Материал фундамента и опоры во внимание не берется. Выбор «камень, кирпич, блоки» включает также комбинации этих трех материалов.

### 7. КОЛИЧЕСТВО НАДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ

Надземными этажами считаются первый этаж (т. наз. мезонин), каждый этаж и мансарда (чердак). Подвальный этаж не является надземным этажом. Одноэтажными зданиями считаются здания с одним этажом. Первый надземный этаж – это этаж дома, уровень пола которого расположен на уровне окружающей местности (или выше) по всей площади дома, независимо от того, расположены ли на нем жилые, нежилые (напр., гараж, котельная, магазин) или общие помещения дома. Если дом расположен на откосе так, что с каждой стороны находится разное количество этажей, то указывается столько этажей, сколько видно со стороны главного входа в дом.

### 8. ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СИСТЕМЕ КАНАЛИЗАЦИИ

Указывается способ ликвидации сточной, а не дождевой воды.

### 9. ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ И ВИД ТОПЛИВА

У многоквартирных индивидуальных домов центральным отоплением считается такое, при котором источник тепла находится в отдельных помещениях (напр., в подвале).

### 10. ЛИФТ

Оснащение дома лифтом указывается независимо от вида лифта (пассажирский, грузовой), и только в случае, если пользователи квартир могут этим лифтом постоянно пользоваться.