

# Uživatelský manuál k aplikaci Došetřování TEA SO v rámci územní přípravy SLDB 2021

## Tabulka úprav:

Verze dokumentu	Popis změn	Datum vydání
1.0	Nový dokument	1. 7. 2019
2.0	Doplnění stavu „zrušeno“	19. 7. 2019
3.0	Rozlišení stavu „odesláno“	6. 9. 2019

## Obsah

Použité zkratky .....	2
1. Úvod .....	3
2. Popis aplikace .....	3
2.1 Popisy sloupců .....	4
2.2 Barevné rozlišení polí .....	5
2.3 Tiskový výstup PDF .....	6
2.4 Práce s formulářem .....	7
3. Dokončení došetření TEA .....	7
4. Podpora uživatelům .....	8

## Použité zkratky

Zkratka/pojem	Vysvětlení
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
DB	definiční bod (parcely, stavebního objektu, adresního místa) v RÚIAN
Definiční bod	bod o souřadnicích v systému S-JTSK, sloužící k lokalizaci příslušného prvku v mapovém podkladu
ISÚI	Informační systém územní identifikace – editační agendový systém, jehož prostřednictvím jsou zapisována data do RÚIAN
NZ	návrh změny v ISÚI
RSO	Registr sčítacích obvodů a budov (správcem je ČSÚ)
RÚIAN	Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (správcem je ČÚZK)
SO	stavební objekt
SLDB 2021	Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021
TEA	Technicko-ekonomické atributy stavebního objektu
VDP	Veřejný dálkový přístup k datům základního registru RÚIAN

# 1. Úvod

Tento dokument slouží pracovníkům stavebních úřadů, kteří na podnět od ČSÚ provádí došetřování TEA vybraných stavebních objektů vedených v RÚIAN v rámci územní přípravy SLDB 2021.

Povinnost obcí s působností obecného stavebního úřadu poskytnout ČSÚ součinnost při územní přípravě SLDB 2021 je zakotvena i v § 13 odst. 2 návrhu zákona o SLDB 2021, kde je explicitně uvedena jejich povinnost zapsat chybějící a ověřit, případně opravit nekonzistentní TEA stavebních objektů.

Výběr stavebních objektů k došetření TEA provedl ČSÚ s ohledem na potřeby SLDB 2021 ze statistického registru RSO a jedná se pouze o SO s čísly popisnými, s minimálně jedním bytem.

# 2. Popis aplikace

Aplikace pro došetření TEA SO je dostupná na adrese: <https://sldb2021.cuzk.cz/>. Přihlašovací kódy do aplikace byly stavebním úřadům předány prostřednictvím územního koordinátora SLDB 2021.

Po přihlášení do aplikace je zobrazena úvodní strana se seznamem všech stavebních objektů k řešení za konkrétní stavební úřad:



## Seznam stavebních objektů k došetření TEA

Otevřít PDF

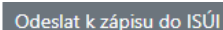
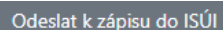
Odeslat k zápisu do ISÚI

Hotových 0 z 197 SO

Stav	Kód SO	Obec	Část obce	Číslo popisné	Parcela	Způsob využití	Definiční bod	Datum dokončení	Počet podlaží	Výtah	Konstrukce	Vytápění	Kanalizace	Vodovod	Plyn	Akce
nedoplněno	6465404	Černošice	Černošice	č.p. 66	✓	✓	✓		1							
nedoplněno	6465471	Černošice	Černošice	č.p. 73	✓	✓	✓		1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
nedoplněno	6465587	Černošice	Černošice	č.p. 84	✓	✓	✓		1							
nedoplněno	6465617	Černošice	Černošice	č.p. 87	✓	✓	✓		1							
nedoplněno	6466087	Černošice	Černošice	č.p. 134	✓	✓	✓		1	✓	✓	✓	✓			
nedoplněno	24797812	Černošice	Černošice	č.p. 135	✓	✓	✓	1. 9. 2000								
nedoplněno	6466460	Černošice	Černošice	č.p. 174	✓	✓	✓		1							
nedoplněno	6466621	Černošice	Černošice	č.p. 190	✓	✓	✓		1							
nedoplněno	6467024	Černošice	Černošice	č.p. 230	✓	✓	✓		1	✓	✓	✓	✓	✓		
nedoplněno	6467059	Černošice	Černošice	č.p. 233	✓	✓	✓	1. 7. 2005	1							
nedoplněno	6467431	Černošice	Černošice	č.p. 271	✓	✓	✓		1							
nedoplněno	6467695	Černošice	Černošice	č.p. 297	✓	✓	✓		1							
nedoplněno	6467709	Černošice	Černošice	č.p. 298	✓	✓	✓		1							
nedoplněno	24821519	Černošice	Černošice	č.p. 1669	✓		✓	1. 10. 2000								
nedoplněno	24821527	Černošice	Černošice	č.p. 1670	✓		✓	1. 10. 2000								

## 2.1 Popisy sloupců

### Stav

- **„nedoplněno“** – údaje jsou bez zásahu a formulář nebyl uložen. Barva textů a ikon je černá, kód SO je modrý.
- **„nedoplněno“** – barva textů je červená.
  - Stavebnímu objektu chybí povinný údaj (parcela, způsob využití nebo definiční bod) - chybějící povinné údaje + TEA je nutné doplnit přímo v ISÚI.
  - Stavební objekt byl zapsán editorem v ISÚI po 1. 7. 2012 (spuštění základních registrů).
- **„rozpracováno“** – údaje jsou částečně vyplněny a formulář je uložen jako rozpracovaný. Barva textů a ikon je černá, kód SO je modrý.
- **„dokončeno“** – údaje jsou vyplněné v maximální možné míře a formulář je uložen jako dokončený. I poté je možné se do formuláře vrátit a provést případné změny. Barva textů a ikon je zelená.
- **„editováno v ISÚI“** – stavební objekt byl v průběhu došetřování TEA změněn přímo v ISÚI. Pro případnou další změnu je nutné editaci provést v ISÚI. Barva textů a ikon je zelená.
- **„zrušeno“** – stavební objekt byl v ISÚI zrušen. Barva textů a ikon je červená.
- **„odesláno“** – stav SO editovaných v aplikaci po použití tlačítka  ve fázi dokončení (kapitola 3.). Barva textů a ikon je černá, kód SO je zelený.
- **„odesláno“** – stav SO editovaných v ISÚI po použití tlačítka  ve fázi dokončení (kapitola 3.). Barva textů a ikon je zelená.

Sloupec Stav je možné filtrovat dle potřeb:

Stav	Kód SO	Obec	Část obce	Číslo popisné
Vše				
Vše				
zrušeno	6465404	Černošice	Černošice	č.p. 66
nedoplněno	6465471	Černošice	Černošice	č.p. 73
rozpracováno	6465587	Černošice	Černošice	č.p. 84
dokončeno	6465617	Černošice	Černošice	č.p. 87
editováno v ISÚI	6466087	Černošice	Černošice	č.p. 134
nedoplněno	24797812	Černošice	Černošice	č.p. 135
nedoplněno	6466460	Černošice	Černošice	č.p. 174

Sloupce Kód SO, Obec, Část obce a Číslo popisné lze filtrovat doplněním textu do pole pod názvem sloupce.


Pozn.: Počet hotových SO zahrnuje stavy **„dokončeno“**, **„editováno v ISÚI“**, **„zrušeno“**, případně pak **„odesláno“**, **„odesláno“** (informace vpravo nad tabulkou).

Hotových 1 z 197 SO

**Kód SO** – jednoznačný identifikátor prvku v RÚIAN, který obsahuje odkaz do VDP na detail stavebního objektu.

**Obec, Část obce, Číslo popisné, Parcela, Způsob využití, Definiční bod** – územní prvky a údaje stavebního objektu.












**Datum dokončení, Počet podlaží, Výtah, Konstrukce, Vytápění, Kanalizace, Vodovod, Plyn** – technickoekonomické atributy stavebního objektu.

**Akce** – ikona  otevře formulář pro možnost doplnění TEA (pro stav „nedoplněno“, „rozpracováno“, případně „dokončeno“), nebo se zobrazí text „Tento objekt je nutno upravit v ISÚI“ (pro stav „editováno v ISÚI“ a „nedoplněno“). V případě zrušeného prvku (stav „zrušeno“) se zobrazí text „Stavební objekt byl zrušen.“

Seznam stavebních objektů k došetření TEA

[Otevřít PDF](#) [Odeslat k zápisu do ISÚI](#)

Hotových 1 z 197 SO


Stav	Kód SO	Obec	Část obce	Číslo popisné	Parcela	Způsob využití	Definiční bod	Datum dokončení	Počet podlaží	Výtah	Konstrukce	Vytápění	Kanalizace	Vodovod	Plyn	Akce
nedoplněno	6476546	Černošice	Černošice	č.p. 1205	✓	✓	✓		1	✓		✓	✓	✓	✓	
nedoplněno	6477968	Černošice	Černošice	č.p. 1348	✓	✓	✓		1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
dokončeno	6478018	Černošice	Černošice	č.p. 1353	✓	✓	✓	2. 2. 2001	2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
rozpracováno	6478280	Černošice	Černošice	č.p. 1380	✓	✓	✓		1	✓		✓	✓	✓	✓	
rozpracováno	6478409	Černošice	Černošice	č.p. 1392	✓	✓	✓		1		✓					
nedoplněno	6478565	Černošice	Černošice	č.p. 1408	✓	✓	✓		1					✓	✓	
nedoplněno	6478611	Černošice	Černošice	č.p. 1413	✓	✓	✓		2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
nedoplněno	6478824	Černošice	Černošice	č.p. 1434	✓	✓	✓		1							
nedoplněno	6478905	Černošice	Černošice	č.p. 1442			✓									
nedoplněno	6479014	Černošice	Černošice	č.p. 1453	✓	✓	✓		2			✓	✓	✓	✓	
zrušeno	6218474	Červený Újezd	Červený Újezd	č.p. 22												

## 2.2 Barevné rozlišení polí

**červené pole** – údaj chybí, je potřeba ho doplnit z dokumentace (v aplikaci nebo v ISÚI)

**oranžové pole** – údaj je nekonzistentní v RSO a RÚIAN, je potřeba doplnit platný údaj z dokumentace (v aplikaci nebo v ISÚI)

**zelené pole** – údaj je vyplněn, není možné ho měnit v aplikaci. Pro případnou změnu je nutná editace v ISÚI.

Pozn.: Konkrétní TEA, který je vyplněn a označen ikonou , lze zobrazit najetím kurzorem na ikonu.



## 2.3 Tiskový výstup PDF

Seznam stavebních objektů k došetření ve formátu PDF k uložení nebo k tisku je možné si vytvořit pomocí tlačítka [Otevřít PDF](#) v různých etapách:

- Seznam SO pro ruční vyplnění TEA – tabulka je přizpůsobena k ručnímu doplnění TEA zjištěných v archivech a je vhodné si ji vytisknout barevně. Následně je potřeba zaznamenané údaje vyplnit do formulářů v aplikaci nebo je doplnit stavebním objektům přímo v ISÚI přes Návrh změny.
- Seznam SO v průběžném stavu.
- Seznam SO ve fázi dokončení – výsledný seznam všech došetřených SO určený k zaslání ČSÚ a ČÚZK.

Příklad tisku PDF:

12219355 Kamenice, Kamenice 299	✓	✓	✓										
12219401 Kamenice, Kamenice 304			✓										
12219479 Kamenice, Kamenice 311	✓	✓	✓		1								
12219495 Kamenice, Kamenice 313	✓	✓	✓	03.05.2001	1	Bez výtahu	Cihly, tvárnice, cihlové bloky	Centrální domovní (kotel ve stavbě)	S vodovodem	Připoj na kanalizační síť	Bez plynu		
12219606 Kamenice, Kamenice 324	✓	✓	✓		1	Bez výtahu	Kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací	Centrální domovní (kotel ve stavbě)					
6218474 Červený Újezd, Červený Újezd 22 - ZRUŠENO													
6271081 Chrášfany, Chrášfany 9 - ZRUŠENO	✓	✓	✓		1								odstraněno v roce 2008

Všechna prázdná pole jsou určena k došetření.

Oranžově jsou zvýrazněna pole údajů, která jsou nekonzistentní v RSO a RÚIAN.


Červeně označený řádek se týká stavebních objektů, které se musí editovat v ISÚI.

Pokud má SO u identifikace uvedeno „ZRUŠENO“, byl v ISÚI zrušen.

Stavební objekty, které jsou v seznamu vyplněny zelenou barvou a kurzívou, byly již editovány v ISÚI nebo byly v aplikaci uloženy jako dokončené.

## 2.4 Práce s formulářem

Formulář lze otevřít klikem na ikonu Akce .

Stav	Kód SO	Obec	Část obce	Číslo popisné	Parcela	Způsob využití	Definiční bod	Datum dokončení	Počet podlaží	Výtah	Konstrukce	Vytápění	Kanalizace	Vodovod	Plyn	Akce
Vše																
nedoplněno	6478280	Černošice	Černošice	č.p. 1380	✓	✓	✓		1	✓		✓	✓	✓	✓	

Datum dokončení:	<input type="text" value="dd.mm.rrrr"/>	Počet podlaží:	<input type="text" value="1"/>
Vybavení výtahem:	<input type="text" value="Bez výtahu"/>	Druh svíslé nosné konstrukce:	<input type="text"/>
Způsob vytápění:	<input type="text" value="Centrální domovní (kotel ve stavbě)"/>	Připojení na kanalizační síť:	<input type="text" value="Připoj na kanalizační síť"/>
Připojení na vodovod:	<input type="text" value="S vodovodem"/>	Připojení na rozvod plynu:	<input type="text" value="Bez plynu"/>
Poznámka:	<input type="text"/>		

Bílá pole jsou editovatelná, připravená k doplnění. Hodnoty podléhají číselníku (výběr hodnot) a formátu v ISÚI.

Formulář je možné uložit v rozpracovaném stavu (stav SO: „rozpracováno“) nebo v dokončeném stavu (stav SO: „**dokončeno**“).

V případě, kdy datum dokončení není přesně známo, ale je jisté, že se jedná o stavební objekt dokončený před rokem 1920, uvádějte tuto informaci do pole Poznámka v této formě:

Datum dokončení:	<input type="text" value="dd.mm.rrrr"/>	Počet podlaží:	<input type="text" value="1"/>
Vybavení výtahem:	<input type="text" value="Bez výtahu"/>	Druh svíslé nosné konstrukce:	<input type="text" value="Kámen"/>
Způsob vytápění:	<input type="text" value="Centrální domovní (kotel ve stavbě)"/>	Připojení na kanalizační síť:	<input type="text" value="Připoj na kanalizační síť"/>
Připojení na vodovod:	<input type="text" value="S vodovodem"/>	Připojení na rozvod plynu:	<input type="text" value="Bez plynu"/>
Poznámka:	<input type="text" value="Před rokem 1920"/>		

Není možné zadávat datum dokončení v budoucnosti.

**Pokud nelze TEA dohledat či zjistit, je potřeba formulář uložit jako dokončený přesto, že chybějící atributy vyplněné nejsou.**

**V případě doplnění údajů přímo v ISÚI přes NZ u jakéhokoliv SO ze seznamu, bude docházet k automatické synchronizaci dat z ISÚI do aplikace (1x denně). Takové SO budou mít stav „**editováno v ISÚI**“.**

Pozn.: **Definice TEA** jsou k dispozici v Metodicko-organizačním pokynu k došetřování TEA stavebních objektů v rámci územní přípravy SLDB 2021 od ČSÚ.

## 3. Dokončení došetření TEA

Ve fázi, kdy všechny stavební objekty budou ve stavu: „**dokončeno**“, „**editováno v ISÚI**“ nebo „**zrušeno**“ (počet hotových SO odpovídá celkovému počtu SO), je možné považovat došetření sestavy za dokončené a použít tlačítko . Stav SO se změní na „**odesláno**“, „**odesláno**“:

Nezapomeňte výpis došetřených stavebních objektů zaslat prostřednictvím datové schránky ČSÚ a ČÚZK!

### Seznam stavebních objektů k došetření TEA

Otevřít PDF Odeslat k zápisu do ISÚI

Hotových 48 z 48 SO

Stav	Kód SO	Obec	Část obce	Číslo popisné	Parcela	Způsob využití	Definiční bod	Datum dokončení	Počet podlaží	Výtah	Konstrukce	Vytápění	Kanalizace	Vodovod	Plyn	Akce
Vše																
odesláno	5402247	Slatiňany	Kunčič	č.p. 27	✓	✓	✓	2. 5. 1955	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☰
odesláno	5402425	Slatiňany	Kunčič	č.p. 47	✓	✓	✓	6. 12. 1998	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☰
odesláno	5402433	Slatiňany	Kunčič	č.p. 48	✓	✓	✓	15. 5. 2015	2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☰
odesláno	24956511	Brno	Bystrc	č.p. 1228	✓	✓	✓	27. 8. 2001	5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☰

Pozn.: Nyní již není formulář SO dostupný. Po kliknutí na Akci se zobrazí text „Nelze provádět úpravy, údaje již byly odeslány“.

Následně je potřeba vytvořit PDF výstup výsledného stavu použitím tlačítka **Otevřít PDF**, který opatřete podpisem (ručně nebo elektronicky) odpovědné osoby za stavební úřad (zcela na konci výstupu) a zašlete dle pokynu prostřednictvím datové schránky **Českému statistickému úřadu (ID DS: 2gfaasy)** a **Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu (ID DS: uuaatg)**.

ČÚZK provede přibližně do dvou měsíců od obdržení výše uvedeného podkladu systémové převzetí údajů z aplikace do ISÚI.

## 4. Podpora uživatelům

V případě, že potřebné informace a odpovědi na Vaše otázky nenaleznete, můžete se obrátit na podporu ČÚZK:

- [Kontaktní formulář Helpdesk](#)
- Telefonická podpora:

<b>Telefon</b>	<b>284 044 455</b>
<b>Provozní doba</b>	<b>po: 8:00 - 17:00</b>
	<b>út: 8:00 - 15:00</b>
	<b>st: 8:00 - 17:00</b>
	<b>čt: 8:00 - 15:00</b>
	<b>pá: 8:00 - 14:00</b>