

## BYTOVÁ VÝSTAVBA V MORAVSKOSLEZSKÉM KRAJI V ROCE 2017

V roce 2017 bylo v Moravskoslezském kraji dokončeno 2 267 bytů, což je o 171 bytů více než v roce předešlém. Nejvíce bytů bylo dokončeno v okresech Frýdek-Místek a Ostrava-město. Ve sledovaném roce byla zahájena výstavba 2 553 nových bytů, více než dvě třetiny z nich v rodinných domech.

### Zahájené byty

V Moravskoslezském kraji byla v roce 2017 zahájena stavba 2 553 bytů, což představovalo 8,1 % celorepublikové výstavby. V porovnání s rokem 2016 vzrostla zahájená výstavba v kraji o 13,4 %, tj. o 302 bytů. Ke zvýšení zahájené bytové výstavby došlo ve většině krajů České republiky mimo kraje Jihočeský a Ústecký.

Zahájená výstavba v rodinných domech činila v Moravskoslezském kraji 1 823 bytů (meziroční nárůst o 230 bytů, tj. o 14,4 %). K nárůstu počtu zahájených bytů v rodinných domech došlo ve všech 14 krajích ČR. Rovněž počet zahájených bytů v bytových domech v Moravskoslezském kraji zaznamenal meziroční nárůst z 36 bytů v roce 2016 na 171 bytů v roce 2017. Meziročně se snížil počet zahájených bytů v bytových domech v pěti krajích – konkrétně v krajích Jihočeském, Plzeňském, Libereckém, Jihomoravském a Zlínském.

**Tab. 1 Zahájené byty v roce 2017**

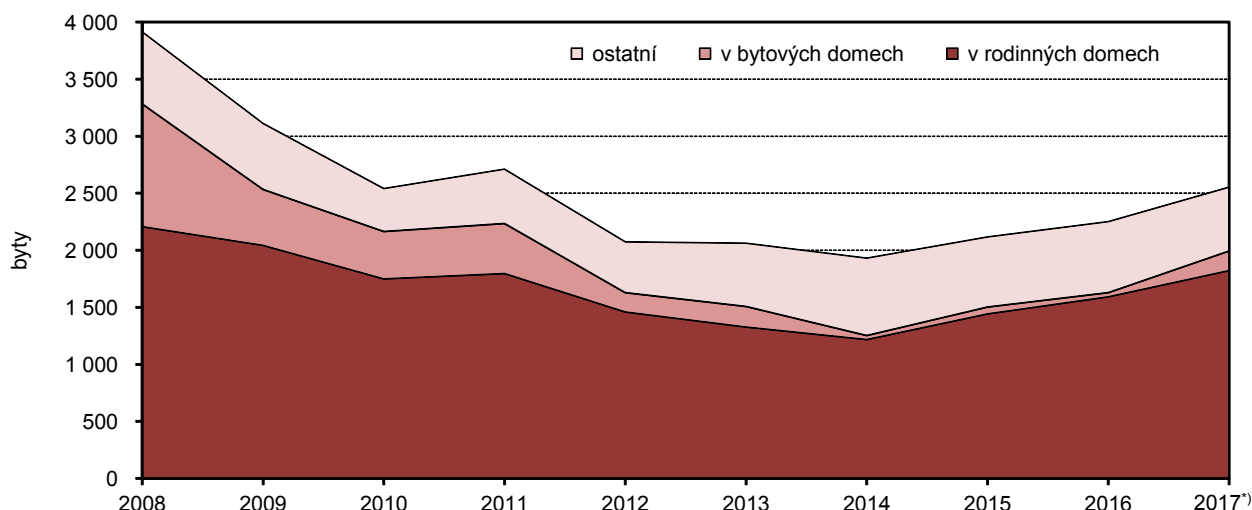
(předběžné údaje)

	Byty celkem		v tom v						
	skutečnost	index 2017/2016	rodinných domech	bytových domech	nástavbách, přístavbách a vestavbách k		domovech-penzionech a domovech pro seniory	nebytových budovách	stavebně upravených nebytových prostorách
					rodinným domům	bytovým domům			
<b>Česká republika</b>	<b>31 521</b>	<b>115,8</b>	<b>18 678</b>	<b>7 244</b>	<b>1 362</b>	<b>1 725</b>	<b>345</b>	<b>1 325</b>	<b>842</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	3 734	135,4	607	2 487	68	367	60	71	74
Středočeský	6 514	117,4	4 813	1 068	203	135	12	113	170
Jihočeský	1 703	86,1	1 226	191	110	48	3	102	23
Plzeňský	2 356	108,6	1 135	803	64	177	23	76	78
Karlovarský	619	127,9	343	103	22	48	-	42	61
Ústecký	1 196	92,1	796	27	49	70	45	70	139
Liberecký	859	116,6	671	15	40	61	11	51	10
Královéhradecký	1 428	109,8	866	284	98	62	-	70	48
Pardubický	1 504	119,5	1 032	260	77	47	12	56	20
Vysočina	1 354	117,3	1 038	139	68	38	22	25	24
Jihomoravský	4 027	106,6	2 413	753	276	290	96	113	86
Olomoucký	2 413	174,1	1 021	781	76	183	25	297	30
Zlínský	1 261	112,3	894	162	55	8	14	97	31
<b>Moravskoslezský</b>	<b>2 553</b>	<b>113,4</b>	<b>1 823</b>	<b>171</b>	<b>156</b>	<b>191</b>	<b>22</b>	<b>142</b>	<b>48</b>
v tom okresy:									
Bruntál	115	55,8	64	-	12	26	-	9	4
Frýdek-Místek	691	118,1	603	-	46	4	16	20	2
Karviná	445	111,5	299	-	9	97	-	12	28
Nový Jičín	376	112,2	266	7	39	7	-	49	8
Opava	405	118,1	307	13	36	10	-	35	4
Ostrava-město	521	136,0	284	151	14	47	6	17	2

Ve všech okresech Moravskoslezského kraje byl, s výjimkou okresu Bruntál (pokles o 91 bytů, tj. -44,2 %), zaznamenán meziroční nárůst zahájených bytů. Z celkového počtu zahájených bytů v kraji se jich nejvíce nachází v okrese Frýdek-Místek (27,1 %), nejméně pak v okrese Bruntál (4,5 %).

V členění podle druhu stavby připadla v kraji největší část počtu zahájených bytů na byty v rodinných domech (1 823 bytů, tj. 71,4 % z celku), přičemž se meziročně zvýšila ve všech okresech. V bytových domech byla v roce 2017 zahájena výstavba 171 bytů, což je jen 6,7 % z celkového počtu bytů, realizována byla zejména v okrese Ostrava-město, v menší míře ještě v okresech Opava a Nový Jičín.

## Zahájené byty v Moravskoslezském kraji v letech 2008 až 2017



<sup>1)</sup> předběžné údaje

## Dokončené byty

Počet dokončených bytů v Moravskoslezském kraji v roce 2017 činil 2 267 bytů a proti stejnému období předchozího roku se zvýšil o 8,2 %. V celé České republice se počet dokončených bytů rovněž zvýšil, a to o 4,6 %. Zvýšení počtu dokončených bytů bylo zaznamenáno v 10 ze 14 krajů, nejvíce v kraji Ústeckém (o 29,6 %).

**Tab. 2 Dokončené byty v roce 2017**

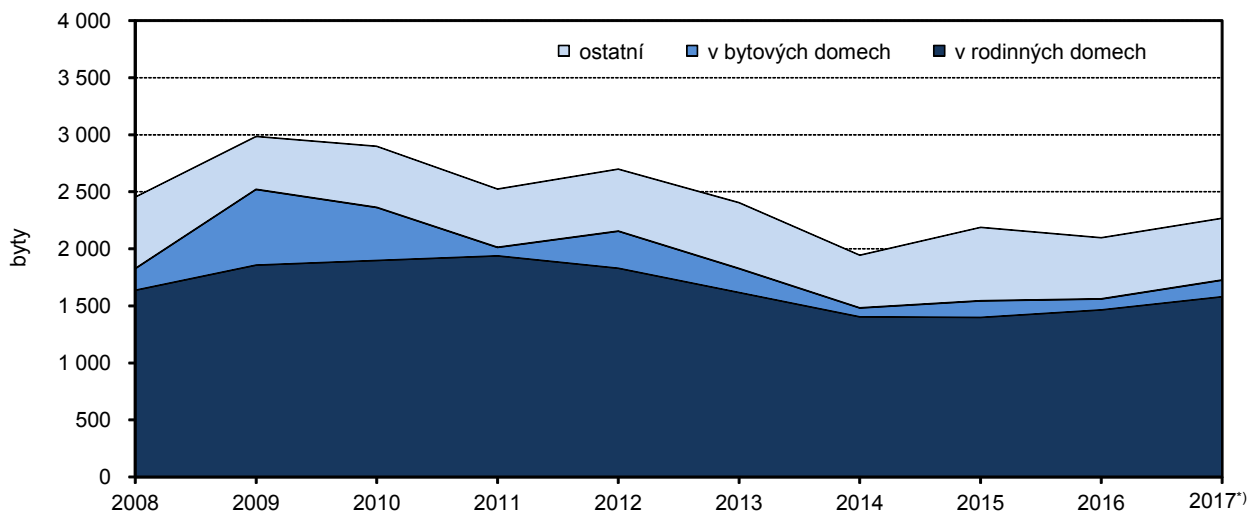
(předběžné údaje)

	Byty celkem		v tom v						
	skutečnost	index 2017/2016	rodinných domech	bytových domech	nástavbách, přístavbách a vestavbách k		domovech-penzionech a domovech pro seniory	nebytových budovách	stavebně upravených nebytových prostorách
					rodinným domům	bytovým domům			
<b>Česká republika</b>	<b>28 575</b>	<b>104,6</b>	<b>15 172</b>	<b>9 264</b>	<b>689</b>	<b>1 406</b>	<b>247</b>	<b>361</b>	<b>1 436</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	5 846	96,0	622	4 623	22	314	60	10	195
Středočeský	5 451	112,2	4 042	820	144	201	28	38	178
Jihočeský	1 252	100,6	890	300	30	9	-	12	11
Plzeňský	1 647	105,5	952	514	44	36	-	20	81
Karlovarský	375	74,9	240	52	4	17	-	3	59
Ústecký	1 011	129,6	676	85	24	59	16	21	130
Liberecký	670	85,2	433	92	36	57	-	12	40
Královéhradecký	1 215	114,2	664	183	48	84	58	20	158
Pardubický	1 136	92,8	834	144	36	37	-	24	61
Vysočina	1 014	104,6	830	67	19	11	-	10	77
Jihomoravský	4 237	110,5	2 006	1 529	94	310	85	98	115
Olomoucký	1 478	110,5	772	555	24	38	-	13	76
Zlínský	976	100,1	630	155	51	13	-	25	102
<b>Moravskoslezský</b>	<b>2 267</b>	<b>108,2</b>	<b>1 581</b>	<b>145</b>	<b>113</b>	<b>220</b>	<b>-</b>	<b>55</b>	<b>153</b>
v tom okresy:									
Bruntál	103	82,4	53	-	3	21	-	5	21
Frýdek-Místek	612	105,0	479	48	33	12	-	7	33
Karviná	424	98,4	279	4	7	106	-	6	22
Nový Jičín	330	143,5	267	21	17	4	-	-	21
Opava	353	108,0	227	32	44	16	-	22	12
Ostrava-město	445	111,3	276	40	9	61	-	15	44

V meziokresním srovnání bylo nejvíce bytů dokončeno v okrese Frýdek-Místek (612 bytů), jejich počet se zde ve srovnání s rokem 2016 zvýšil o 29 bytů (+5,0 %). K největšímu meziročnímu nárůstu počtu dokončených bytů došlo v okrese Nový Jičín, když jich bylo dokončeno o 43,5 % více než v roce 2016.

Ve struktuře bytů dokončených v Moravskoslezském kraji připadl nejvyšší podíl na byty v rodinných domech (69,7 %). Nejvíce bytů v rodinných domech bylo dokončeno v okrese Frýdek-Místek – 479 bytů, což představovalo 30,3 % krajského počtu. V Moravskoslezském kraji bylo také dokončeno 145 bytů v bytových domech, z nich nejvíce (33,1 %) připadalo rovněž na okres Frýdek-Místek, naopak v okrese Bruntál nebyl dokončen ani jeden.

#### Dokončené byty v Moravskoslezském kraji v letech 2008 až 2017



<sup>1)</sup> předběžné údaje