***Bytová výstavba v Moravskoslezském kraji v roce 2017***

**V roce 2017 bylo v Moravskoslezském kraji dokončeno 2 267 bytů, což je o 171 bytů více než v roce předešlém. Nejvíce bytů bylo dokončeno v okresech Frýdek-Místek a Ostrava-město. Ve sledovaném roce byla zahájena výstavba 2 553 nových bytů, více než dvě třetiny z nich v rodinných domech.**

**Zahájené byty**

V Moravskoslezském kraji byla v roce 2017 zahájena stavba 2 553 bytů, což představovalo 8,1 % celorepublikové výstavby. V porovnání s rokem 2016 vzrostla zahájená výstavba v kraji o 13,4 %, tj. o 302 bytů. Ke zvýšení zahájené bytové výstavby došlo ve většině krajů České republiky mimo kraje Jihočeský a Ústecký.

Zahájená výstavba v rodinných domech činila v Moravskoslezském kraji 1 823 bytů (meziroční nárůst o 230 bytů, tj. o 14,4 %). K nárůstu počtu zahájených bytů v rodinných domech došlo ve všech 14 krajích ČR. Rovněž počet zahájených bytů v bytových domech v Moravskoslezském kraji zaznamenal meziroční nárůst z 36 bytů v roce 2016 na 171 bytů v roce 2017. Meziročně se snížil počet zahájených bytů v bytových domech v pěti krajích – konkrétně v krajích Jihočeském, Plzeňském, Libereckém, Jihomoravském a Zlínském.



Ve všech okresech Moravskoslezského kraje byl, s výjimkou okresu Bruntál (pokles o 91 bytů, tj. –44,2 %), zaznamenán meziroční nárůst zahájených bytů. Z celkového počtu zahájených bytů v kraji se jich nejvíce nachází v okrese Frýdek-Místek (27,1 %), nejméně pak v okrese Bruntál (4,5 %).

V členění podle druhu stavby připadla v kraji největší část počtu zahájených bytů na byty v rodinných domech (1 823 bytů, tj. 71,4 % z celku), přičemž se meziročně zvýšila ve všech okresech. V bytových domech byla v roce 2017 zahájena výstavba 171 bytů, což je jen 6,7 % z celkového počtu bytů, realizována byla zejména v okrese Ostrava-město, v menší míře ještě v okresech Opava a Nový Jičín.



**Dokončené byty**

Počet dokončených bytů v Moravskoslezském kraji v roce 2017 činil 2 267 bytů a proti stejnému období předchozího roku se zvýšil o 8,2 %. V celé České republice se počet dokončených bytů rovněž zvýšil, a to o 4,6 %. Zvýšení počtu dokončených bytů bylo zaznamenáno v 10 ze 14 krajů, nejvíce v kraji Ústeckém (o 29,6 %).



V meziokresním srovnání bylo nejvíce bytů dokončeno v okrese Frýdek-Místek (612 bytů), jejich počet se zde ve srovnání s rokem 2016 zvýšil o 29 bytů (+5,0 %). K největšímu meziročnímu nárůstu počtu dokončených bytů došlo v okrese Nový Jičín, když jich bylo dokončeno o 43,5 % více než v roce 2016.

Ve struktuře bytů dokončených v Moravskoslezském kraji připadl nejvyšší podíl na byty v rodinných domech (69,7 %). Nejvíce bytů v rodinných domech bylo dokončeno v okrese Frýdek-Místek – 479 bytů, což představovalo 30,3 % krajského počtu. V Moravskoslezském kraji bylo také dokončeno 145 bytů v bytových domech, z nich nejvíce (33,1 %) připadalo rovněž na okres Frýdek-Místek, naopak v okrese Bruntál nebyl dokončen ani jeden.

