

## STAVEBNÍ POVOLENÍ V MORAVSKOSLEZSKÉM KRAJI V ROCE 2017

**Stavební úřady v Moravskoslezském kraji v roce 2017 vydaly 7 718 stavebních povolení, což je ve srovnání s rokem 2016 o 69 stavebních povolení více. Předpokládaná hodnota loni povolených staveb vzrostla meziročně o 12,3 % na 25,9 mld. Kč.**

V Moravskoslezském kraji bylo v průběhu roku 2017 vydáno 7 718 stavebních povolení. V mezikrajském srovnání to byl po Středočeském a Jihomoravském kraji třetí nejvyšší počet a představoval 9,2 % všech povolení vydaných v celé České republice. Proti roku 2016 se zvýšil počet stavebních povolení o 69 povolení (+0,9 %). Na budovy s byty bylo v Moravskoslezském kraji vystaveno 42,3 % povolení, na nebytové stavby připadalo 20,7 %, na stavby na ochranu životního prostředí 13,7 % a na ostatní stavby 23,2 %.

**Tab. 1 Vydaná stavební povolení v roce 2017**

ČR, kraje, okresy	Počet vydaných stavebních povolení celkem		v tom na stavby						na ochranu životního prostředí	ostatní
			budovy	v tom						
	bytové			nebytové						
	skutečnost	index 2017/2016		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb			
<b>Česká republika</b>	<b>84 164</b>	<b>101,0</b>	<b>49 850</b>	<b>17 194</b>	<b>14 875</b>	<b>6 316</b>	<b>11 465</b>	<b>11 299</b>	<b>23 015</b>	
z toho kraje:										
Hl. město Praha	4 848	94,2	3 945	487	1 969	135	1 354	176	727	
Středočeský	16 382	101,3	9 223	4 176	2 366	1 135	1 546	2 059	5 100	
Jihočeský	6 660	101,0	3 681	1 160	1 114	601	806	791	2 188	
Plzeňský	5 837	104,0	2 852	1 039	724	455	634	1 278	1 707	
Karlovarský	2 306	97,1	1 194	337	390	207	260	210	902	
Ústecký	4 805	95,6	3 097	783	853	464	997	522	1 186	
Liberecký	3 122	98,1	1 542	629	379	227	307	604	976	
Královéhradecký	3 983	102,7	2 366	842	666	308	550	842	775	
Pardubický	4 584	102,5	2 725	1 022	758	384	561	657	1 202	
Vysočina	4 625	101,5	2 807	960	739	465	643	525	1 293	
Jihomoravský	9 627	99,1	6 107	2 173	2 030	792	1 112	1 423	2 097	
Olomoucký	4 258	109,8	2 653	973	673	334	673	458	1 147	
Zlínský	4 270	104,4	2 546	874	687	325	660	612	1 112	
<b>Moravskoslezský</b>	<b>7 718</b>	<b>100,9</b>	<b>4 867</b>	<b>1 739</b>	<b>1 527</b>	<b>440</b>	<b>1 161</b>	<b>1 059</b>	<b>1 792</b>	
v tom okresy:										
Bruntál	582	105,1	314	63	72	77	102	107	161	
Frýdek-Místek	1 626	95,8	1 059	574	215	87	183	217	350	
Karviná	1 289	96,0	690	288	209	57	136	200	399	
Nový Jičín	1 362	112,7	803	247	284	80	192	177	382	
Opava	1 575	99,5	1 137	288	481	102	266	170	268	
Ostrava-město	1 284	101,7	864	279	266	37	282	188	232	

V rámci Moravskoslezského kraje připadalo nejvíce vydaných stavebních povolení na okresy Frýdek-Místek (1 626 povolení, tj. 21,1 % ze všech povolení v kraji) a Opava (1 575 povolení, tj. 20,4 %), nejméně na okres Bruntál (582 povolení, tj. 7,5 %). Počet vydaných stavebních povolení se meziročně snížil ve třech okresech, nejvíce pak v okrese Frýdek-Místek (pokles o 4,2 %). Nejvýrazněji, o 12,7 %, vzrostl počet vydaných stavebních povolení v okrese Nový Jičín. Z celkového počtu 1 059 vydaných povolení na stavby na ochranu životního prostředí byl nejvyšší podíl zaznamenán v okresech Frýdek-Místek (20,5 %) a Karviná (18,9 %), naopak nejméně v okrese Bruntál (10,1 %).

Orientační hodnota staveb, na které bylo v Moravskoslezském kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2017 vydáno povolení, dosáhla výše 25,9 mld. Kč, kraj se tak v mezikrajském srovnání zařadil na 5. místo (za kraj Středočeský, Jihomoravský, Ústecký a Hl. m. Prahu). Proti roku 2016 se v kraji orientační hodnota staveb zvýšila o 2,8 mld. Kč (o 12,3 %). Růst orientační hodnoty staveb tak byl v Moravskoslezském kraji nižší než republiková hodnota, která činila 24,1 %. Ve srovnání s předchozím rokem se orientační hodnota staveb zvýšila ve všech krajích s výjimkou Jihočeského kraje (pokles o 7,7 %). Průměrná hodnota na jedno

stavební povolení činila v roce 2017 v Moravskoslezském kraji 3,4 mil. Kč, což představovalo osmé místo mezi kraji České republiky.

**Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v roce 2017**

ČR, kraje, okresy	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč
			budovy	v tom				na ochranu životního prostředí	ostatní	
	bytové			nebytové						
	skutečnost v mil. Kč	index 2017/2016		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb			
<b>Česká republika</b>	<b>352 939</b>	<b>124,1</b>	<b>232 027</b>	<b>79 356</b>	<b>23 439</b>	<b>70 368</b>	<b>58 864</b>	<b>18 180</b>	<b>102 732</b>	<b>4 193</b>
z toho kraje:										
Hl. město Praha	27 566	107,4	23 983	9 796	4 529	2 663	6 995	539	3 044	5 686
Středočeský	45 442	116,1	34 186	17 429	3 030	9 411	4 316	2 443	8 813	2 774
Jihočeský	15 122	92,3	10 347	4 424	1 317	2 014	2 592	1 008	3 767	2 271
Plzeňský	17 808	110,9	14 091	4 949	1 051	5 205	2 886	1 082	2 635	3 051
Karlovarský	8 119	108,3	5 882	1 334	470	2 548	1 530	252	1 985	3 521
Ústecký	30 938	114,4	24 901	2 683	1 251	17 143	3 824	780	5 257	6 439
Liberecký	9 013	106,1	6 774	2 520	615	1 279	2 360	311	1 928	2 887
Královéhradecký	20 748	156,3	12 130	3 495	1 245	3 522	3 868	980	7 638	5 209
Pardubický	13 722	102,3	9 563	3 742	975	2 220	2 626	1 300	2 859	2 993
Vysočina	14 893	123,6	10 789	3 872	955	2 751	3 211	1 282	2 822	3 220
Jihomoravský	36 636	117,4	27 387	9 960	3 791	7 062	6 574	2 881	6 368	3 806
Olomoucký	18 298	132,2	13 230	4 875	1 271	3 872	3 212	1 171	3 897	4 297
Zlínský	15 479	133,2	12 026	3 632	1 093	1 950	5 351	688	2 765	3 625
<b>Moravskoslezský</b>	<b>25 864</b>	<b>112,3</b>	<b>19 133</b>	<b>6 645</b>	<b>1 846</b>	<b>3 903</b>	<b>6 739</b>	<b>1 240</b>	<b>5 491</b>	<b>3 351</b>
v tom okresy:										
Bruntál	1 886	174,1	1 324	203	113	313	695	104	458	3 241
Frýdek-Místek	6 231	98,7	4 200	2 062	294	550	1 294	38	1 993	3 832
Karviná	2 764	82,1	1 979	914	301	278	486	232	553	2 144
Nový Jičín	3 477	132,9	2 633	869	378	701	685	245	599	2 553
Opava	4 645	145,6	3 673	1 037	330	939	1 367	245	727	2 949
Ostrava-město	6 861	106,3	5 324	1 560	430	1 122	2 212	376	1 161	5 343

Mezi okresy Moravskoslezského kraje byla zaznamenána nejvyšší orientační hodnota povolených staveb v Ostravě-městě, a to 6,9 mld. Kč (26,5 % z celkové výše orientační hodnoty staveb v kraji). Navzdory nejvyššímu meziročnímu nárůstu o bezmála 75 % dosáhly nejnižších orientačních hodnot stavby v okrese Bruntál (1,9 mld. Kč). V rámci Moravskoslezského kraje byla nejvyšší orientační hodnota na jedno stavební povolení evidována v okrese Ostrava-město (5,3 mil. Kč) a nejnižší v okrese Karviná (2,1 mil. Kč).