***Bytová výstavba v Moravskoslezském kraji v roce 2016***

**V roce 2016 bylo v Moravskoslezském kraji dokončeno 2 097 bytů, což je o 90 bytů méně než v roce předešlém. Nejvíce bytů bylo dokončeno v okresech Frýdek-Místek a Karviná. Ve sledovaném roce byla zahájena výstavba 2 251 nových bytů, více než dvě třetiny z nich v rodinných domech.**

**Zahájené byty**

V Moravskoslezském kraji bylo v roce 2016 zahájeno 2 251 bytů, což představovalo 8,3 % celorepublikové výstavby. V porovnání s rokem 2015 vzrostla zahájená výstavba v kraji o 6,3 %, tj. o 134 bytů. Ke zvýšení zahájené bytové výstavby došlo ve většině krajů České republiky mimo kraje Karlovarský, Olomoucký, Jihomoravský a Hlavní město Praha, v němž počet zahájených bytů proti roku 2015 klesl téměř o polovinu.

Zahájená výstavba v rodinných domech v Moravskoslezském kraji činila 1 593 bytů (meziroční nárůst o 150 bytů). K nárůstu počtu zahájených bytů v rodinných domech došlo ve všech 14 krajích ČR. Meziročně se snížil počet zahájených bytů v bytových domech v sedmi krajích – mezi ně se řadí i Moravskoslezský kraj (meziroční pokles o 24 bytů, tj. o 40,0 %).



Ve všech okresech Moravskoslezského kraje byl, s výjimkou okresu Karviná (pokles o 142 bytů, tj. –26,2 %), zaznamenán meziroční nárůst zahájených bytů. Z celkového počtu zahájených bytů v kraji se jich nejvíce nachází v okrese Frýdek-Místek (26,0 %), nejméně pak v okrese Bruntál (9,2 %).

Podobně jako u celkového počtu zahájených bytů se započatá výstavba bytů v rodinných domech zvýšila ve všech okresech Moravskoslezského kraje kromě okresu Karviná.

Podle druhu stavby připadla v kraji největší část počtu zahájených bytů na byty v rodinných domech (1 593 bytů, tj. 70,8 % z celku). V bytových domech byla v roce 2016 zahájena výstavba pouhých 36 bytů, což je jen 1,6 % z celkového počtu bytů, přičemž realizována byla jen v okresech Bruntál, Karviná a Nový Jičín.

****

**Dokončené byty**

Počet dokončených bytů v Moravskoslezském kraji v roce 2016 činil 2 097 bytů a proti stejnému období předchozího roku se snížil o 4,1 %. Vývoj v kraji se tak lišil od celorepublikového trendu – v celé České republice se počet dokončených bytů zvýšil o 8,9 %. Zvýšení počtu dokončených bytů bylo zaznamenáno v devíti ze 14 krajů, nejvíce v kraji Plzeňském (o 29,2 %).



V meziokresním srovnání bylo nejvíce bytů dokončeno v okrese Frýdek-Místek (576 bytů), jejich počet se zde ve srovnání s rokem 2015 zvýšil o 70 bytů (+13,8 %). Relativně nejvíce bylo dokončeno bytů v okrese Karviná, a to o 18,4 % více než v roce 2015.

Ve struktuře bytů dokončených v Moravskoslezském kraji připadl nejvyšší podíl na byty v rodinných domech (69,9 %). Nejvíce bytů v rodinných domech bylo dokončeno v okrese Frýdek-Místek – 455 bytů, což představovalo 31,1 % krajského počtu. V Moravskoslezském kraji bylo také dokončeno 115 bytů v bytových domech, z nich nejvíce (40,0 %) připadalo rovněž na okres Frýdek-Místek, naopak v okrese Ostrava-město nebyl dokončen ani jeden.

