

KOMENTÁŘ

12. 2. 2024

Stavební povolení v Moravskoslezském kraji v roce 2023

Stavební úřady v Moravskoslezském kraji v roce 2023 vydaly 8 000 stavebních povolení, což bylo ve srovnání s rokem 2022 o 810 stavebních povolení méně. Orientační hodnota loni povolených staveb vzrostla meziročně o 3,8 % na 43,9 miliardy korun a průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla výše zhruba 5,5 milionu korun.

V Moravskoslezském kraji bylo v průběhu roku 2023 vydáno 8 000 stavebních povolení. V mezikrajském srovnání to byl po Středočeském a Jihomoravském kraji třetí nejvyšší počet a představoval podíl 10,3 % ze všech povolení vydaných v celém Česku. Proti roku 2022 se počet stavebních povolení v Moravskoslezském kraji snížil o 810 povolení (o 9,2 %). Meziroční pokles počtu vydaných stavebních povolení se týkal i všech ostatních krajů a pohyboval se v rozmezí od 1,8 % v Praze do 15,6 % ve Středočeském kraji.

Tab. 1 Vydaná stavební povolení v roce 2023

(předběžné údaje)

ČR, kraje, okresy	Vydaná stavební povolení celkem		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			budovy	v tom						
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	celkem	index 2023/2022		nová výstavba	změny dokončených staveb			nová výstavba	změny dokončených staveb	
Česká republika	77 399	89,9	43 866	11 970	14 041	8 031	9 824	5 093	28 440	
Hl. město Praha	2 916	98,2	2 294	285	1 181	111	717	226	396	
Středočeský	14 011	84,4	7 571	2 480	2 506	1 219	1 366	824	5 616	
Jihočeský	6 397	94,3	3 345	884	965	781	715	464	2 588	
Plzeňský	5 585	91,2	2 451	824	568	582	477	269	2 865	
Karlovarský	1 988	89,3	1 073	277	283	224	289	132	783	
Ústecký	4 749	90,1	2 874	650	806	672	746	304	1 571	
Liberecký	3 521	88,2	1 813	506	499	338	470	162	1 546	
Královéhradecký	4 048	92,3	2 254	599	640	484	531	297	1 497	
Pardubický	4 272	91,8	2 356	646	771	427	512	248	1 668	
Vysočina	4 512	91,9	2 591	717	669	669	536	231	1 690	
Jihomoravský	8 368	86,7	5 368	1 512	1 798	994	1 064	531	2 469	
Olomoucký	4 068	91,6	2 531	672	768	490	601	251	1 286	
Zlínský	4 134	96,3	2 464	742	706	404	612	291	1 379	
Moravskoslezský	8 000	90,8	4 665	1 176	1 877	604	1 008	388	2 947	
Bruntál	788	88,4	390	80	88	106	116	33	365	
Frydek-Místek	1 642	84,5	842	339	223	127	153	116	684	
Karviná	1 359	101,2	623	202	204	97	120	72	664	
Nový Jičín	1 177	84,7	682	212	232	90	148	49	446	
Opava	1 938	102,1	1 415	193	892	116	214	54	469	
Ostrava-město	1 096	81,6	713	150	238	68	257	64	319	

Oddělení informačních služeb a správy registrů – Krajská správa ČSÚ v Ostravě

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.ostrava.czso.cz | tel.: 595 131 230, e-mail: infoservis_ov@czso.cz

KOMENTÁŘ

Největší část stavebních povolení vydaných v Moravskoslezském kraji připadlo na inženýrské stavby (41,7 %), dalších 38,2 % povolení bylo vydáno na bytové budovy a zbývajících 20,2 % na nebytové stavby.

V rámci Moravskoslezského kraje bylo vydáno nejvíce stavebních povolení na stavby v okresech Opava (1 938 povolení, tj. 24,2 % ze všech povolení v kraji) a Frýdek-Místek (1 642 povolení, tj. 20,5 %). V ostatních okresech, s výjimkou okresu Bruntál (788 povolení, podíl 9,9 %), počet vydaných povolení překročil tisícovku. Počet vydaných stavebních povolení se meziročně zvýšil pouze v okresech Opava (o 2,1 %) a Karviná (o 1,2 %). Z celkového počtu 3 335 vydaných povolení na inženýrské stavby připadly nejvyšší podíly na okresy Frýdek-Místek (24,0 %) a Karviná (22,1 %), naopak nejmenší na okresy Ostrava-město (11,5 %) a Bruntál (11,9 %).

Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v roce 2023
(předběžné údaje)

ČR, kraje, okresy	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	nová výstavba	změny dokončených staveb		nová výstavba	změny dokončených staveb					
celkem (mil. Kč)	index 2023/2022									
Česká republika	601 651	116,8	371 273	137 131	37 815	106 179	90 148	143 045	87 333	7 773
Hl. město Praha	48 901	89,7	38 320	17 306	6 772	7 253	6 989	8 485	2 096	16 770
Středočeský	66 413	93,7	52 335	23 754	5 179	15 625	7 777	6 206	7 872	4 740
Jihočeský	23 005	114,4	16 589	7 388	2 139	2 988	4 074	2 621	3 795	3 596
Plzeňský	23 889	84,3	15 641	6 533	1 381	4 010	3 717	3 133	5 115	4 277
Karlovarský	10 537	110,5	7 797	2 664	760	2 922	1 451	1 334	1 406	5 300
Ústecký	29 297	123,5	22 282	4 166	2 073	12 142	3 901	2 679	4 336	6 169
Liberecký	20 843	150,3	17 774	9 395	1 384	3 460	3 535	1 546	1 523	5 920
Královéhradecký	27 145	73,3	18 875	5 715	1 702	5 322	6 136	4 199	4 071	6 706
Pardubický	23 062	100,1	16 975	7 479	1 502	3 554	4 440	2 867	3 220	5 398
Vysočina	21 899	100,9	15 319	5 281	1 960	4 381	3 697	2 274	4 306	4 854
Jihomoravský	75 373	135,0	63 288	25 644	5 628	20 800	11 216	4 694	7 391	9 007
Olomoucký	32 643	153,4	25 024	5 157	1 980	7 369	10 518	3 634	3 985	8 024
Zlínský	21 141	106,6	16 429	6 004	1 567	3 557	5 301	2 229	2 483	5 114
Moravskoslezský	43 860	103,8	35 444	10 645	3 665	9 931	11 203	3 324	5 092	5 483
Bruntál	2 956	86,1	1 843	490	120	466	767	441	672	3 751
Frýdek-Místek	8 976	102,7	7 043	2 811	597	2 077	1 558	1 002	931	5 467
Karviná	4 940	107,7	3 572	1 197	972	520	883	650	718	3 635
Nový Jičín	7 158	91,7	5 530	1 699	636	2 383	812	544	1 084	6 082
Opava	4 341	62,0	3 713	1 270	572	579	1 292	228	400	2 240
Ostrava-město	15 489	144,9	13 743	3 178	768	3 906	5 891	459	1 287	14 132

Orientační hodnota staveb, na které bylo v Moravskoslezském kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2023 vydáno stavební povolení, dosáhla výše 43,9 miliardy Kč a kraj se touto částkou zařadil v mezikrajském srovnání na 4. místo za Jihomoravský kraj, Středočeský kraj a Prahu. Proti

KOMENTÁŘ

roku 2022 se orientační hodnota staveb v kraji zvýšila o 1,6 miliardy Kč (o 3,8 %). Tempo růstu orientační hodnoty staveb bylo v Moravskoslezském kraji výrazně nižší než celorepubliková hodnota, která se meziročně zvýšila o 16,8 %. Ve srovnání s předchozím rokem se orientační hodnota staveb snížila ve čtyřech krajích, největší pokles byl zaznamenán v Královéhradeckém kraji (o 26,7 %). Naopak k nejvýraznějšímu meziročnímu nárůstu orientační hodnoty staveb došlo v krajích Olomouckém (o 53,4 %) a Libereckém (50,3 %).

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení činila v roce 2023 v Moravskoslezském kraji 5,5 milionu Kč, což představovalo sedmou nejvyšší hodnotu mezi kraji Česka. Vyšší hodnoty než celorepublikový průměr ve výši 7,8 milionu Kč na jedno stavební povolení bylo dosaženo v Praze (16,8 milionu Kč), dále v Jihomoravském (9,0 milionu Kč) a Olomouckém kraji (8,0 milionu Kč). Naopak nejnižší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení zaznamenal Jihočeský kraj (3,6 milionu Kč).

Mezi okresy Moravskoslezského kraje byla evidována nejvyšší orientační hodnota povolených staveb v Ostravě-městě, a to 15,5 miliardy Kč (35,3 % z celkové výše orientační hodnoty staveb v kraji). Nejnižší orientační hodnota staveb opět evidovali v okrese Bruntál (3,0 miliardy Kč). V rámci Moravskoslezského kraje byla nejvyšší orientační hodnota na jedno stavební povolení zaznamenána v okrese Ostrava-město (14,1 milionu Kč) a nejnižší v okrese Opava (2,2 milionu Kč).

Související informace:

[Bytová výstavba, stavební povolení a stavební zakázky - časové řady](#)

Kontakt:

Jan Dehner
Krajská správa ČSÚ v Ostravě
Tel.: 595 131 232
E-mail: jan.dehner@czso.cz