12. 2. 2024

Stavební povolení v Moravskoslezském kraji v roce 2023

Stavební úřady v Moravskoslezském kraji v roce 2023 vydaly 8 000 stavebních povolení, což bylo ve srovnání s rokem 2022 o 810 stavebních povolení méně. Orientační hodnota loni povolených staveb vzrostla meziročně o 3,8 % na 43,9 miliardy korun a průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla výše zhruba 5,5 milionu korun.

V Moravskoslezském kraji bylo v průběhu roku 2023 vydáno 8 000 stavebních povolení. V mezikrajském srovnání to byl po Středočeském a Jihomoravském kraji třetí nejvyšší počet a představoval podíl 10,3 % ze všech povolení vydaných v celém Česku. Proti roku 2022 se počet stavebních povolení v Moravskoslezském kraji snížil o 810 povolení (o 9,2 %). Meziroční pokles počtu vydaných stavebních povolení se týkal i všech ostatních krajů a pohyboval se v rozmezí od 1,8 % v Praze do 15,6 % ve Středočeském kraji.



Největší část stavebních povolení vydaných v Moravskoslezském kraji připadlo na inženýrské stavby (41,7 %), dalších 38,2 % povolení bylo vydáno na bytové budovy a zbývajících 20,2 % na nebytové stavby.

V rámci Moravskoslezského kraje bylo vydáno nejvíce stavebních povolení na stavby v okresech Opava (1 938 povolení, tj. 24,2 % ze všech povolení v kraji) a Frýdek-Místek (1 642 povolení, tj. 20,5 %). V ostatních okresech, s výjimkou okresu Bruntál (788 povolení, podíl 9,9 %), počet vydaných povolení překročil tisícovku. Počet vydaných stavebních povolení se meziročně zvýšil pouze v okresech Opava (o 2,1 %) a Karviná (o 1,2 %). Z celkového počtu 3 335 vydaných povolení na inženýrské stavby připadly nejvyšší podíly na okresy Frýdek-Místek (24,0 %) a Karviná (22,1 %), naopak nejmenší na okresy Ostrava-město (11,5 %) a Bruntál (11,9 %).



Orientační hodnota staveb, na které bylo v Moravskoslezském kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2023 vydáno stavební povolení, dosáhla výše 43,9 miliardy Kč a kraj se touto částkou zařadil v mezikrajském srovnání na 4. místo za Jihomoravský kraj, Středočeský kraj a Prahu. Proti roku 2022 se orientační hodnota staveb v kraji zvýšila o 1,6 miliardy Kč (o 3,8 %). Tempo růstu orientační hodnoty staveb bylo v Moravskoslezském kraji výrazně nižší než celorepubliková hodnota, která se meziročně zvýšila o 16,8 %. Ve srovnání s předchozím rokem se orientační hodnota staveb snížila ve čtyřech krajích, největší pokles byl zaznamenán v Královéhradeckém kraji (o 26,7 %). Naopak k nejvýraznějšímu meziročnímu nárůstu orientační hodnoty staveb došlo v krajích Olomouckém (o 53,4 %) a Libereckém (50,3 %).

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení činila v roce 2023 v Moravskoslezském kraji 5,5 milionu Kč, což představovalo sedmou nejvyšší hodnotu mezi kraji Česka. Vyšší hodnoty než celorepublikový průměr ve výši 7,8 milionu Kč na jedno stavební povolení bylo dosaženo v Praze (16,8 milionu Kč), dále v Jihomoravském (9,0 milionu Kč) a Olomouckém kraji (8,0 milionu Kč). Naopak nejnižší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení zaznamenal Jihočeský kraj (3,6 milionu Kč).

Mezi okresy Moravskoslezského kraje byla evidována nejvyšší orientační hodnota povolených staveb v Ostravě-městě, a to 15,5 miliardy Kč (35,3 % z celkové výše orientační hodnoty staveb v kraji). Nejnižší orientační hodnota staveb opět evidovali v okrese Bruntál (3,0 miliardy Kč). V rámci Moravskoslezského kraje byla nejvyšší orientační hodnota na jedno stavební povolení zaznamenána v okrese Ostrava-město (14,1 milionu Kč) a nejnižší v okrese Opava (2,2 milionu Kč).

**Související informace:**

[Bytová výstavba, stavební povolení a stavební zakázky - časové řady](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

**Kontakt:**

Jan Dehner

Krajská správa ČSÚ v Ostravě

Tel.: 595 131 232

E-mail: jan.dehner@czso.cz