

KOMENTÁŘ

10. 2. 2023

Bytová výstavba v Moravskoslezském kraji v roce 2022

Podle předběžných výsledků bylo v Moravskoslezském kraji v roce 2022 dokončeno 2 766 bytů, což bylo o 75 bytů více než v roce předešlém. Na rozdíl od předchozích let byl největší počet bytů dokončen v okrese Ostrava-město. Ve sledovaném roce byla také zahájena výstavba 3 660 nových bytů, z toho dvě třetiny v nových rodinných domech.

Zahájené byty

V Moravskoslezském kraji byla v roce 2022 zahájena stavba 3 660 bytů, což představovalo 8,8 % celorepublikové výstavby. V porovnání s rokem 2021 se zahájená výstavba v kraji zvýšila o 22,8 %, tj. o 680 bytů. K růstu zahájené bytové výstavby došlo v pěti krajích Česka, zatímco ostatní kraje i celá Česká republika vykázali celkový pokles počtu. K nejdynamičtějším meziročnímu růstu zahájených bytů došlo v Olomouckém kraji (o 33,4 %), dále následovaly kraje Moravskoslezský (o 22,8 %) a Ústecký (o 21,4 %). Největší pokles o 38,7 %, tj. o 3 652 bytů, zaznamenalo hlavní město Praha.

Tab. 1 Zahájené byty v roce 2022

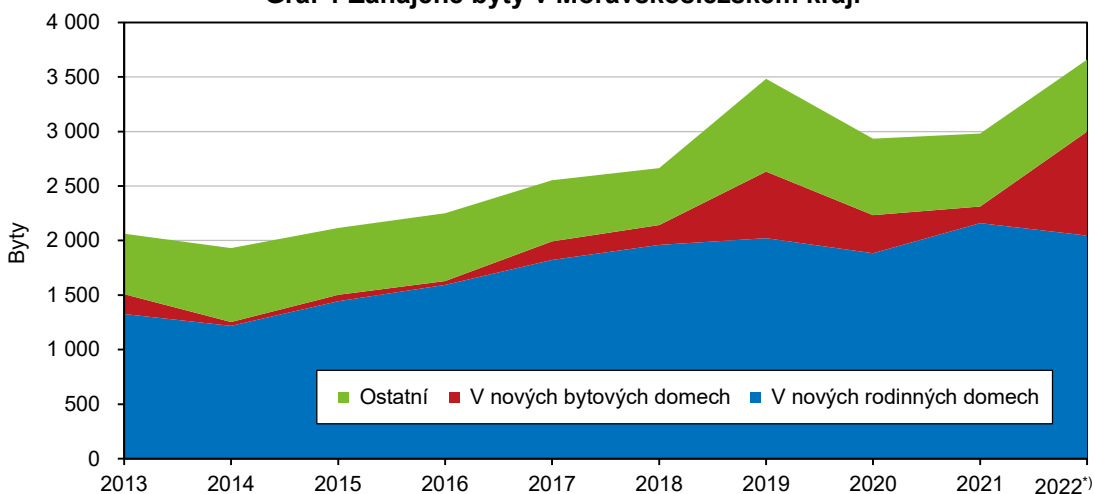
(předběžné údaje)

ČR, kraje, okresy	Zahájené byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna do- končených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebyto- vých budovách
Česká republika	41 546	92,3	35 453	6 093	20 109	14 493	2 018
Hl. město Praha	5 794	61,3	5 173	621	600	4 569	12
Středočeský	7 551	93,5	6 771	780	4 516	2 027	339
Jihočeský	1 981	68,9	1 639	342	1 326	304	107
Plzeňský	2 811	109,5	2 533	278	1 309	1 217	54
Karlovarský	845	89,5	663	182	400	257	35
Ústecký	1 947	121,4	1 438	509	1 169	254	106
Liberecký	1 444	96,4	1 118	326	766	346	130
Královéhradecký	1 665	93,2	1 415	250	956	454	80
Pardubický	2 086	98,1	1 800	286	1 239	409	188
Vysočina	1 773	93,6	1 557	216	1 125	420	94
Jihomoravský	5 990	105,0	4 979	1 011	2 518	2 143	433
Olomoucký	2 255	133,4	1 788	467	997	776	176
Zlínský	1 744	97,3	1 517	227	1 144	361	61
Moravskoslezský	3 660	122,8	3 062	598	2 044	956	203
Bruntál	233	108,4	165	68	127	-	56
Frýdek-Místek	752	98,6	685	67	620	61	25
Karviná	526	110,0	386	140	369	6	32
Nový Jičín	439	102,3	356	83	339	10	19
Opava	924	178,4	819	105	288	530	21
Ostrava-město	786	136,2	651	135	301	349	50

KOMENTÁŘ

Zahájená výstavba v nových rodinných domech v roce 2022 činila v Moravskoslezském kraji 2 044 bytů (meziroční pokles o 115 bytů, tj. o 5,3 %). K poklesu počtu zahájených bytů v rodinných domech došlo téměř ve všech krajích Česka s výjimkou krajů Zlínského, Ústeckého a Pardubického. Největší pokles byl evidován v Karlovarském kraji (o 19,4 %). V případě počtu zahájených bytů v bytových domech byl v Moravskoslezském kraji zaznamenán výrazný meziroční nárůst, a to ze 153 bytů v roce 2021 na 956 bytů v roce 2022. Meziročně se počet zahájených bytů v bytových domech zvýšil v osmi krajích – nejznatelněji v Moravskoslezském kraji (o 524,8 %, tj. o 803 bytů), v Olomouckém kraji (o 200,8 %; o 518 bytů) a v Ústeckém kraji (o 185,4 %; 165 bytů). Největší úbytek zaznamenal Jihočeský kraj (pokles o 73,2 %, tj. o 832 bytů).

Graf 1 Zahájené byty v Moravskoslezském kraji



^{*)} předběžné údaje

Pouze v okrese Frýdek-Místek došlo k meziročnímu poklesu zahájené výstavby bytů (o 1,4 %, tj. o 11 bytů). Z ostatních okresů Moravskoslezského kraje byl evidován nejvýraznější meziroční nárůst v okresech Opava (o 78,4 %; o 406 bytů) a Ostrava-město (o 36,2 %; o 209 bytů), a to zejména zásluhou zvýšené výstavby bytů v nových bytových domech. V okrese Opava byla v roce 2022 zahájena výstavba 924 bytů, v Ostravě-městě 786 bytů a ve Frýdku-Místku 752 bytů, což dohromady odpovídalo 2/3 všech zahájených bytů v kraji. Na opačné straně stál okres Bruntál s 233 zahájenými byty, což představovalo pouze 6,4 % z celkového objemu nové krajské výstavby.

V členění podle druhu stavby připadla v kraji největší část počtu zahájených bytů na byty v rodinných domech (2 044 bytů, tj. 55,8 % z celku). Jejich výstavba se meziročně zvýšila pouze v okresech Frýdek-Místek a Karviná. Naopak největší pokles zaznamenaly okresy Opava (o 17,9 %) a Ostrava-město (o 14,7 %). V bytových domech byla v roce 2022 zahájena výstavba 956 bytů, což představovalo 26,1 % z celkového počtu bytů v kraji, a realizována byla s výjimkou okresu Bruntál ve všech okresech kraje. Nejvíce těchto bytů bylo zahájeno v okresech Opava (530 bytů) a Ostrava-město (349 bytů), v obou případech se jednalo o vyšší počty bytů než v domech rodinných.

KOMENTÁŘ

Dokončené byty

V Moravskoslezském kraji v roce 2022 bylo podle předběžných údajů dokončeno 2 766 bytů a proti stejnému období předchozího roku se jejich počet zvýšil o 2,8 % (o 75 bytů). Ke zvýšení počtu dokončených bytů došlo ve většině krajů Česka – nejvýrazněji v Karlovarském kraji (o 53,1 %) a Olomouckém kraji (o 35,7 %), více než pětina nárůst vykázala Praha a kraje Středočeský a Liberecký. Meziroční pokles dokončených bytů byl zaznamenán pouze v Jihomoravském kraji (o 2,9 %) a na Vysočině (o 2,8 %). V absolutních počtech se nejvíce bytů dokončilo ve Středočeském kraji (7 896 bytů, tj. 20,0 % všech dokončených bytů v republice). Celkem tak bylo v roce 2022 dokončeno v celém Česku 39 460 bytů, což představovalo meziroční nárůst o 4 879 bytů (tj. o 14,1 %).

V meziokresním srovnání byl největší počet bytů netypicky dokončen v okrese Ostrava-město (731 bytů). Naposledy se tak stalo v roce 2010, v následujících letech probíhala nejintenzivnější výstavba vždy v okrese Frýdek-Místek. Meziroční nárůst dokončené výstavby zaznamenaly čtyři okresy kraje, k největšímu zvýšení došlo v okrese Nový Jičín (o 44,2 %, tj. o 123 bytů). Méně bytů ve srovnání s rokem 2021 bylo dokončeno v okresech Opava (o 34,6 %, tj. o 216 bytů) a Frýdek-Místek (o 1,7 %, tj. o 11 bytů).

Tab. 2 Dokončené byty v roce 2022

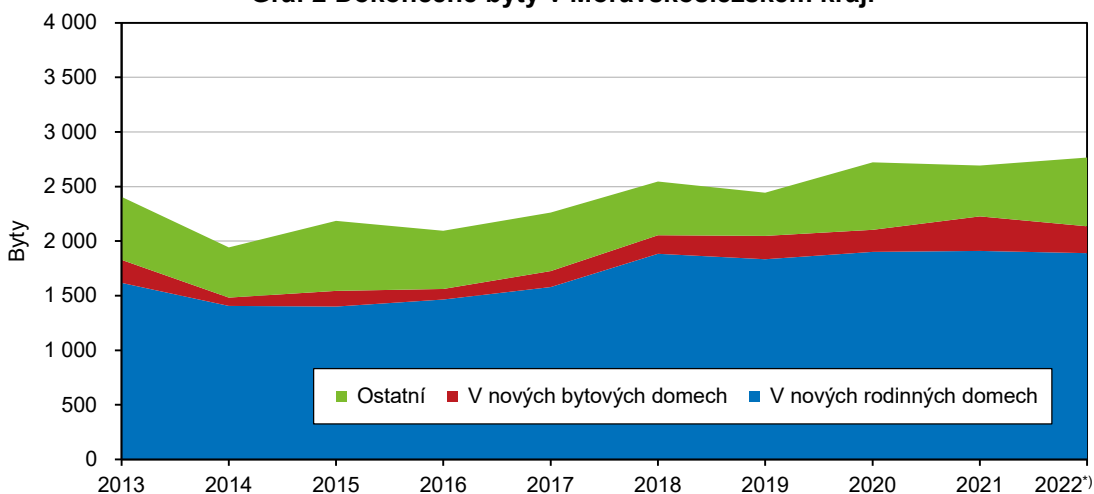
(předběžné údaje)

ČR, kraje, okresy	Dokončené byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna do- končených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebyto- vých budovách
Česká republika	39 460	114,1	34 700	4 760	20 137	14 276	674
Hl. město Praha	6 575	125,8	6 054	521	678	5 368	11
Středočeský	7 896	123,8	7 144	752	5 205	1 912	102
Jihočeský	2 016	116,9	1 824	192	1 283	533	44
Plzeňský	2 519	104,4	2 278	241	1 239	1 018	59
Karlovarský	926	153,1	618	308	419	198	29
Ústecký	1 342	104,0	1 184	158	970	210	26
Liberecký	1 046	121,1	819	227	664	150	14
Královéhradecký	1 816	105,3	1 589	227	1 006	580	30
Pardubický	1 847	113,9	1 565	282	1 189	370	50
Vysočina	1 815	97,2	1 547	268	1 110	423	45
Jihomoravský	4 650	97,1	4 045	605	2 374	1 590	156
Olomoucký	2 600	135,7	2 386	214	1 193	1 178	21
Zlínský	1 644	111,9	1 483	161	917	500	57
Moravskoslezský	2 766	102,8	2 162	604	1 890	246	28
Bruntál	193	117,0	178	15	101	76	2
Frýdek-Místek	630	98,3	598	32	529	69	-
Karviná	403	108,3	299	104	298	-	3
Nový Jičín	401	144,2	322	79	309	12	6
Opava	408	65,4	309	99	288	20	2
Ostrava-město	731	119,6	456	275	365	69	15

KOMENTÁŘ

Ve struktuře bytů dokončených v Moravskoslezském kraji připadl nejvyšší podíl na byty v rodinných domech (68,3 %). Z celkového počtu 1 890 bytů jich bylo dokončeno nejvíce v okrese Frýdek-Místek (529 bytů), což představovalo 28,0 % krajského počtu. V Moravskoslezském kraji bylo také dokončeno 246 bytů v nových bytových domech, z nichž nejvíce bylo dostavěno v okrese Bruntál (76 bytů) a dále v okresech Frýdek-Místek a Ostrava-město (shodně 69 bytů). V okrese Karviná nebyl v bytových domech dokončen ani jeden byt. V nebytových budovách v Moravskoslezském kraji bylo v roce 2022 dokončeno 28 bytů (meziroční pokles o 12 bytů), nejvíce v okrese Ostrava-město (15 bytů).

Graf 2 Dokončené byty v Moravskoslezském kraji



^{*)} předběžné údaje

Související informace:

[Bytová výstavba, stavební povolení a stavební zakázky - časové řady](#)

Kontakt:

Jan Halva
Krajská správa ČSÚ v Ostravě
Tel.: 595 131 233
E-mail: jan.halva@czso.cz