10. 2. 2023

Stavební povolení v Moravskoslezském kraji v roce 2022

Stavební úřady v Moravskoslezském kraji v roce 2022 vydaly 8 810 stavebních povolení, což bylo ve srovnání s rokem 2021 o 83 stavebních povolení více. Orientační hodnota loni povolených staveb vzrostla meziročně o 16,9 % na 42,2 miliardy korun a průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla výše cca 4,8 milionu korun.

V Moravskoslezském kraji bylo v průběhu roku 2022 vydáno 8 810 stavebních povolení. V mezikrajském srovnání to byl po Středočeském a Jihomoravském kraji třetí nejvyšší počet a představoval 10,2 % všech povolení vydaných v celém Česku. Proti roku 2021 se počet stavebních povolení zvýšil o 83 povolení (o 1,0 %). Největší část stavebních povolení vydaných v Moravskoslezském kraji připadlo na inženýrské stavby (42,3 %), dalších 41,8 % povolení bylo vydáno na bytové budovy a zbývajících 15,9 % na nebytové stavby.



V rámci Moravskoslezského kraje bylo vydáno nejvíce stavebních povolení na stavby v okresech Frýdek-Místek (1 944 povolení, tj. 22,1 % ze všech povolení v kraji) a Opava (1 899 povolení, tj. 21,6 %). V ostatních okresech, s výjimkou okresu Bruntál (891 povolení, podíl 10,1 %), počet vydaných povolení překročil tisícovku. Počet vydaných stavebních povolení se meziročně zvýšil pouze v okresech Opava (o 8,6 %) a Karviná (o 4,8 %). Z celkového počtu 3 723 vydaných povolení na inženýrské stavby připadl jednoznačně nejvyšší podíl na okres Frýdek-Místek (24,1 %), naopak nejmenší na okresy Ostrava-město (13,3 %) a Bruntál (14,2 %).



Orientační hodnota staveb, na které bylo v Moravskoslezském kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2022 vydáno stavební povolení, dosáhla výše 42,2 miliardy Kč a kraj se touto částkou zařadil v mezikrajském srovnání na 4. místo za Středočeský kraj, Jihomoravský kraj a Prahu. Proti roku 2021 se v kraji orientační hodnota staveb zvýšila o téměř 6,1 miliardy Kč (o 16,9 %). Tempo růstu orientační hodnoty staveb tak bylo v Moravskoslezském kraji vyšší než celorepubliková hodnota, která se meziročně snížila o 1,6 %. Ve srovnání s předchozím rokem se orientační hodnota staveb snížila ve čtyřech krajích, největší pokles byl zaznamenán v Praze (o 49,5 %). Naopak k nejvýraznějšímu meziročnímu nárůstu orientační hodnoty staveb došlo v Královéhradeckém kraji (o 95,8 %). Průměrná hodnota na jedno stavební povolení činila v roce 2022 v Moravskoslezském kraji 4,8 milionu Kč, což představovalo pátou nejvyšší hodnotu mezi kraji Česka. Vyšší hodnoty než celorepublikový průměr ve výši 6,0 milionu Kč na jedno stavební povolení bylo dosaženo v Praze (17,6 milionu Kč) a v Královéhradeckém kraji (8,4 milionu Kč). Naopak nejnižší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení zaznamenal Jihočeský kraj (necelé 3,0 miliony Kč).

Mezi okresy Moravskoslezského kraje byla evidována nejvyšší orientační hodnota povolených staveb v Ostravě-městě, a to 10,7 miliardy Kč (20,4 % z celkové výše orientační hodnoty staveb v kraji). Nejnižší orientační hodnota staveb zůstala v okrese Bruntál (3,4 miliardy Kč). V rámci Moravskoslezského kraje byla nejvyšší orientační hodnota na jedno stavební povolení zaznamenána v okrese Ostrava-město (8,0 milionu Kč) a nejnižší v okrese Karviná (3,4 milionu Kč).

**Související informace:**

[Bytová výstavba, stavební povolení a stavební zakázky - časové řady](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

**Kontakt:**

Jan Dehner

Krajská správa ČSÚ v Ostravě

Tel.: 595 131 232

E-mail: jan.dehner@czso.cz