

## KOMENTÁŘ

10. 2. 2022

### Stavební povolení v Moravskoslezském kraji v roce 2021

Stavební úřady v Moravskoslezském kraji v roce 2021 vydaly 8 727 stavebních povolení, což bylo ve srovnání s rokem 2020 o 859 stavebních povolení více. Orientační hodnota loni povolených staveb vzrostla meziročně o 18,2 % na 36,1 miliardy korun a průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla výše cca 4,1 milionu korun.

V Moravskoslezském kraji bylo v průběhu roku 2021 vydáno 8 727 stavebních povolení. V mezikrajském srovnání to byl po Středočeském a Jihomoravském kraji třetí nejvyšší počet a představoval 9,6 % všech povolení vydaných v celém Česku. Proti roku 2020 se počet stavebních povolení zvýšil o 859 povolení (o 10,9 %). Největší část stavebních povolení vydaných v Moravskoslezském kraji připadlo na inženýrské stavby (43,2 %), dalších 39,8 % povolení bylo vydáno na bytové budovy a zbývajících 17,0 % na nebytové stavby.

**Tab. 1 Vydaná stavební povolení v roce 2021**  
(předběžné údaje)

ČR, kraje, okresy	Vydaná stavební povolení celkem		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			budovy	v tom				dopravní		
	bytové			nebytové						
	celkem	index 2021/2020		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb			
<b>Česká republika</b>	<b>90 960</b>	<b>105,8</b>	<b>52 599</b>	<b>18 744</b>	<b>15 250</b>	<b>8 786</b>	<b>9 819</b>	<b>5 884</b>	<b>32 477</b>	
Hl. město Praha	3 284	102,3	2 576	373	1 330	112	761	265	443	
Středočeský	17 857	101,5	9 713	3 923	2 930	1 321	1 539	881	7 263	
Jihočeský	7 144	101,5	3 843	1 271	1 025	889	658	415	2 886	
Plzeňský	6 957	104,1	3 355	1 300	766	678	611	304	3 298	
Karlovarský	2 538	112,0	1 360	481	333	236	310	164	1 014	
Ústecký	5 417	112,9	3 456	1 077	888	750	741	326	1 635	
Liberecký	3 995	114,9	2 107	729	579	396	403	272	1 616	
Královéhradecký	4 340	106,5	2 492	979	618	422	473	348	1 500	
Pardubický	5 134	103,1	3 033	1 129	777	551	576	311	1 790	
Vysočina	5 516	108,2	3 359	1 145	814	762	638	247	1 910	
Jihomoravský	9 852	105,5	6 558	2 404	2 016	1 064	1 074	583	2 711	
Olomoucký	4 756	110,4	2 920	1 026	848	590	456	380	1 456	
Zlínský	4 430	103,5	2 639	1 012	748	426	453	362	1 429	
<b>Moravskoslezský</b>	<b>8 727</b>	<b>110,9</b>	<b>4 956</b>	<b>1 895</b>	<b>1 575</b>	<b>564</b>	<b>922</b>	<b>414</b>	<b>3 357</b>	
Bruntál	908	117,8	448	126	131	97	94	54	406	
Frýdek-Místek	2 022	119,1	1 119	579	249	136	155	105	798	
Karviná	1 281	100,6	711	309	211	58	133	42	528	
Nový Jičín	1 398	106,3	801	333	234	88	146	72	525	
Opava	1 749	114,3	1 078	308	447	133	190	87	584	
Ostrava-město	1 369	106,9	799	240	303	52	204	54	516	

## KOMENTÁŘ

V rámci Moravskoslezského kraje bylo vydáno nejvíce stavebních povolení na stavby v okresech Frýdek-Místek (2 022 povolení, tj. 23,2 % ze všech povolení v kraji) a Opava (1 749 povolení, tj. 20,0 %). V ostatních okresech, s výjimkou okresu Bruntál (908 povolení, podíl 10,4 %), počet vydaných povolení překročil tisícovku. Počet vydaných stavebních povolení se meziročně zvýšil ve všech okresech, nejvýrazněji o 19,1 % v okrese Frýdek-Místek. Z celkového počtu 3 771 vydaných povolení na inženýrské stavby připadly nejvyšší podíly na okresy Frýdek-Místek (23,9 %) a Opava (17,8 %), naopak nejmenší na okres Bruntál (12,2 %).

**Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v roce 2021**  
(předběžné údaje)

ČR, kraje, okresy	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
	celkem (mil. Kč)	index 2021/2020	budovy	v tom				inženýrské stavby		
				bytové		nebytové		dopravní	ostatní	
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb			
<b>Česká republika</b>	<b>521 919</b>	<b>133,9</b>	<b>323 143</b>	<b>142 515</b>	<b>31 029</b>	<b>82 857</b>	<b>66 742</b>	<b>138 310</b>	<b>60 466</b>	<b>5 738</b>
Hl. město Praha	104 027	257,4	50 957	31 272	4 268	7 513	7 904	51 171	1 899	31 677
Středočeský	60 671	128,2	49 076	26 242	4 338	10 970	7 526	4 871	6 724	3 398
Jihočeský	21 382	106,3	16 072	8 147	1 536	3 452	2 937	2 526	2 784	2 993
Plzeňský	22 592	114,3	17 657	7 704	1 699	5 285	2 969	2 082	2 853	3 247
Karlovarský	8 432	117,4	5 894	2 452	558	1 279	1 605	1 541	997	3 322
Ústecký	19 025	77,4	14 190	4 806	1 481	3 567	4 336	1 248	3 587	3 512
Liberecký	15 374	146,5	12 999	5 691	1 157	2 084	4 067	1 310	1 065	3 848
Královéhradecký	18 928	125,7	15 371	6 078	1 725	4 335	3 233	1 966	1 591	4 361
Pardubický	18 554	123,2	12 772	6 488	1 208	2 597	2 479	3 543	2 239	3 614
Vysočina	18 779	119,3	13 350	5 659	1 677	3 720	2 294	3 056	2 373	3 404
Jihomoravský	55 513	125,1	45 046	17 055	5 063	15 112	7 816	5 547	4 920	5 635
Olomoucký	27 556	158,8	20 693	5 207	1 521	9 733	4 232	4 406	2 457	5 794
Zlínský	17 810	106,3	13 700	6 279	1 622	3 108	2 691	2 496	1 614	4 020
<b>Moravskoslezský</b>	<b>36 126</b>	<b>118,2</b>	<b>27 806</b>	<b>9 435</b>	<b>3 176</b>	<b>8 252</b>	<b>6 943</b>	<b>3 256</b>	<b>5 064</b>	<b>4 140</b>
Bruntál	2 867	125,0	1 899	476	277	354	792	742	226	3 157
Frýdek-Místek	6 907	117,5	5 616	2 829	546	928	1 313	641	650	3 416
Karviná	4 695	98,2	3 302	1 346	584	499	873	241	1 152	3 665
Nový Jičín	4 585	136,3	3 461	1 344	526	992	599	190	934	3 280
Opava	5 020	132,9	4 128	1 868	494	703	1 063	565	327	2 870
Ostrava-město	12 052	115,1	9 400	1 572	749	4 776	2 303	877	1 775	8 804

Orientační hodnota staveb, na které bylo v Moravskoslezském kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2021 vydáno stavební povolení, dosáhla výše 36,1 miliardy Kč a kraj se tak touto částkou zařadil v mezikrajském srovnání na 4. místo za Prahu, Středočeský kraj a Jihomoravský kraj. Proti roku 2020 se v kraji orientační hodnota staveb zvýšila o téměř 5,6 miliardy Kč (o 18,2 %). Tempo růstu orientační hodnoty staveb tak bylo v Moravskoslezském kraji nižší než celorepubliková hodnota, která činila 33,9 %. Ve srovnání s předchozím rokem se orientační hodnota staveb zvýšila ve všech krajích s výjimkou kraje Ústeckého (pokles o 22,6 %).

## KOMENTÁŘ

K nejvýraznějšímu nárůstu došlo v hlavním městě Praze (o 157,4 %) a Olomouckém kraji (o 58,8 %). Průměrná hodnota na jedno stavební povolení činila v roce 2021 v Moravskoslezském kraji 4,1 milionu Kč, což představovalo pátou nejvyšší hodnotu mezi kraji Česka. Vyšší hodnoty než celorepublikový průměr ve výši 5,7 milionu Kč na jedno stavební povolení bylo dosaženo v Praze (31,7 milionu Kč) a v Olomouckém kraji (5,8 milionu Kč). Naopak nejnižší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení zaznamenal Jihočeský kraj (necelé 3,0 miliony Kč).

Mezi okresy Moravskoslezského kraje byla evidována nejvyšší orientační hodnota povolených staveb v Ostravě-městě, a to 12,1 miliardy Kč (33,4 % z celkové výše orientační hodnoty staveb v kraji). Nejnižší orientační hodnota staveb zůstala v okrese Bruntál (2,9 miliardy Kč). V rámci Moravskoslezského kraje byla nejvyšší orientační hodnota na jedno stavební povolení zaznamenána v okrese Ostrava-město (8,8 milionu Kč) a nejnižší v okrese Opava (2,9 milionu Kč).

### **Související informace:**

[Bytová výstavba, stavební povolení a stavební zakázky - časové řady](#)

### **Kontakt:**

Patrik Szabo  
Krajská správa ČSÚ v Ostravě  
Tel.: 595 131 220  
E-mail: [patrik.szabo@czso.cz](mailto:patrik.szabo@czso.cz)