

KOMENTÁŘ

11. 2. 2021

Bytová výstavba v Moravskoslezském kraji v roce 2020

Podle předběžných výsledků bylo v Moravskoslezském kraji v roce 2020 dokončeno 2 723 bytů, což bylo o 281 bytů více než v roce předešlém. Tradičně největší počet bytů byl dokončen v okrese Frýdek-Místek. Ve sledovaném roce byla zahájena výstavba 2 934 nových bytů, z toho necelé dvě třetiny v rodinných domech.

Zahájené byty

V Moravskoslezském kraji byla v roce 2020 zahájena stavba 2 934 bytů, což představovalo 8,3 % celorepublikové výstavby. V porovnání s rokem 2019 se zahájená výstavba v kraji snížila o 15,7 %, tj. o 548 bytů. K poklesu zahájené bytové výstavby došlo ve většině krajů České republiky mimo krajů Plzeňského, Jihočeského, Ústeckého, Pardubického a Jihomoravského. Nejdynamičtější meziroční pokles zahájených bytů vykázaly Liberecký kraj (–36,6 %), hl. město Praha (–33,2 %) a Karlovarský kraj (–23,3 %).

Tab. 1 Zahájené byty v roce 2020

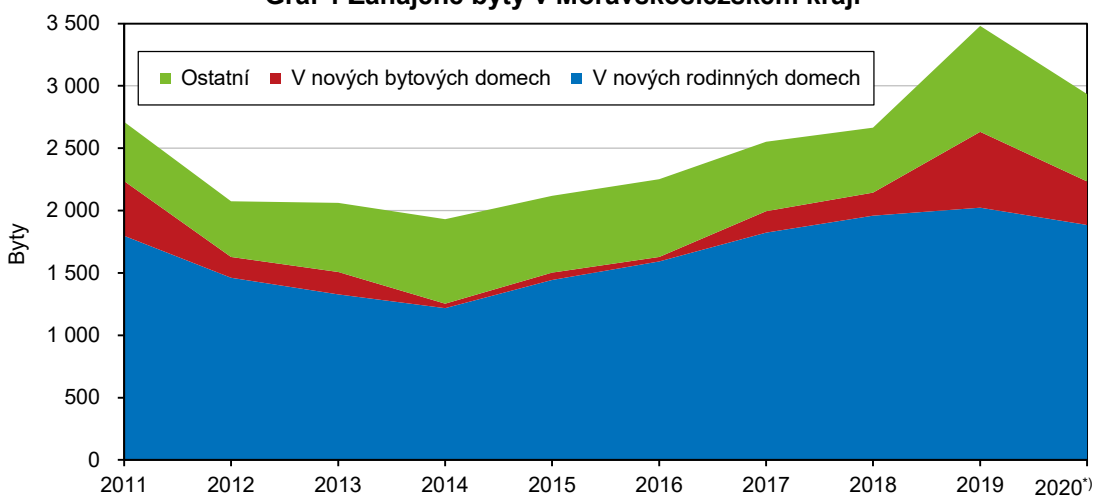
(předběžné údaje)

ČR, kraje, okresy	Zahájené byty						
	celkem	index 2020/2019	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna do- končených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebyto- vých budovách
Česká republika	35 253	91,1	29 288	5 965	19 446	9 426	1 312
Hl. město Praha	4 335	66,8	3 674	661	420	3 246	33
Středočeský	5 823	89,7	5 119	704	4 535	555	145
Jihočeský	2 485	117,9	1 675	810	1 338	290	133
Plzeňský	2 740	127,1	2 490	250	1 229	1 233	59
Karlovarský	726	76,7	620	106	372	245	24
Ústecký	1 502	109,4	1 138	364	1 008	120	93
Liberecký	1 193	63,4	940	253	693	240	110
Královéhradecký	1 543	93,8	1 302	241	1 047	244	35
Pardubický	1 664	107,6	1 430	234	1 161	264	39
Vysočina	1 751	99,4	1 435	316	1 088	339	98
Jihomoravský	4 942	101,9	4 057	885	2 588	1 258	341
Olomoucký	1 917	91,8	1 675	242	1 013	654	85
Zlínský	1 698	91,3	1 471	227	1 069	389	48
Moravskoslezský	2 934	84,3	2 262	672	1 885	349	69
Bruntál	245	91,1	186	59	103	82	5
Frýdek-Místek	737	95,3	663	74	551	111	17
Karviná	529	125,7	384	145	342	39	9
Nový Jičín	403	87,6	306	97	283	-	28
Opava	364	51,3	299	65	293	6	4
Ostrava-město	656	77,2	424	232	313	111	6

KOMENTÁŘ

Zahájená výstavba v rodinných domech činila v Moravskoslezském kraji 1 885 bytů (meziroční pokles o 138 bytů, tj. o 6,8 %). Ke snížení počtu zahájených bytů v rodinných domech došlo rovněž v dalších 4 krajích Česka, nejvíce ve Středočeském kraji (–12,4 %). Rovněž v případě počtu zahájených bytů v bytových domech byl zaznamenán v Moravskoslezském kraji meziroční pokles, a to z 608 bytů v roce 2019 na 349 bytů v roce 2020 (pokles o 42,6 %). Meziročně se počet zahájených bytů v bytových domech zvýšil pouze ve třech krajích – konkrétně v Plzeňském kraji (+655 bytů), Pardubickém kraji (+105 bytů) a Ústeckém kraji (+83 bytů).

Graf 1 Zahájené byty v Moravskoslezském kraji



^{*)} předběžné údaje

Meziroční nárůst zahájené výstavby bytů byl zaznamenán pouze v okrese Karviná (nárůst o 108 bytů, tj. +25,7 %). Z celkového počtu zahájených bytů v kraji se jich nejvíce nacházelo v okrese Frýdek-Místek (737 bytů, krajský podíl 25,1 %). Výstavba vysokého počtu bytů započala rovněž v okrese Opava (656 bytů, podíl 22,4 %). Na opačné straně se nachází okres Bruntál s 245 zahájenými byty, což představovalo 8,4 % z celkové nové krajské výstavby.

V členění podle druhu stavby připadla v kraji největší část počtu zahájených bytů na byty v rodinných domech (1 885 bytů, tj. 64,2 % z celku), meziročně se zvýšila pouze v okresech Bruntál (+9,6 %) a Opava (+2,1 %). Téměř 30 % z těchto bytů (551 bytů) se nacházelo v okrese Frýdek-Místek. V bytových domech byla v roce 2020 zahájena výstavba 349 bytů, což bylo 11,9 % z celkového počtu bytů, realizována byla především v okresech Ostrava-město a Frýdek-Místek (shodně 111 bytů). V okrese Nový Jičín nebyla zahájena stavba ani jediného bytu v bytovém domě.

Dokončené byty

Počet dokončených bytů v Moravskoslezském kraji v roce 2020 činil podle předběžných údajů 2 723 bytů a oproti stejnému období předchozího roku se zvýšil o 11,5 % (+281 bytů). Jednalo se tak o nejvyšší meziroční nárůst mezi všemi krajemi. Ke zvýšení počtu dokončených bytů došlo ještě v kraji Olomouckém (+11,4 %) a Kraji Vysočina (+4,9 %). Ve všech zbývajících krajích byl zaznamenán meziroční pokles dokončených bytů, přičemž k nejvyššímu poklesu došlo

KOMENTÁŘ

v Jihočeském kraji (–25,1 %). To se projevilo v meziročním snížení počtu dokončených bytů v celé České republice, a to o 5,4 % (–1 973 bytů).

V meziokresním srovnání bylo nejvíce bytů dokončeno v okrese Frýdek-Místek (905 bytů). Ve srovnání s rokem 2019 se tak jejich počet zvýšil o 258 bytů, tj. o 40,1 %, k nárůstu dále došlo v okresech Bruntál (+23,0 %) a Opava (+21,7 %). V ostatních okresech kraje se počet dokončených bytů meziročně snížil, nejvýrazněji v okrese Nový Jičín (–12,0 %).

Tab. 2 Dokončené byty v roce 2020

(předběžné údaje)

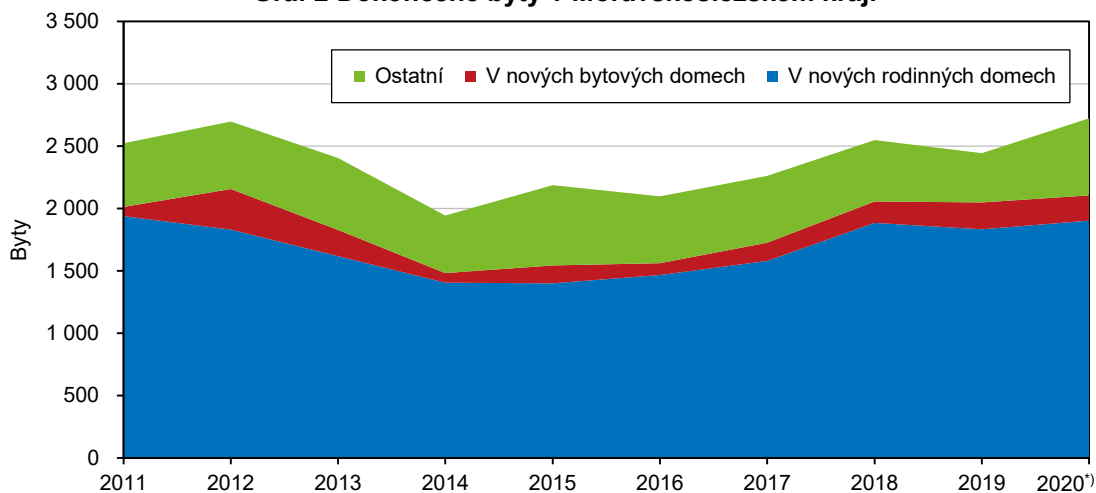
ČR, kraje, okresy	Dokončené byty						
	celkem	index 2020/2019	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna do- končených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebyto- vých budovách
Česká republika	34 433	94,6	30 529	3 904	19 250	10 973	672
Hl. město Praha	5 445	90,7	5 134	311	689	4 436	12
Středočeský	6 843	97,3	6 226	617	5 018	1 143	99
Jihočeský	1 669	74,9	1 544	125	1 193	340	48
Plzeňský	2 506	93,2	2 327	179	1 265	1 055	19
Karlovarský	550	80,5	478	72	389	85	14
Ústecký	1 149	87,2	978	171	888	80	20
Liberecký	792	94,5	669	123	576	92	35
Královéhradecký	1 488	87,4	1 259	229	934	318	19
Pardubický	1 569	91,0	1 404	165	1 076	299	26
Vysočina	1 556	104,9	1 342	214	1 057	273	25
Jihomoravský	4 454	94,4	3 694	760	2 329	1 252	161
Olomoucký	2 211	111,4	2 064	147	1 033	1 023	17
Zlínský	1 478	94,6	1 285	193	901	374	92
Moravskoslezský	2 723	111,5	2 125	598	1 902	203	85
Bruntál	171	123,0	91	80	90	-	9
Frýdek-Místek	905	140,1	752	153	640	108	43
Karviná	383	96,7	361	22	337	18	14
Nový Jičín	331	88,0	265	66	260	4	3
Opava	488	121,7	352	136	281	68	9
Ostrava-město	445	91,9	304	141	294	5	7

Ve struktuře bytů dokončených v Moravskoslezském kraji připadl nejvyšší podíl na byty v rodinných domech (69,8 %). Z celkového počtu 1 902 bytů jich bylo dokončeno nejvíce v okrese Frýdek-Místek (640 bytů), což představovalo 33,6 % krajského počtu.

V Moravskoslezském kraji bylo také dokončeno 203 bytů v bytových domech, z nichž více než polovina připadla opět na okres Frýdek-Místek (108 bytů). V okrese Bruntál nebyl v bytových domech dokončen ani jeden byt. Bytů v nebytových budovách v Moravskoslezském kraji bylo v roce 2020 dokončeno 85 (meziroční nárůst 30 bytů), nejvíce v okrese Frýdek-Místek (43 bytů).

KOMENTÁŘ

Graf 2 Dokončené byty v Moravskoslezském kraji



^{*)} předběžné údaje

Související informace:

[Bytová výstavba, stavební povolení a stavební zakázky - časové řady](#)

Kontakt:

Patrik Szabo
Krajská správa ČSÚ v Ostravě
Tel.: 595 131 220
E-mail: patrik.szabo@czso.cz