8. 2. 2019

Bytová výstavba v Moravskoslezském kraji v roce 2018

V roce 2018 bylo v Moravskoslezském kraji dokončeno 2 549 bytů, což je o 288 bytů více než v roce předešlém. Postaveno tak bylo nejvíce bytů za posledních šest let. Tradičně největší počet bytů byl dokončen v okrese Frýdek-Místek. Ve sledovaném roce byla zahájena výstavba 2 664 nových bytů, téměř tři čtvrtiny z nich v rodinných domech.

**Zahájené byty**

V Moravskoslezském kraji byla v roce 2018 zahájena stavba 2 664 bytů, což představovalo 8,0 % celorepublikové výstavby. V porovnání s rokem 2017 vzrostla zahájená výstavba v kraji o 4,3 %, tj. o 111 bytů. Ke zvýšení zahájené bytové výstavby došlo ve většině krajů České republiky mimo kraje Středočeského, Plzeňského, Pardubického a Olomouckého. Nejdynamičtější meziroční nárůst zahájených bytů vykázala Vysočina (+28,5 %) a Ústecký kraj (+27,4 %).



Zahájená výstavba v rodinných domech činila v Moravskoslezském kraji 1 959 bytů (meziroční nárůst o 136 bytů, tj. o 7,5 %). K nárůstu počtu zahájených bytů v rodinných domech došlo rovněž v dalších 9 krajích ČR, nejvíce v Plzeňském kraji (+24,6 %). Také počet zahájených bytů v bytových domech v Moravskoslezském kraji zaznamenal meziroční nárůst ze 171 bytů v roce 2017 na 184 bytů v roce 2018. Meziročně se snížil počet zahájených bytů v bytových domech ve čtyřech krajích – konkrétně v krajích Středočeském, Plzeňském, Pardubickém a Olomouckém.



Meziroční úbytek zahájené výstavby bytů byl zaznamenán pouze v okresech Ostrava-město (pokles o 92 bytů, tj. –17,7 %) a Karviná (pokles o 36 bytů, tj. –8,1 %). Z celkového počtu zahájených bytů v kraji se jich tradičně nejvíce nachází v okrese Frýdek-Místek (27,1 %), nejméně pak v okrese Bruntál (7,1 %).

V členění podle druhu stavby připadla v kraji největší část počtu zahájených bytů na byty v rodinných domech (1 959 bytů, tj. 73,5 % z celku), meziročně se nezvýšila v okresech Frýdek-Místek a Opava. V bytových domech byla v roce 2018 zahájena výstavba 184 bytů, což je jen 6,9 % z celkového počtu bytů, realizována byla zejména v okrese Frýdek-Místek, v menší míře v okresech Bruntál a Nový Jičín.

**Dokončené byty**

Počet dokončených bytů v Moravskoslezském kraji v roce 2018 činil 2 549 bytů a proti stejnému období předchozího roku se zvýšil o 12,7 %. V celé České republice se počet dokončených bytů rovněž zvýšil, a to o 18,5 %. S výjimkou Prahy byl nárůst počtu dokončených bytů zaznamenán ve všech ostatních krajích, nejvíce v kraji Libereckém (+55,8 %).

V meziokresním srovnání bylo nejvíce bytů dokončeno v okrese Frýdek-Místek (814 bytů), když se jejich počet ve srovnání s rokem 2017 zvýšil téměř o dvě stovky (+32,4 %). K největšímu meziročnímu nárůstu počtu dokončených bytů došlo v okrese Bruntál, když jich bylo dokončeno o 75,7 % více než v roce 2017.





Ve struktuře bytů dokončených v Moravskoslezském kraji připadl nejvyšší podíl na byty v rodinných domech (74,0 %). Nejvíce bytů v rodinných domech bylo dokončeno v okrese Frýdek-Místek – 663 bytů, což představovalo 35,2 % krajského počtu. V Moravskoslezském kraji bylo také dokončeno 170 bytů v bytových domech, z nich nejvíce (56,5 %) připadalo na okres Ostrava-město, naopak v okresech Bruntál a Nový Jičín nebyl dokončen ani jeden.

**Kontakt:**

Jan Dehner

Krajská správa ČSÚ v Ostravě

Tel.: 595 131 232

E-mail: jan.dehner@czso.cz