

KOMENTÁŘ

9. 2. 2024

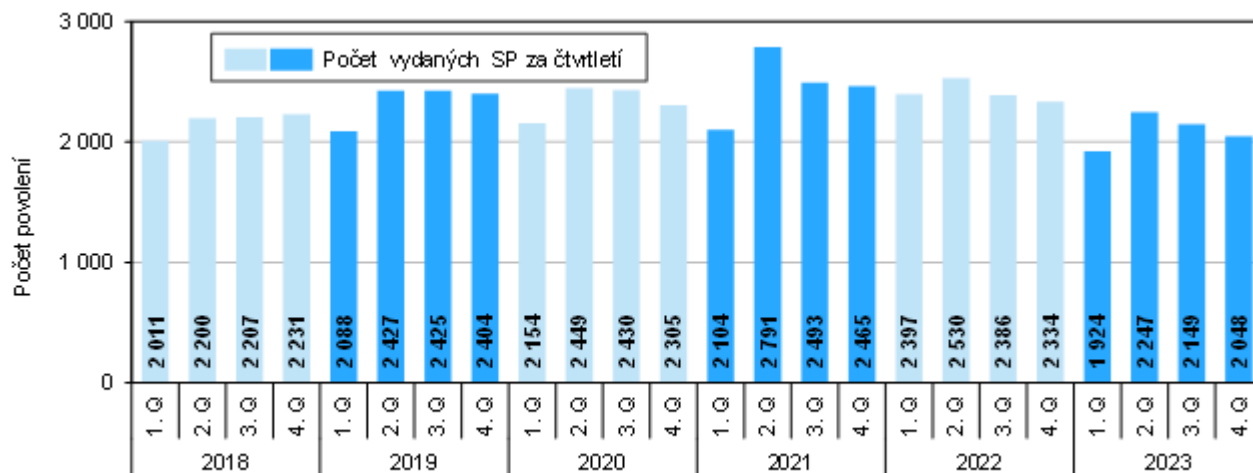
Stavební povolení v Jihomoravském kraji v roce 2023

Stavební úřady v Jihomoravském kraji vydaly v roce 2023 celkem 8 368 stavebních povolení, oproti roku 2022 tak bylo vydáno o 1 279 povolení méně. Orientační hodnota loni povolených staveb vzrostla proti roku 2022 o 35,0 % na 75,4 mld. Kč. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 9,0 mil. Kč.

V Jihomoravském kraji bylo v roce 2023 **vydáno 8 368 stavebních povolení (SP)**. Mezi ostatními kraji to byl **druhý nejvyšší** počet po kraji Středočeském (14 011 SP), nejméně SP bylo vydáno v kraji Karlovarském (1 988). Ve všech krajích byl zaznamenán meziroční pokles vydaných SP, největší pokles byl ve Středočeském kraji, kde činil 15,6 %, druhý nejvyšší pokles byl v Jihomoravském kraji (o 13,3 %). Nejnižší meziroční pokles počtu vydaných SP byl v hl. m. Praze (o 1,8 %). Na republikovém celku vydaných SP se Jihomoravský kraj podílel 10,8 %.

Nejvíce stavebních povolení v Jihomoravském kraji bylo vydáno v okrese Brno-venkov (2 033), na krajském celku měl tento okres téměř čtvrtinový podíl. Naopak nejméně SP bylo vydáno v okrese Vyškov, a to 667 (8,0% podíl). Meziroční pokles v počtu vydaných SP v kraji byl zaznamenán ve všech okresech. K největšímu poklesu došlo v okrese Vyškov (o 22,0 %) a Brno-venkov (o 21,6 %).

Graf 1 Vydaná stavební povolení v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



KOMENTÁŘ

Tab. 1 Vydaná stavební povolení v roce 2023

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení celkem		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	skutečnost	index 2023/2022		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb		
Česká republika	77 399	89,9	43 866	11 970	14 041	8 031	9 824	5 093	28 440
z toho kraje:									
Hl. město Praha	2 916	98,2	2 294	285	1 181	111	717	226	396
Středočeský	14 011	84,4	7 571	2 480	2 506	1 219	1 366	824	5 616
Jihočeský	6 397	94,3	3 345	884	965	781	715	464	2 588
Plzeňský	5 585	91,2	2 451	824	568	582	477	269	2 865
Karlovarský	1 988	89,3	1 073	277	283	224	289	132	783
Ústecký	4 749	90,1	2 874	650	806	672	746	304	1 571
Liberecký	3 521	88,2	1 813	506	499	338	470	162	1 546
Královéhradecký	4 048	92,3	2 254	599	640	484	531	297	1 497
Pardubický	4 272	91,8	2 356	646	771	427	512	248	1 668
Vysočina	4 512	91,9	2 591	717	669	669	536	231	1 690
Jihomoravský	8 368	86,7	5 368	1 512	1 798	994	1 064	531	2 469
v tom okresy:									
Blansko	875	87,9	503	162	175	95	71	54	318
Brno-město	1 446	97,3	1 129	131	475	103	420	41	276
Brno-venkov	2 033	78,4	1 206	435	427	215	129	139	688
Břeclav	1 008	89,7	688	181	162	207	138	69	251
Hodonín	885	97,4	675	190	257	135	93	81	129
Vyškov	667	78,0	469	192	132	61	84	54	144
Znojmo	1 454	86,3	698	221	170	178	129	93	663
Olomoucký	4 068	91,6	2 531	672	768	490	601	251	1 286
Zlínský	4 134	96,3	2 464	742	706	404	612	291	1 379
Moravskoslezský	8 000	90,8	4 665	1 176	1 877	604	1 008	388	2 947

Orientační hodnota staveb, na které byla v roce 2023 v kraji vydána SP, dosáhla částky **75,4 mld. Kč**. Je to o 19,5 mld. Kč více než v roce 2022, tedy zvýšení o 35,0 %. Hodnota staveb v Jihomoravském kraji představuje 12,5 % hodnoty republikové a v mezikrajském porovnání je **nejvyšší**. Předstihla i Středočeský kraj s hodnotou 66,4 mld. Kč. Nejnižší orientační hodnotu staveb vykázal Karlovarský kraj (10,5 mld. Kč). V České republice se **průměrná hodnota na jedno stavební povolení** pohybovala od 3,6 mil. Kč v Jihočeském kraji do 16,8 mil. Kč v hl. m. Praze. V Jihomoravském kraji dosáhla **9,0 mil. Kč**, což je mezi ostatními kraji druhá nejvyšší částka.

V kraji byla nejvyšší orientační hodnota staveb, na něž byla vydána SP, vykázána v okrese Brno-město, částka 33,6 mld. Kč představuje 44,6% podíl z krajského celku. Nejnižší hodnota ve výši 4,9 mld. Kč byla zaznamenána v okrese Blansko. Orientační hodnota staveb vzrostla nejvýrazněji v okrese Brno-město, a to o 99,1 %. Nárůst byl zaznamenán ve všech ostatních okresech kromě okresů Brno-venkov a Vyškov, kde meziroční pokles činil 4,5 %, resp. 11,1 %. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení se v kraji pohybovala od 3,9 mil. Kč v okrese Znojmo do 23,2 mil. Kč v okrese Brno-město.

KOMENTÁŘ

Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v roce 2023
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	nová výstavba	změna dokončených staveb		nová výstavba	změna dokončených staveb					
skutečnost v mil. Kč	index 2023/2022									
Česká republika	601 651	116,8	371 273	137 131	37 815	106 179	90 148	143 045	87 333	7 773
z toho kraje:										
Hl. město Praha	48 901	89,7	38 320	17 306	6 772	7 253	6 989	8 485	2 096	16 770
Středočeský	66 413	93,7	52 335	23 754	5 179	15 625	7 777	6 206	7 872	4 740
Jihočeský	23 005	114,4	16 589	7 388	2 139	2 988	4 074	2 621	3 795	3 596
Plzeňský	23 889	84,3	15 641	6 533	1 381	4 010	3 717	3 133	5 115	4 277
Karlovarský	10 537	110,5	7 797	2 664	760	2 922	1 451	1 334	1 406	5 300
Ústecký	29 297	123,5	22 282	4 166	2 073	12 142	3 901	2 679	4 336	6 169
Liberecký	20 843	150,3	17 774	9 395	1 384	3 460	3 535	1 546	1 523	5 920
Královéhradecký	27 145	73,3	18 875	5 715	1 702	5 322	6 136	4 199	4 071	6 706
Pardubický	23 062	100,1	16 975	7 479	1 502	3 554	4 440	2 867	3 220	5 398
Vysočina	21 899	100,9	15 319	5 281	1 960	4 381	3 697	2 274	4 306	4 854
Jihomoravský	75 373	135,0	63 288	25 644	5 628	20 800	11 216	4 694	7 391	9 007
v tom okresy:										
Blansko	4 946	122,5	3 962	1 547	469	769	1 177	344	640	5 653
Brno-město	33 616	199,1	30 424	11 706	2 451	11 166	5 101	1 174	2 018	23 248
Brno-venkov	12 498	95,5	9 785	4 751	1 228	2 718	1 088	1 133	1 580	6 148
Břeclav	7 956	121,2	6 451	1 641	461	2 193	2 156	502	1 003	7 893
Hodonín	5 694	120,8	3 954	1 778	441	992	743	619	1 121	6 434
Vyškov	5 058	88,9	4 236	1 775	312	1 565	584	432	390	7 583
Znojmo	5 605	115,4	4 476	2 446	266	1 397	367	490	639	3 855
Olomoucký	32 643	153,4	25 024	5 157	1 980	7 369	10 518	3 634	3 985	8 024
Zlínský	21 141	106,6	16 429	6 004	1 567	3 557	5 301	2 229	2 483	5 114
Moravskoslezský	43 860	103,8	35 444	10 645	3 665	9 931	11 203	3 324	5 092	5 483

Kontakt:

Ing. Milada Jonášová

Krajská správa ČSÚ v Brně

e-mail: milada.jonasova@czso.cz

tel.: 542 528 115