

KOMENTÁŘ

10. 11. 2021

Stavební povolení v Jihomoravském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2021

Stavební úřady v Jihomoravském kraji vydaly v 1. až 3. čtvrtletí letošního roku 7 410 stavebních povolení, oproti stejnému období roku 2020 tak bylo vydáno o 377 povolení více. Orientační hodnota povolených staveb vzrostla o 25,8 % na 41,6 mld. Kč a průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 5,6 mil. Kč.

V Jihomoravském kraji bylo v lednu až září roku 2021 **vydáno 7 410 stavebních povolení (SP)**. Meziroční nárůst tak činil 5,4 %. Mezi ostatními kraji je to **druhý nejvyšší** počet, nejvíce SP se vydalo ve Středočeském kraji (13 404) a naopak nejméně v kraji Karlovarském (1 856). Na republikovém celku vydaných SP se Jihomoravský kraj podílel 10,9 %.

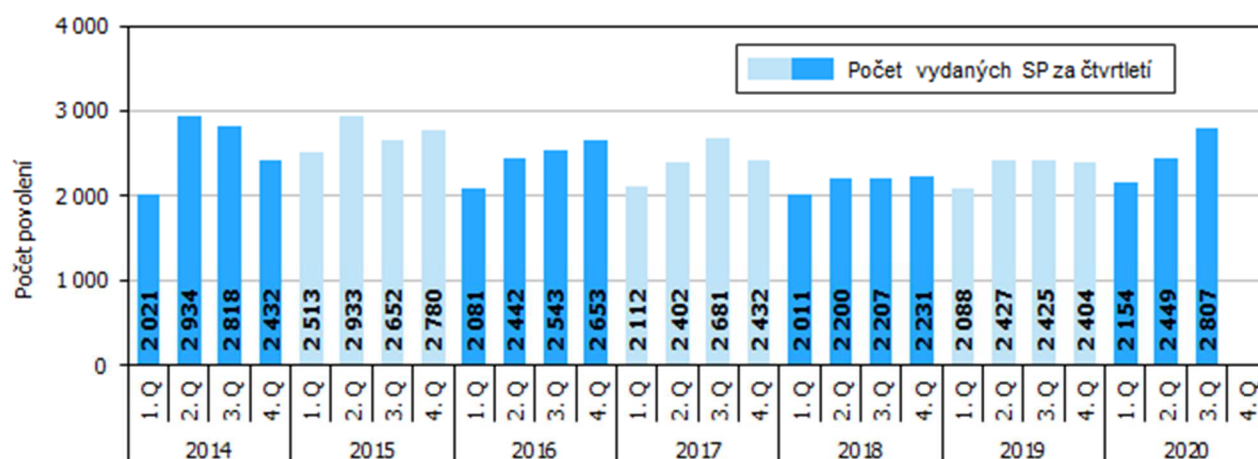
Tab. 1 Vydaná stavební povolení v 1. až 3. čtvrtletí 2021

	Vydaná stavební povolení celkem		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	bytové			nebytové		nová výstavba	změna dokončených staveb		
	nová výstavba	změna dokončených staveb		nová výstavba	změna dokončených staveb				
skutečnost	index 2021/2020								
Česká republika	44 595	106,3	25 805	8 966	7 539	4 198	5 102	2 894	15 896
z toho kraje:									
Hl. město Praha	1 668	112,6	1 305	164	669	56	416	122	241
Středočeský	8 804	101,9	4 726	1 875	1 402	645	804	431	3 647
Jihočeský	3 489	100,7	1 885	603	528	411	343	189	1 415
Plzeňský	3 452	103,9	1 601	597	378	324	302	156	1 695
Karlovarský	1 180	107,1	663	234	157	109	163	65	452
Ústecký	2 673	117,4	1 725	494	447	382	402	118	830
Liberecký	1 992	118,4	1 073	336	325	212	200	118	801
Královéhradecký	2 146	101,1	1 246	497	323	170	256	177	723
Pardubický	2 522	107,6	1 495	549	373	272	301	161	866
Vysočina	2 831	115,2	1 738	572	421	406	339	118	975
Jihomoravský	4 905	106,6	3 298	1 227	1 039	490	542	297	1 310
v tom okresy:									
Blansko	554	106,9	344	127	108	64	45	28	182
Brno-město	832	115,7	616	89	294	39	194	38	178
Brno-venkov	1 310	99,1	845	360	272	132	81	84	381
Břeclav	679	140,6	497	224	124	70	79	38	144
Hodonín	371	93,7	278	130	58	54	36	27	66
Vyškov	405	101,3	296	136	81	30	49	35	74
Znojmo	754	98,6	422	161	102	101	58	47	285
Olomoucký	2 139	100,4	1 279	424	396	243	216	197	663
Zlínský	2 160	99,7	1 258	474	342	200	242	196	706
Moravskoslezský	4 089	110,8	2 400	920	739	271	470	210	1 479

KOMENTÁŘ

Nejvíce stavebních povolení v Jihomoravském kraji bylo vydáno v okrese Brno-venkov (1 916), na krajském celku měl tak okres 25,9% podíl. Naopak nejméně jich bylo vydáno v okrese Hodonín, a to 568. Oproti stejnému období roku 2020 byl pokles počtu vydaných SP v kraji zaznamenán u okresů Hodonín (-7,0 %), Znojmo (-4,8 %) a Brno-venkov (-1,5 %), v ostatních okresech došlo k nárůstu. Největší relativní nárůst byl vykázán v okrese Břeclav, kde bylo oproti lednu až září předchozího roku vydáno o 36,1 % SP více.

Graf 1 Vydaná stavební povolení v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



Orientační hodnota staveb, na které byla v letošních prvních devíti měsících v kraji vydána SP, dosáhla částky **41,6 mld. Kč**. To je o 8,5 mld. Kč více než loni ve stejném období, tedy o 25,8 %. Hodnota představuje 10,8 % republikové hodnoty a v mezikrajském porovnání je **třetí nejvyšší**. V čele žebříčku stojí hl. město Praha s hodnotou 85,4 mld. Kč. Nejnižší orientační hodnotu povolených staveb vykázal kraj Karlovarský (6,7 mld. Kč). V České republice se **průměrná hodnota na jedno stavební povolení** pohybovala od 3,0 mil. Kč v Ústeckém kraji po 35,7 mil. Kč v Praze. V Jihomoravském kraji dosáhla **5,6 mil. Kč**, což je mezi ostatními kraji třetí nejvyšší částka.

V kraji byla nejvyšší orientační hodnota staveb, na něž byla vydána SP, vykázána v okrese Brno-město, a to 16,3 mld. Kč. To představuje 39,1% podíl na krajském celku. Nejnižší hodnota ve výši 2,8 mld. Kč byla zaznamenána v okrese Hodonín. Oproti 1. až 3. čtvrtletí předchozího roku vzrostla hodnota letos povolených staveb nejvýrazněji v okrese Blansko (o 55,3 %) a Břeclav (47,8 %). Naopak největší meziroční pokles byl zaznamenán v okrese Hodonín, kde se hodnota snížila o 2,7 %. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení se v kraji pohybovala od 2,9 mil. Kč v okrese Znojmo po 12,6 mil. Kč v okrese Brno-město.

Kontakt:

Bc. Zuzana Švehlíková
Krajská správa ČSÚ v Brně
e-mail: zuzana.svehlikova@czso.cz
tel.: 542 528 200