

KOMENTÁŘ

10. 2. 2022

Bytová výstavba v Jihomoravském kraji v roce 2022

V roce 2021 bylo v Jihomoravském kraji dokončeno celkem 4 791 bytů, což je o 340 bytů více než v loňském roce. Polovina z nich je v okresech Brno-venkov a Brno-město. Celkem byla ve sledovaném období zahájena výstavba 5 706 bytů, téměř polovina z nich byla v nových rodinných domech.

Zahájené byty

Jihomoravský kraj se počtem **5 706 bytů**, jejichž výstavba započala v loňském roce, řadí na třetí nejvyšší příčku za hl. m. Prahu a Středočeský kraj. Tento počet bytů představuje 12,6 % republikového celku. V porovnání s rokem 2020 se zahájená výstavba v kraji navýšila o 15,5 %, tj. o 764 bytů. Výstavba bytů v bytových domech vzrostla výrazněji (o 47,4 %) než zahájená výstavba v rodinných domech (o 4,4 %). Nejvyšší meziroční nárůst počtu zahájených bytů vykazala Praha (nárůst o 123,7 %), v Olomouckém a Plzeňském kraji byl zaznamenán pokles.

Tab. 1 Zahájené byty v roce 2021

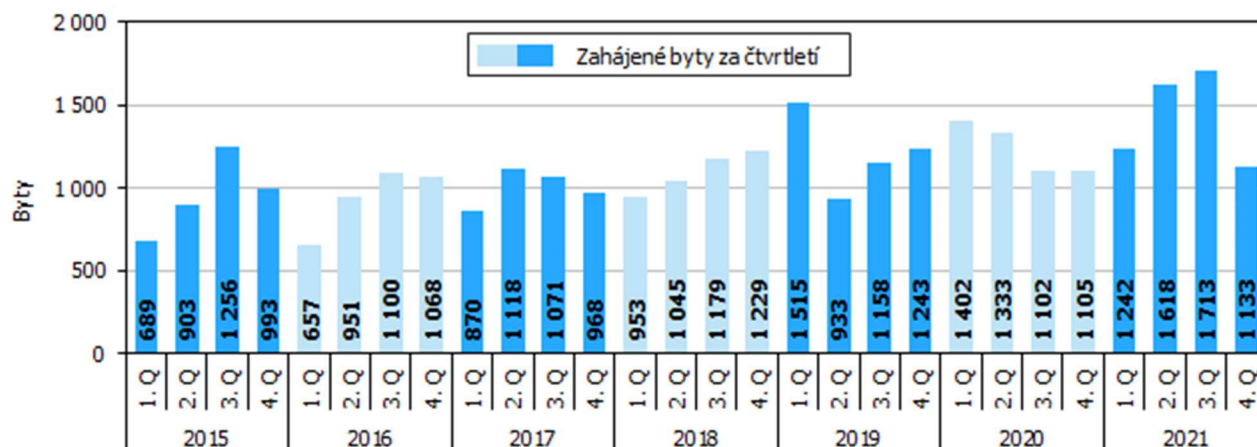
(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2021/2020	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Zahájené byty							
Česká republika	45 244	128,3	39 158	6 086	21 271	17 350	1 676
v tom kraje:							
Hl. město Praha	9 698	223,7	8 939	759	655	8 283	112
Středočeský	8 079	138,7	7 428	651	4 832	2 427	242
Jihočeský	2 877	115,8	2 541	336	1 396	1 136	80
Plzeňský	2 567	93,7	2 219	348	1 543	659	94
Karlovarský	944	130,0	730	214	496	214	59
Ústecký	1 604	106,8	1 229	375	1 119	89	142
Liberecký	1 498	125,6	1 215	283	776	428	77
Královéhradecký	1 787	115,7	1 458	329	1 037	398	69
Pardubický	2 126	127,8	1 881	245	1 214	657	84
Vysočina	1 895	108,2	1 468	427	1 182	277	151
Jihomoravský	5 706	115,5	4 759	947	2 703	1 854	341
v tom okresy:							
Blansko	643	180,1	552	91	368	184	1
Brno-město	1 708	165,3	1 433	275	198	1 073	203
Brno-venkov	1 117	90,4	949	168	692	236	34
Břeclav	593	97,4	502	91	442	56	23
Hodonín	512	108,0	364	148	311	41	66
Vyškov	632	84,9	527	105	319	206	9
Znojmo	501	102,2	432	69	373	58	5
Olomoucký	1 690	88,2	1 402	288	1 138	258	35
Zlínský	1 793	105,6	1 547	246	1 021	517	54
Moravskoslezský	2 980	101,6	2 342	638	2 159	153	136

KOMENTÁŘ

Ve sledovaném období se ze sedmi okresů Jihomoravského kraje na celkovém počtu zahájených bytů podílely zejména okresy Brno-město (29,9 %) a Brno-venkov (19,6 %). Zahájená výstavba vzrostla relativně nejvíce v okrese Blansko – o čtyři pětiny oproti počtu zahájených bytů loňského roku. K meziročnímu nárůstu došlo ještě v okresech Brno-město, Hodonín a Znojmo. Podle druhu stavby připadla v kraji největší část počtu zahájených bytů na byty v rodinných domech (2 703 bytů, tj. 47,4 %), bytů v bytových domech bylo zahájeno 1 854 (tj. 32,5 %).

Graf 1 Zahájené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



Dokončené byty

Dokončená výstavba v Jihomoravském kraji v roce 2021 meziročně vzrostla o 7,6 %. Celkem bylo **dokončeno 4 791 bytů**, tedy o 340 bytů více než v roce 2020. Počet bytů dokončených v rodinných domech vzrostl o 1,4 % (o 33 bytů). Bytů dokončených v bytových domech bylo meziročně o 358 více, tj. o 29,0 %. Na republikovém počtu dokončených bytů se kraj podílel 13,8 %, v mezikrajském srovnání byl počet dokončených bytů třetí nejvyšší po Středočeském kraji a Praze. Dokončená výstavba meziročně poklesla ve sledovaném období v kraji Zlínském, Moravskoslezském, Plzeňském, Středočeském, Olomouckém a v Praze, v ostatních vzrostla.

V meziokresním srovnání bylo nejvíce bytů dokončeno v okresech Brno-venkov (1 213 bytů, tj. 25,3 % krajského celku) a Brno-město (1 181 bytů, tj. 24,7 % krajského celku). Růst dokončené výstavby byl zaznamenán ve všech okresech kromě okresů Znojmo a Břeclav, nejvyšší nárůst (téměř o dvě pětiny) vykázal okres Blansko. Ve struktuře bytů dokončených v Jihomoravském kraji připadlo 49,2 % na byty v rodinných domech, 33,2 % zaujímaly byty v bytových domech. Nejvíce bytů v rodinných domech bylo dokončeno v okrese Brno-venkov (třetina krajského počtu), na počtu bytů v bytových domech se nejvíce podílel okres Brno-město, a to 38,0 %.

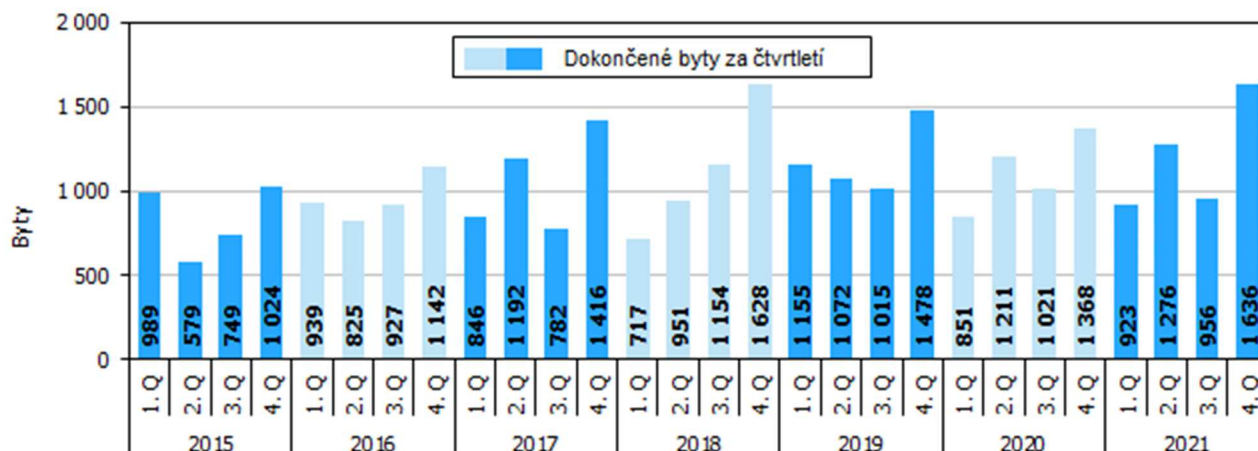
KOMENTÁŘ

Tab. 2 Dokončené byty v roce 2021

(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2021/2020	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	34 641	100,7	30 294	4 347	19 029	10 849	632
v tom kraje:							
Hl. město Praha	5 229	96,0	4 534	695	607	3 812	18
Středočeský	6 385	93,4	5 742	643	4 569	1 121	96
Jihočeský	1 734	104,0	1 689	45	1 233	445	17
Plzeňský	2 413	96,3	2 109	304	1 203	884	58
Karlovarský	611	111,3	528	83	378	145	9
Ústecký	1 294	112,9	1 041	253	942	93	56
Liberecký	885	112,3	776	109	657	94	36
Královéhradecký	1 725	115,9	1 455	270	1 034	418	27
Pardubický	1 623	103,5	1 418	205	1 009	405	20
Vysočina	1 871	120,2	1 608	263	1 054	540	38
Jihomoravský	4 791	107,6	4 073	718	2 357	1 593	156
v tom okresy:							
Blansko	635	138,6	483	152	242	238	10
Brno-město	1 181	103,2	893	288	209	606	68
Brno-venkov	1 213	109,6	1 097	116	765	310	57
Břeclav	487	86,8	458	29	357	85	1
Hodonín	362	100,0	303	59	272	29	2
Vyškov	487	130,6	448	39	238	210	16
Znojmo	426	95,5	391	35	274	115	2
Olomoucký	1 920	86,8	1 769	151	1 139	622	21
Zlínský	1 469	99,4	1 318	151	936	361	40
Moravskoslezský	2 691	99,0	2 234	457	1 911	316	40

Graf 2 Dokončené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



KOMENTÁŘ

Kontakt:

Mgr. Tomáš Svozil
Krajská správa ČSÚ v Brně
e-mail: tomas.svozil@czso.cz
tel.: 542 528 115

Související odkazy:

[Veřejná databáze ČSÚ - Stavebnictví, byty](#)
[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady](#)
[Stavebnictví - prosinec 2021](#)