

KOMENTÁŘ

10. 11. 2021

Bytová výstavba v Jihomoravském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2021

V 1. až 3. čtvrtletí 2021 bylo v Jihomoravském kraji dokončeno celkem 3 158 bytů, což je o 75 bytů více než v loňském období. Více než čtvrtina z nich je v okrese Brno-venkov. Celkem byla ve sledovaném období zahájena výstavba 4 573 bytů, více než dvě pětiny z nich bylo v nových rodinných domech.

Zahájené byty

Jihomoravský kraj se počtem **4 573 bytů**, jejichž výstavba byla v letošním 1. až 3. čtvrtletí zahájena, řadí na 3. nejvyšší příčku za Prahu a Středočeský kraj. Tento počet bytů představuje 14,1 % republikového celku. V porovnání s 1. až 3. čtvrtletím 2020 se zahájená výstavba v kraji navýšila o 19,2 %, tj. o 736 bytů. Zatímco výstavba bytů v bytových domech vzrostla (o 69,5 %), zahájená výstavba v rodinných domech mírně poklesla (o 0,4 %). Nejvyšší meziroční nárůst počtu zahájených bytů vykázala Praha (nárůst o 65,0 %, tj. o 2 313 bytů), v krajích Plzeňském, Zlínském a Olomouckém byl zaznamenán pokles.

Tab. 1 Zahájené byty v 1. až 3. čtvrtletí 2021

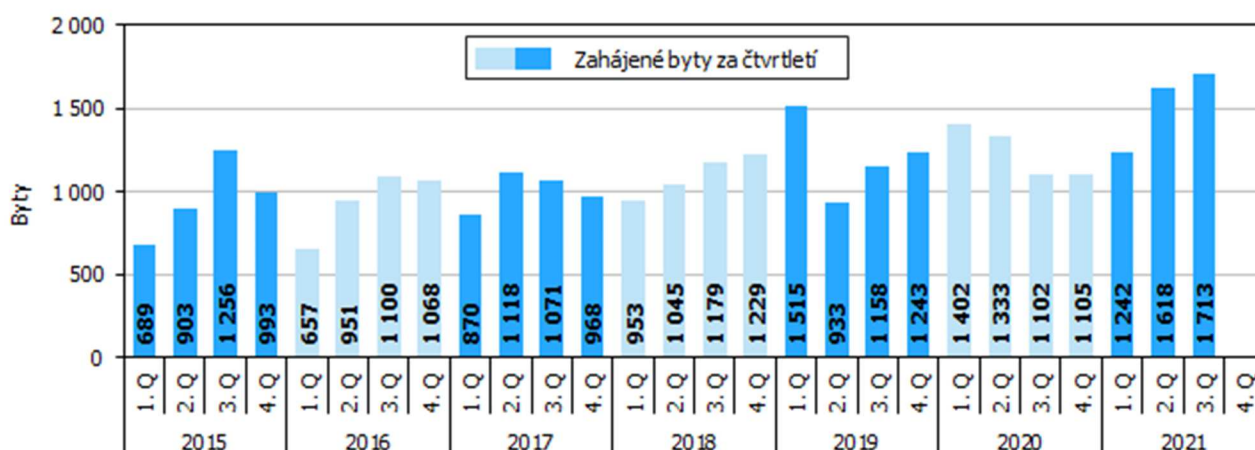
(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2021/2020	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Zahájené byty							
Česká republika	32 435	119,5	27 977	4 458	15 649	11 931	1 124
v tom kraje:							
Hl. město Praha	5 873	165,0	5 436	437	355	5 081	3
Středočeský	5 646	122,6	5 147	499	3 622	1 418	156
Jihočeský	2 322	120,1	2 084	238	1 020	1 057	68
Plzeňský	1 902	97,2	1 615	287	1 194	416	66
Karlovarský	747	135,3	574	173	366	189	57
Ústecký	1 143	102,8	883	260	798	73	56
Liberecký	1 195	132,5	1 025	170	591	428	17
Královéhradecký	1 236	106,7	1 022	214	772	241	42
Pardubický	1 653	123,8	1 452	201	912	535	67
Vysočina	1 464	112,9	1 086	378	895	185	120
Jihomoravský	4 573	119,2	3 879	694	2 002	1 690	307
v tom okresy:							
Blansko	429	146,9	390	39	241	149	1
Brno-město	1 538	191,3	1 321	217	159	1 005	195
Brno-venkov	887	88,4	765	122	536	215	26
Břeclav	462	98,9	392	70	356	32	13
Hodonín	347	93,5	249	98	199	41	58
Vyškov	544	97,3	448	96	256	190	9
Znojmo	366	107,3	314	52	255	58	5
Olomoucký	1 174	81,5	982	192	780	199	27
Zlínský	1 197	88,7	1 010	187	728	278	22
Moravskoslezský	2 310	109,1	1 782	528	1 614	141	116

KOMENTÁŘ

Ve sledovaném období se ze sedmi okresů Jihomoravského kraje na celkovém počtu zahájených bytů podílely zejména okresy Brno-město (33,6 %) a Brno-venkov (19,4 %). Zahájená výstavba v okrese Brno-město dosáhla téměř dvojnásobku počtu bytů loňského stejného období. K meziročnímu nárůstu došlo ještě v okresech Blansko a Znojmo. Podle druhu stavby připadla v kraji největší část počtu zahájených bytů na byty v rodinných domech (2 002 bytů, tj. 43,8 %), bytů v bytových domech bylo zahájeno 1 690 (tj. 37,0 %).

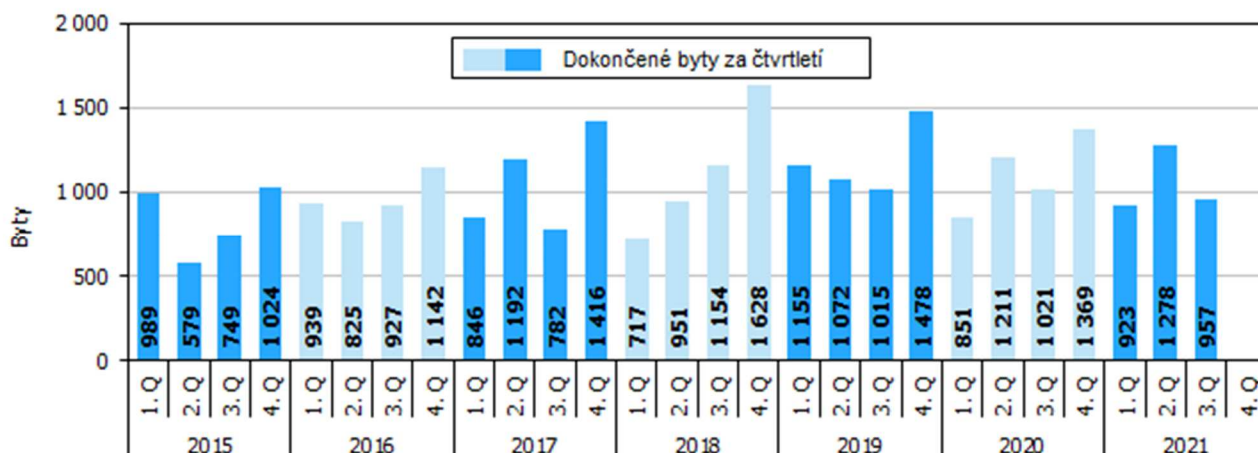
Graf 1 Zahájené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



Dokončené byty

Dokončená výstavba v Jihomoravském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2021 meziročně vzrostla o 2,4 %. Celkem bylo **dokončeno 3 158 bytů**, tedy o 75 bytů více než ve stejném období loňského roku. Počet bytů dokončených v rodinných domech vzrostl o 0,4 % (o 6 bytů). Bytů dokončených v bytových domech bylo meziročně o 162 více, tj. o 20,0 %. Na republikovém počtu dokončených bytů se kraj podílel 13,0 %, v mezikrajském srovnání byl počet dokončených bytů 3. nejvyšší po Středočeském kraji a Praze. Dokončená výstavba vzrostla ve sledovaném období ve všech krajích kromě krajů Karlovarského, Jihočeského, Středočeského a Zlínského.

Graf 2 Dokončené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



KOMENTÁŘ

Tab. 2 Dokončené byty v 1. až 3. čtvrtletí 2021

(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2021/2020	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	24 282	104,2	21 380	2 902	13 556	7 605	454
v tom kraje:							
Hl. město Praha	3 685	111,6	3 294	391	433	2 857	12
Středočeský	4 627	93,9	4 156	471	3 358	763	62
Jihočeský	1 251	99,2	1 219	32	896	321	5
Plzeňský	1 604	111,7	1 364	240	885	460	50
Karlovarský	406	99,5	363	43	276	82	9
Ústecký	910	108,3	745	165	665	77	33
Liberecký	576	112,7	520	56	439	56	34
Královéhradecký	1 161	112,1	973	188	742	231	14
Pardubický	1 245	116,6	1 089	156	716	371	12
Vysočina	1 285	124,9	1 057	228	683	361	36
Jihomoravský	3 158	102,4	2 731	427	1 679	972	99
v tom okresy:							
Blansko	382	129,9	350	32	176	174	6
Brno-město	689	86,7	482	207	163	244	64
Brno-venkov	823	104,0	768	55	543	223	10
Břeclav	317	90,1	292	25	227	64	1
Hodonín	265	97,4	227	38	204	22	1
Vyškov	387	131,2	349	38	169	180	16
Znojmo	295	103,9	263	32	197	65	1
Olomoucký	1 507	101,1	1 409	98	807	595	18
Zlínský	912	88,1	801	111	611	171	38
Moravskoslezský	1 955	104,1	1 659	296	1 366	288	32

V meziokresním srovnání bylo nejvíce bytů dokončeno v okresech Brno-venkov (823 bytů, tj. 26,1 % krajského celku) a Brno-město (689 bytů, tj. 21,8 % krajského celku). Růst dokončené výstavby byl zaznamenán ve všech okresech kromě okresů Brno-město, Břeclav a Hodonín, nejvyšší nárůst (téměř o třetinu) vykázal okres Vyškov. Ve struktuře bytů dokončených v Jihomoravském kraji připadlo 53,2 % na byty v rodinných domech, 30,8 % zaujímaly byty v bytových domech. Nejvíce bytů v rodinných domech bylo dokončeno v okrese Brno-venkov (třetina krajského počtu), na počtu bytů v bytových domech se nejvíce podílel okres Brno-město, a to 25,1 %.

Kontakt:

Ing. Milada Jonášová

Krajská správa ČSÚ v Brně

e-mail: milada.jonasova@czso.cz

tel.: 542 528 115