

KOMENTÁŘ

7. 2. 2023

Bytová výstavba v Jihomoravském kraji v roce 2023

V roce 2023 bylo v Jihomoravském kraji dokončeno celkem 5 301 bytů, což je o 632 bytů více než za rok 2022. Přes třetinu z nich je v okrese Brno město, necelá čtvrtina připadá na Brno venkov. Celkem byla ve sledovaném období zahájena výstavba 5 784 bytů, z toho 46 % v nových bytových domech.

Zahájené byty

Jihomoravský kraj se počtem **5 784 bytů**, jejichž výstavba byla v roce 2023 **zahájena**, řadí na 2. nejvyšší příčku za Středočeský kraj. Tento počet bytů představuje 16,2 % republikového celku. V porovnání s rokem 2022 klesla zahájená výstavba bytů v kraji o 3,4 %, tj. o 206 bytů. Meziroční nárůst zaznamenal kraj Karlovarský (o 12,4 %, tj. o 105 bytů) a Jihočeský (o 1,8 %, tj. o 36 bytů), v ostatních krajích došlo k poklesu. Zahájená výstavba bytů v rodinných domech v Jihomoravském kraji poklesla o 25,0 % (o 630 bytů), v bytových domech vzrostla o 24,1 % (o 517 bytů).

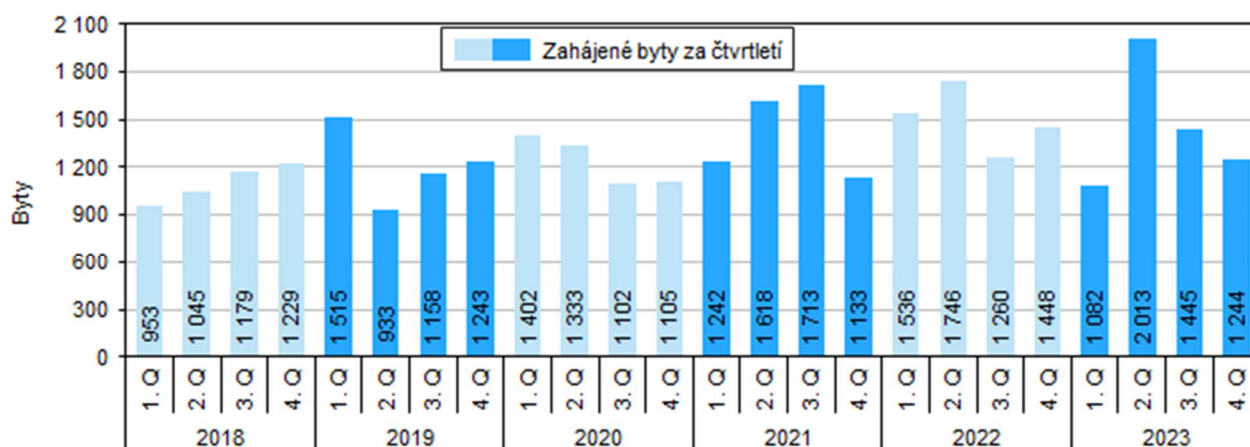
Tab. 1 Zahájené byty v 1. až 4. čtvrtletí 2023
(předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	35 700	84,5	28 843	6 857	14 553	13 568	1 917
v tom kraje:							
Hl. město Praha	5 720	88,1	4 846	874	519	4 242	134
Středočeský	6 045	80,1	5 176	869	3 132	1 997	230
Jihočeský	2 017	101,8	1 654	363	964	600	140
Píseňský	1 935	68,8	1 684	251	1 023	582	147
Karlovarský	950	112,4	704	246	283	402	34
Ústecký	1 518	78,0	877	641	715	149	79
Liberecký	1 217	84,3	946	271	595	347	130
Královéhradecký	1 549	93,0	1 197	352	750	439	59
Pardubický	1 888	90,5	1 659	229	820	821	73
Vysočina	1 383	78,0	1 023	360	737	281	78
Jihomoravský	5 784	96,6	4 843	941	1 888	2 660	409
v tom okresy:							
Blansko	531	146,3	332	199	206	125	127
Brno-město	2 170	107,5	1 853	317	175	1 417	204
Brno-venkov	1 097	87,9	962	135	528	432	5
Břeclav	442	91,5	329	113	216	111	45
Hodonín	476	88,8	381	95	210	169	19
Vyškov	357	49,1	322	35	284	37	1
Znojmo	711	115,6	664	47	269	369	8
Olomoucký	1 475	65,4	1 102	373	718	384	70
Zlínský	1 312	75,2	1 148	164	883	259	73
Moravskoslezský	2 907	79,4	1 984	923	1 526	405	261

KOMENTÁŘ

Ze sedmi okresů Jihomoravského kraje se na celkovém počtu zahájených bytů podílely zejména Brno-město (37,5 %) a Brno-venkov (19,0 %). Zahájená výstavba v těchto okresech byla pro Brno-město meziročně vyšší o 7,5 % (o 152 bytů), v okrese Brno-venkov však poklesla o 12,1 % (o 151 bytů). Nejvyšší relativní nárůst zahájených bytů zaznamenal okres Blansko (o 46,3 %, tj. o 168 bytů). Podle druhu stavby bylo v kraji 32,6 % bytů zahájeno v rodinných domech (1 888 bytů), v bytových domech pak 46,0 % (2 660 bytů).

Graf 1 Zahájené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



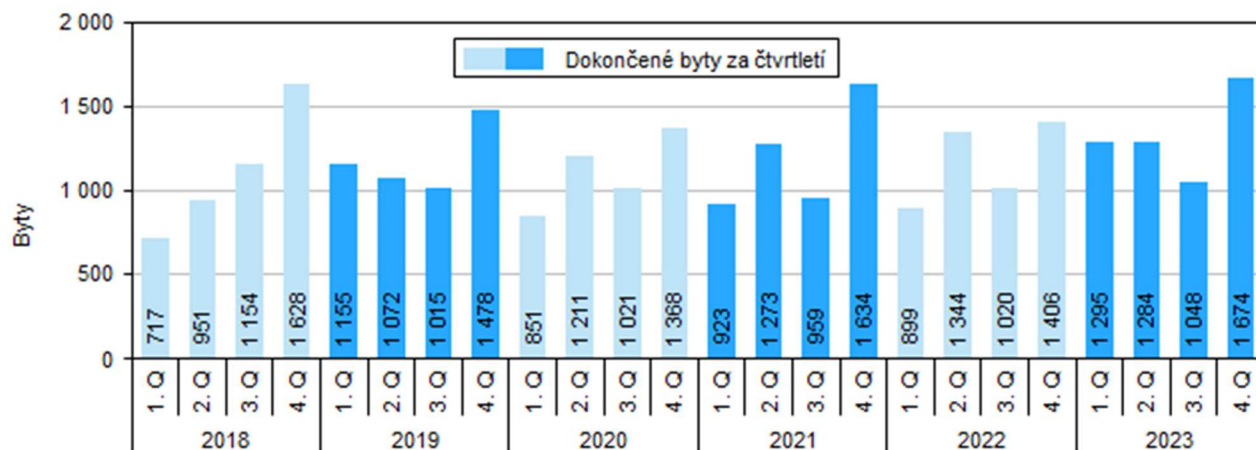
Dokončené byty

Dokončená výstavba bytů v Jihomoravském kraji v roce 2023 meziročně vzrostla o 13,5 %. Celkem bylo dokončeno 5 301 bytů, což je o 632 bytů více než v roce 2022. Počet bytů dokončených v rodinných domech meziročně klesl o 3,4 % (o 82 bytů), bytů dokončených v bytových domech bylo o 24,0 % více (o 381 bytů). Na republikovém počtu dokončených bytů se kraj podílel 13,9 %, v mezikrajském srovnání byl počet dokončených bytů 3. nejvyšší po Středočeském kraji a Praze. Nejvyšší meziroční nárůst zaznamenal kraj Jihočeský (o 17,7 %, tj. 356 bytů), Jihomoravský (o již zmíněných 13,5 %, tj. 632 bytů) a Liberecký (o 13,4 %, tj. 140 bytů), pokles zaznamenalo 9 krajů.

V meziokresním srovnání bylo nejvíce bytů v Jihomoravském kraji dokončeno v okrese Brno-město (1 918 bytů, tj. 36,2 % krajského celku). Nejvyšší meziroční nárůst dokončených bytů vykázalo opět Brno-město (o 95,1 %, tj. o 935 bytů). Z dalších okresů zaznamenal nárůst už jen Brno-venkov. Ve struktuře bytů dokončených v Jihomoravském kraji připadlo 43,7 % na byty v rodinných domech a 37,2 % na byty v bytových domech. Nejvíce bytů v rodinných domech bylo dokončeno v okrese Brno-venkov, a to 31,3 % krajského počtu. Nejvyšší podíl bytů dokončených v bytových domech vykázal očekávaně okres Brno-město (61,1 %).

KOMENTÁŘ

Graf 2 Dokončené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



Tab. 2 Dokončené byty v 1. až 4. čtvrtletí 2023
(předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	38 082	96,7	33 838	4 244	18 974	14 276	744
v tom kraje:							
Hl. město Praha	6 410	97,5	6 079	331	593	5 456	12
Středočeský	6 638	84,1	6 176	462	4 532	1 611	78
Jihočeský	2 368	117,7	2 188	180	1 424	730	49
Plzeňský	2 449	97,2	2 279	170	1 289	985	33
Karlovarský	772	83,7	612	160	333	278	9
Ústecký	1 272	94,8	1 034	238	967	64	18
Liberecký	1 186	113,4	958	228	637	315	12
Královéhradecký	1 657	91,2	1 423	234	930	480	12
Pardubický	1 940	105,0	1 776	164	1 084	566	18
Vysočina	1 699	93,7	1 391	308	1 004	366	47
Jihomoravský	5 301	113,5	4 576	725	2 315	1 971	322
v tom okresy:							
Blansko	462	88,5	437	25	286	151	-
Brno-město	1 918	195,1	1 582	336	139	1 205	257
Brno-venkov	1 237	132,9	1 027	210	724	302	-
Břeclav	416	55,2	337	79	323	14	6
Hodonín	403	90,8	377	26	262	111	10
Vyškov	370	80,1	345	25	267	78	1
Znojmo	495	86,2	471	24	314	110	48
Olomoucký	2 016	79,3	1 673	343	1 078	583	23
Zlínský	1 684	102,5	1 569	115	983	580	38
Moravskoslezský	2 688	97,3	2 102	586	1 805	291	71

KOMENTÁŘ

Kontakt:

Mgr. Tomáš Svozil

Krajská správa ČSÚ v Brně

e-mail: tomas.svozil@czso.cz

tel.: 542 528 172