

KOMENTÁŘ

10. 2. 2023

Bytová výstavba v Jihomoravském kraji v roce 2022

V roce 2022 bylo v Jihomoravském kraji dokončeno celkem 4 650 bytů, což je o 139 bytů méně než za rok 2021. Přes pětinu z nich je v okrese Brno město, další pětina připadá na Brno venkov. Celkem byla ve sledovaném období zahájena výstavba 5 990 bytů, z toho 42 % v nových rodinných domech.

Zahájené byty

Jihomoravský kraj se počtem **5 990 bytů**, jejichž výstavba byla v roce 2022 **zahájena**, řadí na 2. nejvyšší příčku za Středočeský kraj. Tento počet bytů představuje 14,4 % republikového celku. V porovnání s rokem 2021 vzrostla zahájená výstavba bytů v kraji o 5,0 %, tj. o 284 bytů. Nejvyšší meziroční nárůst zaznamenal kraj Olomoucký (o 33,4 %, tj. o 565 bytů), Moravskoslezský (o 22,8 %, tj. o 680 bytů) a Ústecký (o 21,4 %, tj. o 343 bytů), v devíti krajích byl zaznamenán pokles. Zahájená výstavba bytů v rodinných domech v Jihomoravském kraji poklesla o 6,8 % (o 185 bytů), v bytových domech vzrostla o 15,6 % (o 289 bytů).

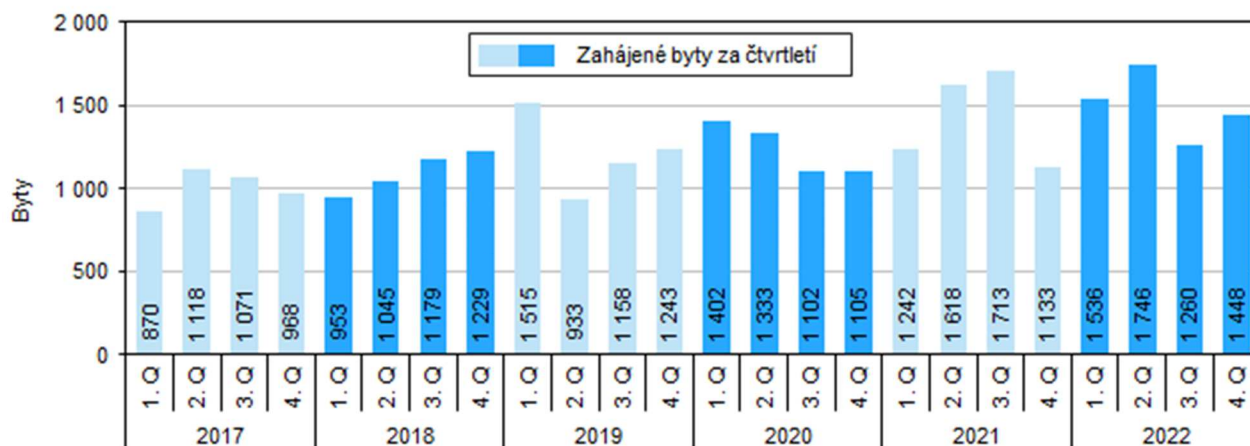
Tab. 1 Zahájené byty v 1. až 4. čtvrtletí 2022
(předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	41 546	92,3	35 453	6 093	20 109	14 493	2 018
v tom kraje:							
Hl. město Praha	5 794	61,3	5 173	621	600	4 569	12
Středočeský	7 551	93,5	6 771	780	4 516	2 027	339
Jihočeský	1 981	68,9	1 639	342	1 326	304	107
Plzeňský	2 811	109,5	2 533	278	1 309	1 217	54
Karlovarský	845	89,5	663	182	400	257	35
Ústecký	1 947	121,4	1 438	509	1 169	254	106
Liberecký	1 444	96,4	1 118	326	766	346	130
Královéhradecký	1 665	93,2	1 415	250	956	454	80
Pardubický	2 086	98,1	1 800	286	1 239	409	188
Vysočina	1 773	93,6	1 557	216	1 125	420	94
Jihomoravský	5 990	105,0	4 979	1 011	2 518	2 143	433
v tom okresy:							
Blansko	363	56,5	289	74	255	33	7
Brno-město	2 018	118,1	1 524	494	152	1 129	272
Brno-venkov	1 248	111,7	1 120	128	740	346	33
Břeclav	483	81,5	407	76	297	109	22
Hodonín	536	104,7	461	75	344	114	14
Vyškov	727	115,0	665	62	370	294	23
Znojmo	615	122,8	513	102	360	118	62
Olomoucký	2 255	133,4	1 788	467	997	776	176
Zlínský	1 744	97,3	1 517	227	1 144	361	61
Moravskoslezský	3 660	122,8	3 062	598	2 044	956	203

KOMENTÁŘ

Ze sedmi okresů Jihomoravského kraje se na celkovém počtu zahájených bytů podílely zejména okresy Brno-město (33,7 %) a Brno-venkov (20,8 %). Zahájená výstavba v okrese Brno-město byla meziročně vyšší o 18,1 % (o 310 bytů), v okrese Brno-venkov o 11,7 % (o 131 bytů). Nejvyšší relativní nárůst zahájených bytů zaznamenal okres Znojmo (o 22,8 %, tj. o 114 bytů). Podle druhu stavby bylo v kraji 42,0 % bytů zahájeno v rodinných domech (2 518 bytů), v bytových domech pak 35,8 % (2 143 bytů).

Graf 1 Zahájené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



Dokončené byty

Dokončená výstavba v Jihomoravském kraji v roce 2022 meziročně poklesla o 2,9 %. Celkem bylo **dokončeno 4 650 bytů**, což je o 139 bytů méně než v roce 2021. Počet bytů dokončených v rodinných domech meziročně vzrostl o 0,8 % (o 19 bytů), bytů dokončených v bytových domech bylo o 2,3 % méně (o 37 bytů). Na republikovém počtu dokončených bytů se kraj podílel 11,8 %, v mezikrajském srovnání byl počet dokončených bytů 3. nejvyšší po Středočeském kraji a Praze. Nejvyšší meziroční nárůst zaznamenal kraj Karlovarský (o 53,1 %, tj. 321 bytů), Olomoucký (o 35,7 %, tj. 684 bytů) a Praha (o 25,8 %, tj. 1 347 bytů), pokles kromě Jihomoravského kraje zaznamenal ještě Kraj Vysočina (o 2,8 %).

V meziokresním srovnání bylo nejvíce bytů v Jihomoravském kraji dokončeno v okrese Brno-město (983 bytů, tj. 21,1 % krajského celku). Nejvyšší meziroční nárůst dokončených bytů vykázal okres Břeclav (o 55,5 %, tj. o 269 bytů). Z dalších okresů zaznamenal nárůst ještě Znojmo a Hodonín. Ve struktuře bytů dokončených v Jihomoravském kraji připadlo 51,1 % na byty v rodinných domech a 34,2 % na byty v bytových domech. Nejvíce bytů v rodinných domech bylo dokončeno v okrese Brno-venkov, a to 27,4 % krajského počtu. Nejvyšší podíl bytů dokončených v bytových domech vykázal okres Brno-město (38,4 %).

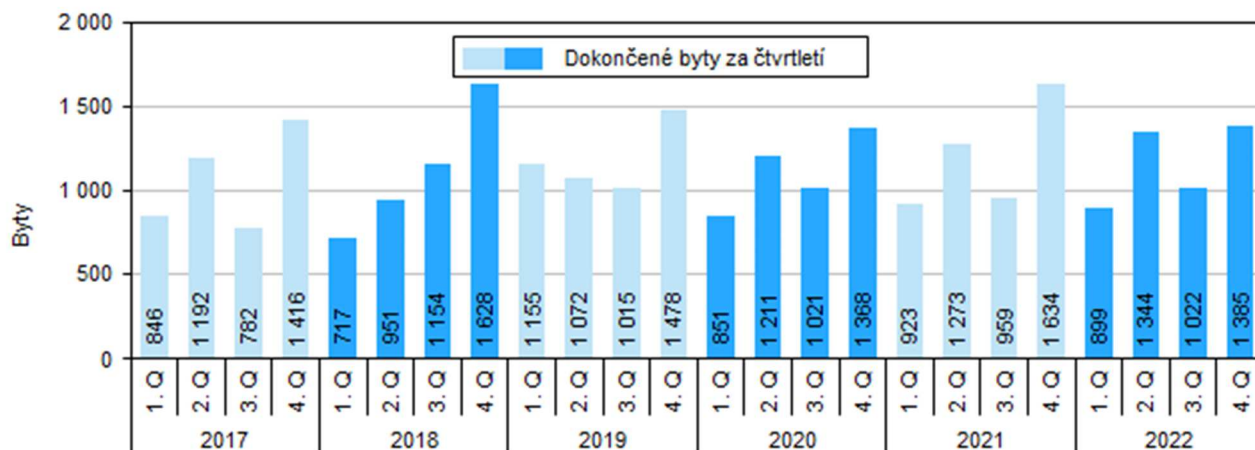
KOMENTÁŘ

Tab. 2 Dokončené byty v 1. až 4. čtvrtletí 2022
(předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	39 460	114,1	34 700	4 760	20 137	14 276	674
v tom kraje:							
Hl. město Praha	6 575	125,8	6 054	521	678	5 368	11
Středočeský	7 896	123,8	7 144	752	5 205	1 912	102
Jihočeský	2 016	116,9	1 824	192	1 283	533	44
Plzeňský	2 519	104,4	2 278	241	1 239	1 018	59
Karlovarský	926	153,1	618	308	419	198	29
Ústecký	1 342	104,0	1 184	158	970	210	26
Liberecký	1 046	121,1	819	227	664	150	14
Královéhradecký	1 816	105,3	1 589	227	1 006	580	30
Pardubický	1 847	113,9	1 565	282	1 189	370	50
Vysočina	1 815	97,2	1 547	268	1 110	423	45
Jihomoravský	4 650	97,1	4 045	605	2 374	1 590	156
v tom okresy:							
Blansko	527	83,1	457	70	244	211	3
Brno-město	983	83,2	739	244	107	610	96
Brno-venkov	928	76,4	791	137	651	126	15
Břeclav	754	155,5	706	48	391	314	6
Hodonín	445	122,9	378	67	260	102	29
Vyškov	462	94,9	454	8	326	102	1
Znojmo	551	129,3	520	31	395	125	6
Olomoucký	2 600	135,7	2 386	214	1 193	1 178	21
Zlínský	1 644	111,9	1 483	161	917	500	57
Moravskoslezský	2 766	102,8	2 162	604	1 890	246	28

KOMENTÁŘ

Graf 2 Dokončené byty v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



Kontakt:

Mgr. Tomáš Svozil
Krajská správa ČSÚ v Brně
e-mail: tomas.svozil@czso.cz
tel.: 542 528 172

Související odkazy:

[Veřejná databáze ČSÚ – Stavebnictví byty](#)
[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady](#)
[Stavebnictví – prosinec 2022](#)