

## KOMENTÁŘ

2. 12. 2022

### SLDB 2021– bytový fond v Jihomoravském kraji

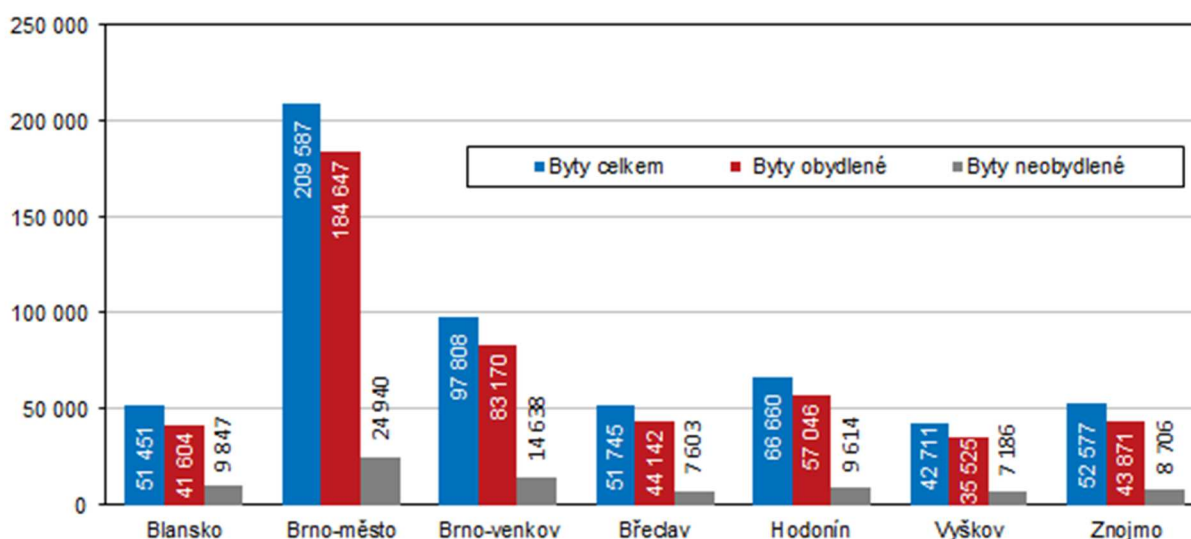
Sčítání lidu, domů a bytů 2021 zjišťovalo také informace týkající se bytového fondu. Byly kladeny otázky na obvyklé bydliště, čímž byla v Jihomoravském kraji zjištěna 85,6% obydlenost bytů. Zjišťován byl také právní důvod užívání bytu, v Jihomoravském kraji bylo nejčastější bydlení ve vlastním domě. SLDB zjistilo, že průměrně měly obydlené byty v kraji 4 obytné místnosti a jejich rozloha se nejčastěji pohybovala mezi 60,0 – 79,9 m<sup>2</sup>. V jednom bytě žilo průměrně 2,35 osob. Důležitou součástí sčítacích formulářů byly dotazy na technickou vybavenost bytů (zavedení plynu a vodovodu) a způsob vytápění bytu, kdy bylo nejčastěji vytápěno ústředním způsobem s vlastním zdrojem (v bytě).

#### Obydlenost bytů

Sčítací formuláře SLDB se respondentů dotazovaly na obvyklé bydliště, tedy místo, kde převážně pobývají, tráví dobu svého každodenního odpočinku, a kde jsou členy konkrétní domácnosti. Údaj se mohl lišit od adresy trvalého pobytu. Za obydlený byt je považován byt, ve kterém má alespoň jedna osoba obvyklý pobyt, jako neobydlené jsou označeny ty, v nichž nemá žádná osoba obvyklý pobyt. V Jihomoravském kraji bylo sečteno celkem **572 539 bytů**, v tom **490 005 obydlených** (85,6 %) a 82 534 neobydlených (14,4 %). Neobydlené byty nemusí být prázdné, ale jsou např. používány jako druhé bydlení dané domácnosti (chalupa, pronajatý byt pro pracovní záležitosti v jiném městě, rekreační byt). Nejnižší podíl obydlených bytů byl zaznamenán v okrese Blansko (80,9 %), naopak nejvyšší v Brně-městě (88,1 %). V mezikrajském srovnání má Jihomoravský kraj 4. nejvyšší podíl obydlených bytů (po Ústeckém a Moravskoslezském kraji a hlavním městě Praze).

#### Graf 1 Počet bytů podle obydlivosti v okresech Jihomoravského kraje

Zdroj: SLDB 2021



#### Právní důvod užívání bytu

Nejčastějším právním důvodem k užívání bytu v Jihomoravském kraji bylo bydlení ve vlastním domě (40,9 % z obydlených bytů celkem). Nejvýrazněji se tento důvod projevil v okrese Brno-venkov (60,6 %), nejnižší podíl

## KOMENTÁŘ

užívání bytu ve vlastním domě byl v okrese Brno-město (14,6 %). Bytů v osobním vlastnictví bylo v kraji 23,7 %, nejvíce v okrese Brno-město (33,6 %), nejméně v okrese Brno-venkov (14,9 %). Ze všech obydlených bytů bylo v kraji 19,1 % nájemních a pronajatých, tato skutečnost se nejvíce projevila v okrese Brno-město, kde bylo pronajato 63,9 tis. bytů, tj. 34,6 %. Tento důvod k užívání vykazovalo naopak pouhých 8,8 % bytů v okrese Brno-venkov.

**Tab. 1 Obydlené byty podle právního užívání bytu v okresech Jihomoravského kraje**

Zdroj: SLDB 2021

Území	Obydlené byty celkem	v tom podle právního důvodu užívání bytu						nejištěno
		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	družstevní	jiné bezplatné užívání bytu	nájemní/ pronajatý	jiný důvod užívání bytu	
<b>Jihomoravský kraj</b>	<b>490 005</b>	<b>200 629</b>	<b>116 150</b>	<b>5 535</b>	<b>28 543</b>	<b>93 783</b>	<b>16 383</b>	<b>28 982</b>
Blansko	41 604	21 748	8 617	725	2 836	4 194	1 383	2 101
Brno-město	184 647	27 023	62 082	2 132	10 152	63 857	7 252	12 149
Brno-venkov	83 170	50 400	12 361	643	5 079	7 318	2 666	4 703
Břeclav	44 142	25 885	7 570	427	2 462	3 963	1 236	2 599
Hodonín	57 046	32 031	11 582	340	3 299	5 356	1 546	2 892
Vyškov	35 525	20 232	5 574	1 187	2 022	3 506	995	2 009
Znojmo	43 871	23 310	8 364	81	2 693	5 589	1 305	2 529

### Počet obytných místností

Obytná místnost je místnost bytu, která je určena k bydlení a má podlahovou plochu alespoň 4 m<sup>2</sup> (např. obývací pokoj, ložnice, jídelna, kuchyně). Průměrně měl jeden byt v Jihomoravském kraji 4,0 obytných místností (včetně kuchyně), čímž lehce převyšoval průměr České republiky (3,9 obytných místností). Nejméně místností (3,2) bylo sečteno v Praze, nejvíce místností (4,3) bylo k dispozici v bytech v Kraji Vysočina. V Jihomoravském kraji měly nejvíce obytných místností byty v okrese Hodonín a Břeclav (4,5) a nejméně byty v Brně-městě (3,4). Ze zjištěných údajů vyplynulo, že v Jihomoravském kraji převažují byty s 5 a více místnostmi včetně kuchyně (29,5 %). Čtyřpokojových bytů bylo zjištěno 28,2 %, třípokojové byty zaujímaly 22,0 % z celkem obydlených. Bytů disponujících 2 místnostmi bylo v době dotazování 10,9 % a nejmenších bytů s jedním pokojem 3,4 %. Ze SO ORP si prvenství v počtu místností mohou připsat Hustopeče, kde bylo průměrně 4,7 obytných místností na 1 byt.

## KOMENTÁŘ

**Tab. 2 Obydlené byty podle počtu obytných místností v okresech Jihomoravského kraje**

Zdroj: SLDB 2021

Území	Obydlené byty celkem	v tom podle počtu obytných místností (včetně kuchyně)						Průměrný počet obytných místností na 1 byt <sup>1)</sup>
		1	2	3	4	5 a více	nezjištěno	
<b>Jihomoravský kraj</b>	<b>490 005</b>	<b>16 667</b>	<b>53 618</b>	<b>107 903</b>	<b>137 978</b>	<b>144 459</b>	<b>29 380</b>	<b>4,0</b>
Blansko	41 604	830	3 284	9 024	11 795	14 493	2 178	4,2
Brno-město	184 647	11 305	32 804	49 225	51 824	27 488	12 001	3,4
Brno-venkov	83 170	1 481	6 187	16 478	22 077	32 059	4 888	4,3
Břeclav	44 142	677	2 501	7 654	12 190	18 483	2 637	4,5
Hodonín	57 046	871	3 260	10 362	15 898	23 633	3 022	4,5
Vyškov	35 525	560	2 510	6 978	10 324	13 086	2 067	4,3
Znojmo	43 871	943	3 072	8 182	13 870	15 217	2 587	4,2

<sup>1)</sup> včetně kuchyně

### Plocha bytu

Plocha bytu byla měřena uvnitř obvodových stěn bytu, nezahrnuje sklepy, půdy, terasy ani balkony. Nejmenších bytů do 39,9 m<sup>2</sup> bylo nejvíce v hlavním městě Praze (9,8 %), naopak největších bytů (nad 150,0 m<sup>2</sup>) bylo sečteno nejvíce ve Středočeském kraji (15,8 %). V Jihomoravském kraji se nejčastěji vyskytovaly byty o rozloze 60,0 – 79,9 m<sup>2</sup> (23,9 % ze všech obydlených). Na území kraje byly nejmenší byty nejvíce zastoupeny v okrese Brno-město (11,0 %). Nejmeně bytů s rozlohou do 39,0 m<sup>2</sup> se nacházelo v okrese Břeclav (3,3 %), kde byl současně nejvyšší podíl (20,2 %) bytů s největší plochou (nad 150,0 m<sup>2</sup>).

### Počet bydlících osob

V České republice bydlelo v jednom bytě průměrně 2,26 osob, Jihomoravský kraj republikový průměr mírně převyšoval a v době sčítání dosáhl hodnoty **2,35 osob na 1 byt**. Nejhojněji byly v Jihomoravském kraji zastoupeny byty obydlené pouze jednou osobou (33,0 %), tento stav je patrný ve všech krajích. Nejvíce samostatně bydlících bylo v hlavním městě Praze (43,9 %), naopak nejméně v Kraji Vysočina (30,1 %). Dvěma osobami bylo v Jihomoravském kraji obydleno 29,6 % bytů, tři osoby obývaly 16,4 % bytů a čtyři osoby 14,6 % bytů. Bytů obydlených 5 a více osobami bylo sečteno 6,4 %.

### Technická vybavenost bytů

V České republice byl **plyn** zaveden do 68,6 % obydlených bytů. Nejvíce bytů se zavedeným plynem bylo v Moravskoslezském kraji (82,2 %) a nejméně v Jihočeském kraji (45,7 %). Byty v Jihomoravském kraji byly připojením na plyn vybaveny z 81,4 %. Naprostá většina bytů, které měly zavedený plyn, byla napojena na veřejnou síť. Z domovního (lokálního) zásobníku čerpalo v Jihomoravském kraji plyn 0,4 % bytů z celkového počtu bytů se zavedeným plynem. V okresech kraje se plynofikace pohybovala mezi 76,0 % ve Znojmě a 87,3 % v Hodoníně. Ze správních obvodů ORP bylo nejvíce bytů vybaveno plynem v ORP Kyjov (87,5 %) a nejméně bytů v ORP Pohořelice (61,0 %).

**Vodovodem** bylo v ČR vybaveno 92,4 % obydlených bytů, nejvíce v Kraji Vysočina (94,7 %), nejméně v Ústeckém kraji (89,7 %). Byty v Jihomoravském kraji byly z 94,0 % napojeny na vodovod, v tom 93,4 %

## KOMENTÁŘ

z bytů napojených na vodovod bylo napojeno na veřejnou síť, 3,3 % bytů mělo vodovod pouze ze soukromého zdroje a 3,4 % byly napojeny jak na veřejný, tak i na soukromý zdroj. Mezi okresy nebyly zaznamenány žádné výrazné rozdíly v zavedení vodovodu do bytů, ve všech okresech se podíl pohyboval kolem krajského průměru. Nejčastěji byly na vodovod ze soukromého zdroje napojeny byty v okrese Vyškov (7,3 % z bytů se zavedeným vodovodem mělo připojení výhradně soukromé a 6,3 % bytů bylo vybaveno oběma způsoby připojení). V nižším územním rozlišení stojí za zmínku SO ORP Bučovice a Veselí nad Moravou, které měly výrazný podíl napojení ze soukromého zdroje, tedy 27,1 % (z toho 16,9 % pouze ze soukromého zdroje), resp. 21,8 % (z toho 15,4 % pouze ze soukromého zdroje).

**Tab. 3 Obydlené byty podle technické vybavenosti v okresech Jihomoravského kraje**

Zdroj: SLDB 2021

Území	Obydlené byty celkem	z toho podle technické vybavenosti						
		plyn zaveden do bytu	v tom		vodovod v bytě	v tom		
			z veřejné sítě	z domovního (lokálního) zásobníku		pouze z veřejné sítě	pouze ze soukromého zdroje	z veřejné sítě i soukromého zdroje
<b>Jihomoravský kraj</b>	<b>490 005</b>	<b>398 804</b>	<b>397 113</b>	<b>1 691</b>	<b>460 447</b>	<b>429 954</b>	<b>14 965</b>	<b>15 528</b>
Blansko	41 604	33 348	33 215	133	39 460	36 920	1 140	1 400
Brno-město	184 647	153 327	152 539	788	172 896	171 585	439	872
Brno-venkov	83 170	63 927	63 693	234	78 163	68 235	4 305	5 623
Břeclav	44 142	36 071	35 947	124	41 478	38 458	1 110	1 910
Hodonín	57 046	49 787	49 636	151	53 911	48 430	3 402	2 079
Vyškov	35 525	29 019	28 915	104	33 278	28 755	2 431	2 092
Znojmo	43 871	33 325	33 168	157	41 261	37 571	2 138	1 552

### Vytápění

V rámci dotazování byly kladeny otázky na **způsob vytápění**. V Jihomoravském kraji bylo nejvíce (40,2 %) bytů vytápěno ústředním způsobem s vlastním zdrojem (v bytě), 26,4 % bytů využívalo jako zdroj ústřední dálkové a 19,2 % ústřední domovní vytápění. Necelých 8 % bytů využívalo lokální topidla (kamna). Při porovnání způsobu vytápění v jednotlivých správních obvodech ORP jsou patrné značné rozdíly vyplývající ze zastoupení v bytových domech. Zatímco ústřední dálkový způsob vytápění využívala více než polovina bytů v Brně (50,9 %), bylo stejným způsobem vytápěno pouze necelé procento obydlených bytů v ORP Kuřim. Byty v Brně naproti tomu využívaly ze všech správních obvodů nejméně (22,4 %) ústřední způsob vytápění s vlastním zdrojem (v bytě), nejčastěji tímto způsobem byly vytápěny byty v ORP Hustopeče (58,6 %).

Jako **zdroj vytápění** byl v Jihomoravském kraji téměř v polovině (49,5 %) obydlených bytů používán plyn. Více než čtvrtina (26,4 %) bytů používala jako hlavní zdroj vytápění kotelnu mimo dům, vytápění elektřinou bylo zaznamenáno v 8,7 % bytů, 6,5 % bytů získávalo teplo převážně ze dřeva a dřevěných pelet, necelé procento bytů upřednostňovalo uhlí, koks a uhelné brikety. Plyn jako zdroj energie byl nejčastěji používán v bytech správního obvodu Šlapanice (69,2 %) a nejméně často v Brně (35,6 %), elektřinou byly nejvíce vytápěny byty v ORP Pohořelice (23,1 %) a nejméně opět v Brně (5,7 %). Dřevem a dřevěnými peletami byly nejčastěji vytápěny byty správního obvodu Boskovice (20,1 %).

## KOMENTÁŘ

**Tab. 4 Obydlené byty podle způsobu vytápění a používané energie k vytápění v okresech Jihomoravského kraje**

Zdroj: SLDB 2021

Území	Obydlené byty celkem	z toho podle způsobu vytápění				z toho podle hlavního zdroje energie používaného k vytápění				
		ústřední dálkové	ústřední domovní	ústřední s vlastním zdrojem (v bytě)	lokální topidla (kamna)	z kotelny mimo dům	uhlí, koks, uhelné brikety	plyn	elektřina	dřevo, dřevěné pelety
<b>Jihomoravský kraj</b>	<b>490 005</b>	<b>129 507</b>	<b>94 069</b>	<b>196 771</b>	<b>38 345</b>	<b>129 567</b>	<b>4 569</b>	<b>242 479</b>	<b>42 575</b>	<b>31 680</b>
Blansko	41 604	5 848	9 822	20 277	3 007	5 849	1 121	21 824	3 401	6 193
Brno-město	184 647	94 005	29 830	41 375	11 123	94 044	106	65 654	10 458	595
Brno-venkov	83 170	4 378	21 580	44 153	6 306	4 385	1 346	50 795	10 452	7 784
Břeclav	44 142	4 354	8 256	22 786	4 867	4 356	223	27 477	5 716	2 713
Hodonín	57 046	11 226	10 306	27 117	4 905	11 230	201	33 816	3 790	4 553
Vyškov	35 525	4 305	7 740	18 205	2 750	4 307	280	20 676	3 339	3 932
Znojmo	43 871	5 391	6 535	22 858	5 387	5 396	1 292	22 237	5 419	5 910

**Kontakt:**

Bc. Kateřina Klesnilová

Krajská správa ČSÚ v Brně

e-mail: [katerina.klesnilova@czso.cz](mailto:katerina.klesnilova@czso.cz)

tel.: 542 528 200