

## KOMENTÁŘ

27. 11. 2023

### Bytová výstavba v Olomouckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2023

V 1. až 3. čtvrtletí 2023 bylo v Olomouckém kraji zahájeno i dokončeno výrazně méně bytů než ve stejném období předchozího roku. Dokončeno bylo celkem 1 368 bytů, což bylo o 328 bytů méně ve srovnání se stejným obdobím minulého roku. Zahájena byla výstavba 1 074 bytů, která představovala meziroční pokles o 689 bytů.

#### Zahájené byty

Podle předběžných dat byla v Olomouckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2023 zahájena výstavba 1 074 bytů. Ve srovnání se stejným obdobím minulého roku jich bylo o 689 méně, což odpovídalo meziročnímu snížení o 39,1 %. K poklesu došlo ve všech sledovaných kategoriích. Snížil se jak počet zahájených bytů novou výstavbou na 825 bytů (meziroční pokles o 591 bytů, tj. o 41,7 %), tak změnou již dokončených staveb na 249 bytů (meziroční pokles o 98 bytů, tj. o 28,2 %).

#### Zahájené byty podle druhu stavby podle krajů a okresů Olomouckého kraje v 1. až 3. čtvrtletí 2023

(předběžné údaje)

|                        | Byty          |                    |                  |                                |                                 |                                |                          |
|------------------------|---------------|--------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
|                        | celkem        | index<br>2023/2022 | v tom            |                                | z toho                          |                                |                          |
|                        |               |                    | nová<br>výstavba | změny<br>dokončených<br>staveb | v nových<br>rodinných<br>domech | v nových<br>bytových<br>domech | v nebytových<br>budovách |
| <b>Česká republika</b> | <b>27 304</b> | <b>85,4</b>        | <b>22 012</b>    | <b>5 292</b>                   | <b>11 242</b>                   | <b>10 175</b>                  | <b>1 534</b>             |
| v tom kraje:           |               |                    |                  |                                |                                 |                                |                          |
| Hl. m. Praha           | 4 136         | 97,3               | 3 390            | 746                            | 312                             | 2 993                          | 123                      |
| Středočeský            | 4 652         | 82,3               | 4 046            | 606                            | 2 485                           | 1 520                          | 179                      |
| Jihočeský              | 1 547         | 96,4               | 1 273            | 274                            | 707                             | 506                            | 107                      |
| Plzeňský               | 1 586         | 71,2               | 1 415            | 171                            | 815                             | 576                            | 63                       |
| Karlovarský            | 767           | 105,5              | 550              | 217                            | 224                             | 310                            | 23                       |
| Ústecký                | 1 236         | 80,8               | 701              | 535                            | 568                             | 121                            | 68                       |
| Liberecký              | 742           | 66,3               | 542              | 200                            | 467                             | 73                             | 115                      |
| Královéhradecký        | 1 204         | 94,4               | 969              | 235                            | 596                             | 368                            | 53                       |
| Pardubický             | 1 552         | 92,1               | 1 369            | 183                            | 703                             | 656                            | 58                       |
| Vysočina               | 1 100         | 84,1               | 788              | 312                            | 564                             | 219                            | 54                       |
| Jihomoravský           | 4 540         | 100,0              | 3 748            | 792                            | 1 460                           | 2 010                          | 368                      |
| <b>Olomoucký</b>       | <b>1 074</b>  | <b>60,9</b>        | <b>825</b>       | <b>249</b>                     | <b>535</b>                      | <b>290</b>                     | <b>66</b>                |
| Jeseník                | 33            | 75,0               | 30               | 3                              | 30                              | -                              | 1                        |
| Olomouc                | 306           | 32,4               | 237              | 69                             | 169                             | 68                             | 1                        |
| Prostějov              | 268           | 88,7               | 188              | 80                             | 111                             | 77                             | 51                       |
| Přerov                 | 172           | 60,8               | 145              | 27                             | 119                             | 26                             | -                        |
| Šumperk                | 295           | 154,5              | 225              | 70                             | 106                             | 119                            | 13                       |
| Zlínský                | 1 006         | 70,4               | 899              | 107                            | 664                             | 230                            | 60                       |
| Moravskoslezský        | 2 162         | 75,6               | 1 497            | 665                            | 1 142                           | 303                            | 197                      |

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Olomouci

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

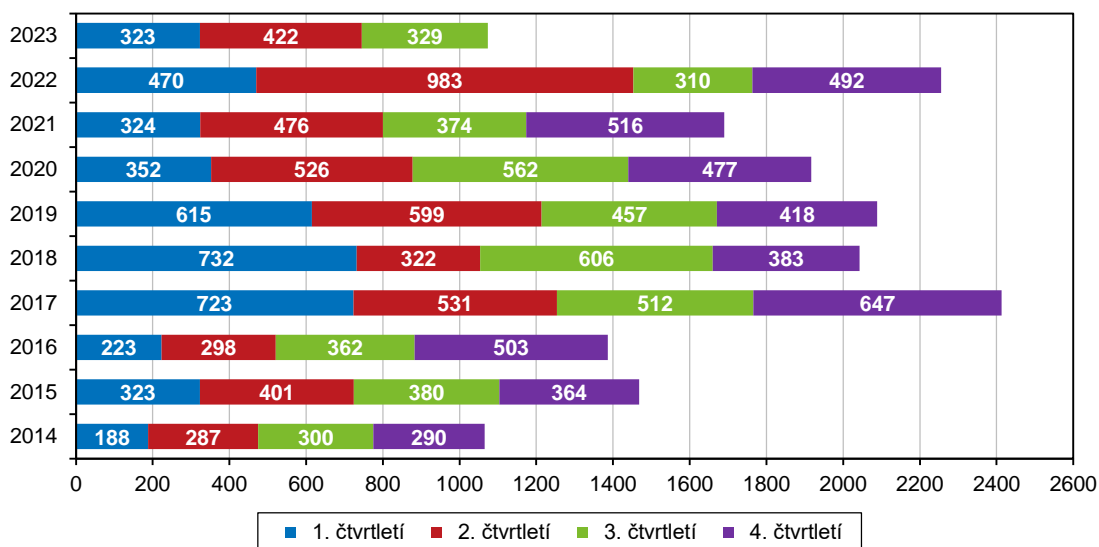
Českého statistického úřadu: [www.olomouc.czso.cz](http://www.olomouc.czso.cz) | tel.: 585 731 511, e-mail: [infoservisolom@czso.cz](mailto:infoservisolom@czso.cz)

## KOMENTÁŘ

K meziročnímu úbytku počtu zahájených bytů došlo ve všech krajích ČR s výjimkou kraje Karlovarského. V Olomouckém kraji byl pokles nejvýraznější. Olomoucký kraj se počtem zahájených bytů řadil na 4. nejnižší příčku mezi kraji a počet zahájených bytů představoval 3,9 % republikového celku.

Z pěti okresů Olomouckého kraje se na celkovém počtu zahájených bytů podílely zejména okresy Olomouc (28,5 %), Šumperk (27,5 %) a Prostějov (25,0 %). Pouze v okrese Šumperk byla zahájena výstavba bytů meziročně vyšší (nárůst o 54,5 %, tj. o 104 bytů). Ve všech ostatních okresech kraje zahájena výstavba ve srovnání se stejným obdobím předchozího roku klesla. Nejvyšší relativní pokles zahájených bytů zaznamenal okres Olomouc (o 67,6 %, tj. 637 bytů).

**Zahájené byty v Olomouckém kraji podle čtvrtletí**



## Dokončené byty

V Olomouckém kraji bylo v prvních devíti měsících roku 2023 dokončeno 1 368 bytů, což představovalo meziroční pokles o 328 bytů, tj. o 19,3 %. Kraj se na dokončené výstavbě v ČR podílel 5,3 % a v mezikrajském srovnání se řadil na sedmé místo.

Pokles postihl novou výstavbu, kde bylo dokončeno 1 101 bytů (meziročně o 396 bytů méně, tj. o 26,5 %), naopak v dokončených stavbách se počet zkolaudovaných bytů oproti stejnému období předchozího roku zvýšil o 68 bytů, tj. o 34,2 %.

V nových rodinných domech bylo ve sledovaném období dokončeno 799 bytů, přičemž meziroční pokles činil 1,7 %. Zkolaudované byty tohoto typu v kraji převažovaly a na celkové dokončené výstavbě se podílely 58,4 %.

Dokončených bytů v nových bytových domech v kraji meziročně výrazně ubylo (o 380 bytů, tj. o 56,5 %) a ve sledovaném období jich tak bylo zkolaudováno 292.

## KOMENTÁŘ

### Dokončené byty podle druhu stavby podle krajů a okresů Olomouckého kraje v 1. až 3. čtvrtletí 2023

(předběžné údaje)

|                        | Byty          |                    |                  |                                |                                 |                                |                             |
|------------------------|---------------|--------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
|                        | celkem        | index<br>2023/2022 | v tom            |                                | z toho                          |                                |                             |
|                        |               |                    | nová<br>výstavba | změna<br>dokončených<br>staveb | v nových<br>rodinných<br>domech | v nových<br>bytových<br>domech | v<br>nebytových<br>budovách |
| <b>Česká republika</b> | <b>25 957</b> | <b>96,5</b>        | <b>22 903</b>    | <b>3 054</b>                   | <b>13 506</b>                   | <b>9 008</b>                   | <b>497</b>                  |
| v tom kraje:           |               |                    |                  |                                |                                 |                                |                             |
| Hl. m. Praha           | 4 241         | 91,6               | 3 974            | 267                            | 401                             | 3 556                          | 6                           |
| Středočeský            | 4 578         | 84,2               | 4 240            | 338                            | 3 245                           | 980                            | 49                          |
| Jihočeský              | 1 629         | 112,0              | 1 504            | 125                            | 1 066                           | 409                            | 42                          |
| Plzeňský               | 1 780         | 113,2              | 1 700            | 80                             | 950                             | 746                            | 22                          |
| Karlovarský            | 491           | 92,1               | 366              | 125                            | 231                             | 135                            | 7                           |
| Ústecký                | 882           | 93,1               | 735              | 147                            | 685                             | 48                             | 10                          |
| Liberecký              | 847           | 126,2              | 648              | 199                            | 452                             | 193                            | 6                           |
| Královéhradecký        | 1 069         | 85,0               | 888              | 181                            | 663                             | 212                            | 9                           |
| Pardubický             | 1 260         | 115,4              | 1 151            | 109                            | 713                             | 413                            | 13                          |
| Vysočina               | 1 191         | 95,9               | 942              | 249                            | 697                             | 228                            | 33                          |
| Jihomoravský           | 3 627         | 111,2              | 3 155            | 472                            | 1 640                           | 1 272                          | 223                         |
| <b>Olomoucký</b>       | <b>1 368</b>  | <b>80,7</b>        | <b>1 101</b>     | <b>267</b>                     | <b>799</b>                      | <b>292</b>                     | <b>17</b>                   |
| Jeseník                | 64            | 177,8              | 48               | 16                             | 41                              | 4                              | 3                           |
| Olomouc                | 409           | 42,6               | 380              | 29                             | 283                             | 96                             | 5                           |
| Prostějov              | 450           | 171,1              | 258              | 192                            | 184                             | 73                             | 3                           |
| Přerov                 | 247           | 151,5              | 223              | 24                             | 116                             | 103                            | 4                           |
| Šumperk                | 198           | 72,3               | 192              | 6                              | 175                             | 16                             | 2                           |
| Zlínský                | 1 130         | 105,2              | 1 044            | 86                             | 697                             | 343                            | 26                          |
| Moravskoslezský        | 1 862         | 91,8               | 1 453            | 409                            | 1 267                           | 181                            | 32                          |

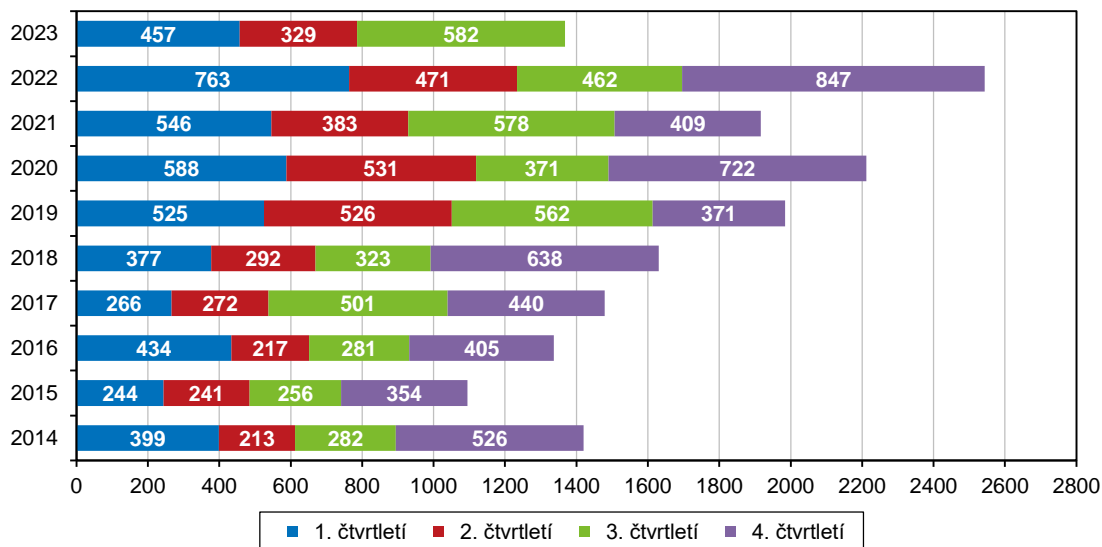
Meziroční pokles počtu dokončených bytů byl zaznamenán v okresech Olomouc a Šumperk. V okrese Olomouc bylo v 1. až 3. čtvrtletí 2023 zkolaudováno 409 bytů, což představovalo meziroční pokles o 551 bytů, tj. 57,4 %. V okrese Šumperk se dokončilo 198 bytů (meziroční pokles o 76 bytů, tj. 27,7 %).

V ostatních okresech kraje se počet dokončených bytů zvýšil, v relativním vyjádření nejvíce v okrese Jeseník, ve kterém se dokončilo 64 bytů (meziročně o 28 bytů více). V okrese Prostějov bylo zkolaudováno 450 bytů (nárůst o 187 bytů) a v okrese Přerov 247 bytů (o 84 bytů více).

V celé České republice bylo ve sledovaném období dokončeno 25 957 bytů, což znamenalo meziroční pokles o 946 bytů, tj. o 3,5 %. Pozitivní vývoj ve srovnání se stejným obdobím roku 2022 vykázalo šest krajů (Liberecký, Pardubický, Plzeňský, Jihočeský, Jihomoravský a Zlínský). Nejvyšší relativní přírůstek byl zaznamenán v Libereckém kraji (+ 26,2 %). Ve zbývajících osmi krajích ČR dokončená bytová výstavba meziročně klesla. V Olomouckém kraji byl relativní pokles nejvýraznější (- 19,3 %).

## KOMENTÁŘ

**Dokončené byty v Olomouckém kraji podle čtvrtletí**



Více informací naleznete v [časových řadách](#) a ve [Veřejné databázi](#).

**Kontakt:**

Kateřina Káňová  
 Oddělení informačních služeb  
 Tel.: +420 585 731 512  
 E-mail: [katerina.kanova@czso.cz](mailto:katerina.kanova@czso.cz)