

KOMENTÁŘ

16. 8. 2023

Bytová výstavba v Olomouckém kraji v 1. pololetí 2023

Předběžné údaje stavebních úřadů v Olomouckém kraji ukázaly v 1. pololetí letošního roku výrazný pokles počtu zahájených i dokončených bytů. Ve srovnání s 1. pololetím roku 2022 byla zahájena výstavba polovičního počtu bytů (745 bytů, tj. o 48,7 % méně). O třetinu nižší byl také počet bytů dokončených (786 bytů, tj. o 36,3 % méně).

Zahájené byty

Podle předběžných dat byla v Olomouckém kraji v 1. pololetí 2023 zahájena výstavba 745 bytů. Ve srovnání se stejným obdobím minulého roku jich bylo o 708 bytů méně, což odpovídalo meziročnímu snížení o 48,7 %. K poklesu došlo ve všech sledovaných kategoriích. Snížil se jak počet zahájených bytů novou výstavbou na 561 bytů (meziroční pokles o 642 bytů, tj. o 53,4 %), tak změnou již dokončených staveb na 184 bytů (meziroční pokles o 66 bytů, tj. o 26,4 %).

Zahájené byty podle druhu stavby podle krajů a okresů Olomouckého kraje v 1. pololetí 2023

(předběžné údaje)

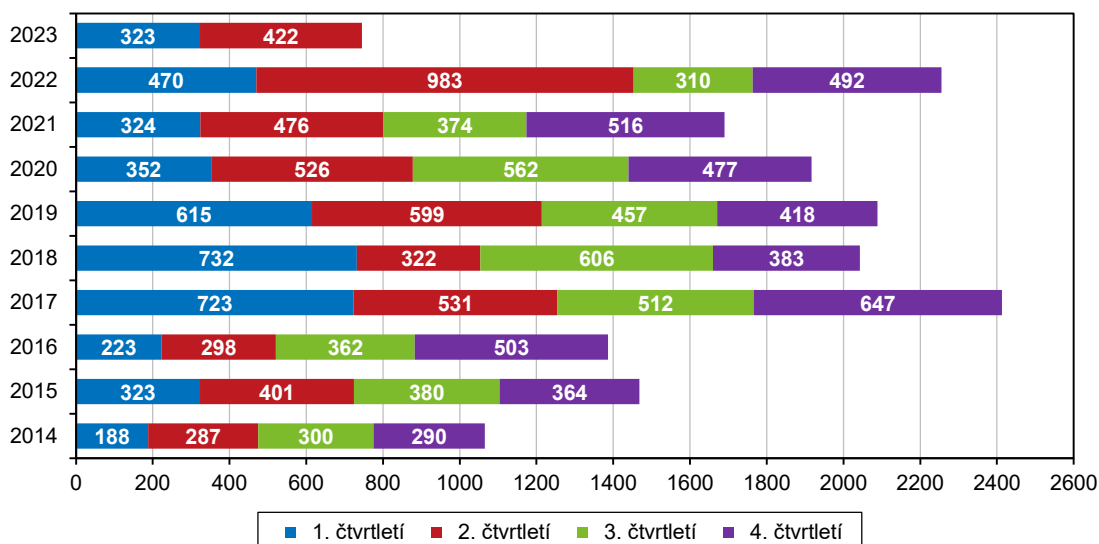
	Byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	18 103	79,8	14 170	3 933	7 749	6 166	1 079
v tom kraje:							
Hl. m. Praha	2 853	91,5	2 202	651	205	1 917	123
Středočeský	3 063	77,5	2 649	414	1 800	825	92
Jihočeský	911	86,5	732	179	473	250	48
Plzeňský	908	51,5	776	132	605	148	55
Karlovarský	479	89,4	347	132	147	184	22
Ústecký	897	94,8	462	435	416	37	53
Liberecký	505	90,5	371	134	301	68	82
Královéhradecký	918	97,7	749	169	427	319	44
Pardubický	927	70,4	811	116	432	374	46
Vysočina	685	75,0	437	248	401	32	40
Jihomoravský	3 091	94,2	2 493	598	979	1 486	203
Olomoucký	745	51,3	561	184	326	235	57
Jeseník	19	52,8	19	-	19	-	-
Olomouc	206	24,2	156	50	109	47	1
Prostějov	170	74,6	105	65	62	43	49
Přerov	135	64,9	108	27	82	26	-
Šumperk	215	165,4	173	42	54	119	7
Zlínský	657	78,0	592	65	442	145	42
Moravskoslezský	1 464	72,3	988	476	795	146	172

KOMENTÁŘ

Nejvýraznější snížení se týkalo zahájených bytů v nových bytových domech. Jejich počet se snížil z 663 zahájených bytů v 1. pololetí 2022 na 235 bytů v 1. pololetí 2023 (meziroční pokles o 64,6 %). Zřetelně ubylo také nově zahájených rodinných domů. Zatímco v 1. pololetí loňského roku v nich bylo zahájeno 536 bytů, v 1. pololetí letošního roku pouze 326 bytů (pokles o 39,2 %). V nebytových budovách byla od ledna do června 2023 zahájena výstavba 57 bytů (meziroční pokles o 51,7 %).

K meziročnímu úbytku zahájených bytů došlo ve všech krajích České republiky. Celkem byla zahájena výstavba 18 103 bytů, což bylo o 20,2 % méně než v 1. pololetí 2022. Meziroční pokles byl v Olomouckém kraji nejvyšší. Zahájené byty v kraji se na uvedeném počtu zahájených bytů v ČR podílely jen 4,1 %.

Zahájené byty v Olomouckém kraji podle čtvrtletí



Z pohledu menších územních jednotek Olomouckého kraje se vymyká okres Šumperk, ve kterém jako v jediném došlo ke zvýšení počtu zahájených bytů. V 1. pololetí zde byla zahájena výstavba 215 bytů (tj. o 85 bytů více než v 1. pololetí 2022). V ostatních okresech došlo k poklesu zahájených bytů. Nejvýraznější propad nastal v okrese Olomouc, kde byla zahájena výstavba 206 bytů (meziročně o 645 bytů méně). V okrese Prostějov bylo zahájeno 170 bytů (o 58 bytů méně), v okrese Přerov 135 bytů (o 73 bytů méně) a v okrese Jeseník 19 bytů (o 17 bytů méně).

Dokončené byty

Zatímco rok 2022 byl rekordním v počtu dokončených bytů v Olomouckém kraji, 1. pololetí letošního roku naznačilo zpomalení tempa bytové výstavby. Dokončených bytů v kraji bylo evidováno celkem 786, což bylo o 448 bytů méně než ve stejném období minulého roku (pokles

KOMENTÁŘ

o 36,3 %). Pokles postihl jak novou výstavbu, kde bylo dokončeno 687 bytů (meziročně o 394 bytů méně, tj. o 36,4 %), tak i počet zkolaudovaných bytů v již dokončených stavbách. Zde vzniklo 99 bytů, což bylo o 54 bytů méně než před rokem (tj. o 35,3 % méně).

Dokončené byty podle druhu stavby podle krajů a okresů Olomouckého kraje v 1. pololetí 2023

(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	17 849	102,7	15 776	2 073	9 454	6 102	300
v tom kraje:							
Hl. m. Praha	2 927	116,9	2 689	238	260	2 428	5
Středočeský	3 093	87,4	2 885	208	2 234	640	27
Jihočeský	1 163	115,8	1 091	72	789	274	21
Plzeňský	1 277	123,1	1 224	53	668	553	16
Karlovarský	359	102,0	271	88	155	116	7
Ústecký	606	88,0	525	81	477	48	6
Liberecký	568	124,6	398	170	298	97	6
Královéhradecký	808	95,8	653	155	468	172	9
Pardubický	749	111,8	675	74	507	144	11
Vysočina	762	94,5	635	127	495	135	25
Jihomoravský	2 577	114,9	2 237	340	1 173	947	108
Olomoucký	786	63,7	687	99	521	159	9
Jeseník	37	137,0	28	9	27	-	1
Olomouc	221	30,9	206	15	181	24	2
Prostějov	199	105,9	147	52	114	32	2
Přerov	221	193,9	201	20	94	103	4
Šumperk	108	56,8	105	3	105	-	-
Zlínský	793	116,4	738	55	517	218	24
Moravskoslezský	1 379	104,0	1 066	313	892	171	24

Zatímco počet dokončených bytů v nových rodinných domech byl jen o něco málo nižší než v 1. pololetí předchozího roku a činil 521 bytů (meziročně o 45 dokončených bytů méně, tj. o 8,0 %), výrazně méně bylo dokončených bytů v nových bytových domech. V 1. pololetí 2023 bylo v kraji zkolaudováno pouze 159 bytů v nových bytových domech, což bylo o 351 bytů méně než ve stejném období roku 2022 (o 68,8 % méně). V nebytových budovách bylo dokončeno 9 bytů, zatímco v minulém roce to bylo 14 bytů.

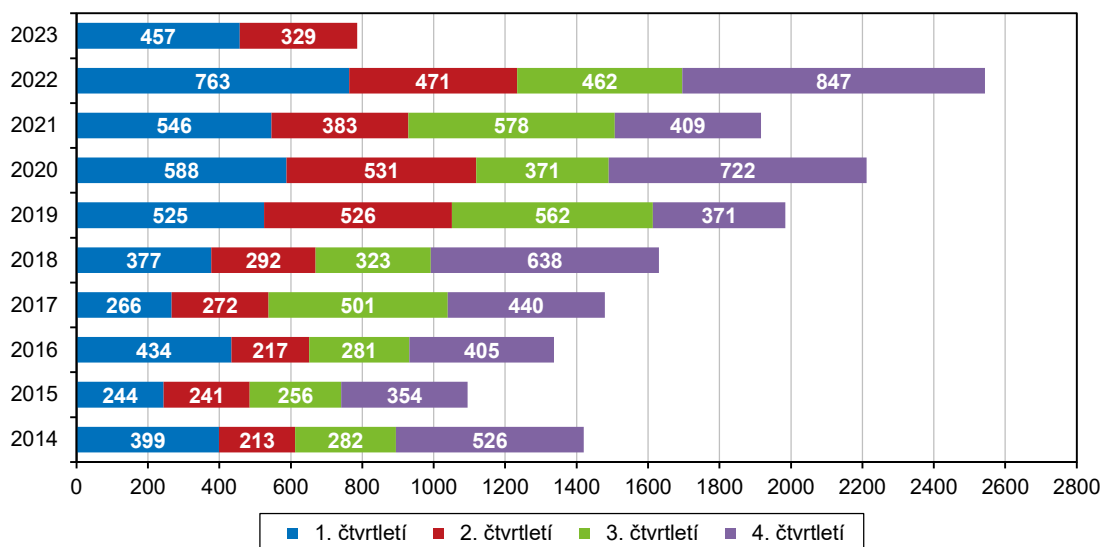
V České republice bylo za prvních šest měsíců letošního roku dokončeno 17 849 bytů s 2,7% meziročním nárůstem. Pokles dokončených bytů v kraji o 36,3 % byl v mezikrajském srovnání nejvyšší. K poklesu došlo v dalších 4 krajích, v ostatních 9 krajích se počet dokončených bytů naopak zvýšil. Krajský počet dokončených bytů se na celku podílel 4,4 %.

Mezi krajskými okresy se velký propad dokončených bytů týkal především okresu Olomouc, ve kterém bylo dokončeno 221 bytů (tj. o 494 bytů méně než před rokem). Dalším okresem s poklesem počtu dokončených bytů byl okres Šumperk, kde bylo dokončeno 108 bytů (tj.

KOMENTÁŘ

o 82 bytů méně než ve stejném období předchozího roku). V ostatních okresech se počet dokončených bytů zvýšil, a to nejvíce v okrese Přerov, ve kterém bylo zkolaudováno 221 bytů (meziročně o 107 bytů více). V okrese Prostějov bylo zkompletováno 199 bytů (o 11 bytů více) a v okrese Jeseník 37 bytů (o 10 bytů více).

Dokončené byty v Olomouckém kraji podle čtvrtletí



Více informací naleznete v [časových řadách](#).

Kontakt:

Jarmila Benešová

Oddělení informačních služeb

E-mail: jarmila.benesova@czso.cz