

KOMENTÁŘ

30. 11. 2022

Bytová výstavba v Olomouckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2022

V 1. až 3. čtvrtletí 2022 byla na území Olomouckého kraje zahájena výstavba 1 763 bytů. Jejich počet byl ve stejném období nejvyšší za posledních 5 let. V důsledku nižší srovnávací základny se počet zahájených bytů meziročně zvýšil o 50,2 %. Během prvních devíti měsíců letošního roku bylo v kraji dokončeno výjimečných 1 697 bytů. Jednalo se o nejvyšší hodnotu za posledních 20 let.

Zahájené byty – Nejvyšší meziroční růst mezi všemi kraji

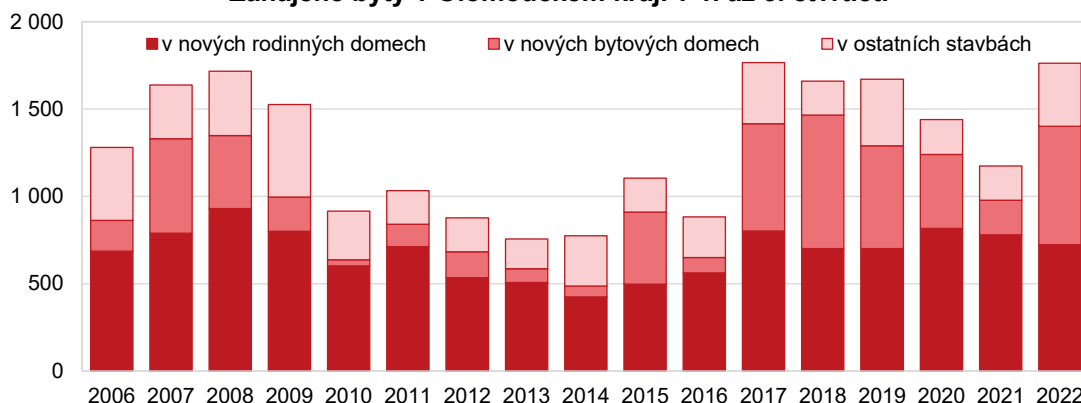
Podle předběžných údajů bylo v 1. až 3. čtvrtletí 2022 v Olomouckém kraji zahájeno 1 763 bytů. V porovnání s 1. až 3. čtvrtletí 2021, ve kterém počet zahájených bytů odpovídal šestiletému minimu, se jejich počet zvýšil o 50,2 % (1. místo v mezikrajském srovnání). V novostavbách, které reprezentují klíčovou skupinu rezidenční výstavby, bylo zahájeno 1 416 bytů. Meziročně jejich počet vzrostl o 44,2 % (1. místo v mezikrajském srovnání) a dosáhl čtyřletého maxima. Zbývajících 347 bytů bylo zahájeno v rámci změn již dokončených staveb. Z celkového počtu 1 763 zahájených bytů bylo 53,5 % z nich situováno v okrese Olomouc (943 bytů), 17,1 % v okrese Prostějov (302 bytů), 16,1 % v okrese Přerov (283 bytů), 10,8 % v okrese Šumperk (191 bytů) a 2,5 % v okrese Jeseník (44 bytů). V rámci Olomouckého kraje byl výjimečný meziroční růst počtu zahájených bytů sledován na Olomoucku (o 533 bytů, tj. o 130,0 %).

Zahájené byty v Olomouckém kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2022

Zdroj: ČSÚ (předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Olomoucký kraj	1 763	150,2	1 416	347	724	677	152
<i>v tom okresy:</i>							
Jeseník	44	50,6	23	21	23	-	7
Olomouc	943	230,0	850	93	229	610	7
Prostějov	302	98,1	204	98	176	27	58
Přerov	283	127,5	211	72	179	30	58
Šumperk	191	129,9	128	63	117	10	22

Nejvyšší podíl zahájených bytů v Olomouckém kraji připadal na novostavby rodinných domů. V nich bylo zahájeno 724 bytů, tj. 41,1 % z celku (po Praze 2. nejnižší podíl v mezikrajském srovnání). V rámci kraje bylo nejvíce bytů v nových rodinných domech zahájeno v nejlidnatějším okrese Olomouc (229 bytů, tj. 31,6 %). Následovaly okresy Přerov (24,7 %), Prostějov (24,3 %) a Šumperk (16,2 %). Nejméně bytů v novostavbách rodinných domů bylo zahájeno v okrese Jeseník (23 bytů, tj. 3,2 %).

KOMENTÁŘ
Zahájené byty v Olomouckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí


Druhý nejvyšší počet nově zahájených bytů v kraji byl budován v nových bytových domech. V těchto stavbách bylo v 1. až 3. čtvrtletí 2022 zahájeno 677 bytů, tj. 38,4 % z celku (po Praze a Plzeňském kraji 3. nejvyšší podíl v mezikrajském srovnání). Většina zahájených bytů v nových bytových domech byla v rámci kraje situována v okrese Olomouc (610 bytů, tj. 90,1 %), a to především díky letošnímu oživení developerské výstavby v krajském městě Olomouci. S výrazným odstupem následovaly okresy Přerov (4,4 %), Prostějov (4,0 %) a Šumperk (1,5 %). Na Jesenícku nebyla ve sledovaném období zahájena výstavba žádného nového bytového domu.

Zahájené byty podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2022

Zdroj: ČSÚ (předběžné údaje)

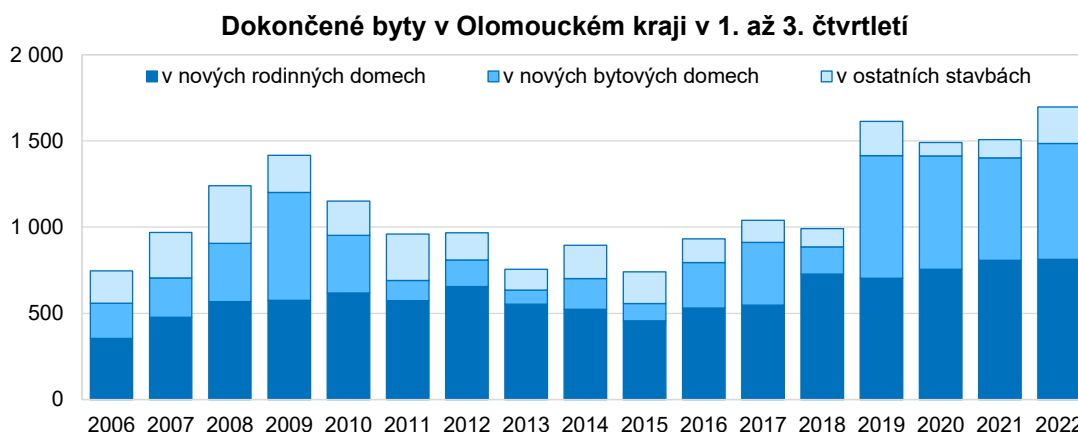
	Byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	31 974	95,3	27 364	4 610	15 963	10 883	1 425
<i>v tom kraje:</i>							
Hl. m. Praha	4 251	64,6	3 753	498	481	3 268	10
Středočeský	5 654	93,5	5 062	592	3 617	1 406	130
Jihočeský	1 605	69,1	1 349	256	1 100	240	93
Plzeňský	2 227	117,1	2 033	194	1 032	995	43
Karlovarský	727	97,3	586	141	334	247	33
Ústecký	1 530	133,9	1 147	383	909	226	86
Liberecký	1 119	93,6	943	176	619	320	90
Královéhradecký	1 275	103,2	1 105	170	744	357	44
Pardubický	1 686	102,0	1 454	232	960	346	170
Vysočina	1 308	89,3	1 134	174	907	220	75
Jihomoravský	4 542	99,3	3 732	810	2 022	1 505	296
Olomoucký	1 763	150,2	1 416	347	724	677	152
Zlínský	1 429	119,4	1 252	177	905	343	46
Moravskoslezský	2 858	123,7	2 398	460	1 609	733	157

KOMENTÁŘ

V České republice byla v prvních devíti měsících letošního roku zahájena výstavba 31 974 bytů. Ačkoliv se jejich počet meziročně snížil o 4,7 %, zůstal ve srovnatelném období 2. nejvyšší za posledních 14 let. Polovina krajů zaznamenala v zahájené bytové výstavbě meziroční pokles a polovina krajů meziroční růst. Absolutně i relativně nejvyšší pokles charakterizoval Prahu (o 2 331 bytů, tj. o 35,4 %). Absolutně i relativně nejvyšší meziroční růst nastal v kraji Olomouckém (o 589 bytů, tj. o 50,2 %). Téměř polovina všech zahájených bytů v České republice se rozestavěla v kraji Středočeském (5 654 bytů), Jihomoravském (4 542 bytů) a Praze (4 251 bytů).

Dokončené byty – Nejvyšší počet za posledních 20 let

V 1. až 3. čtvrtletí 2022 bylo v Olomouckém kraji dokončeno 1 697 bytů. V porovnání se stejným obdobím předchozího roku došlo k nárůstu o 12,6 % na nejvyšší hodnotu za posledních 20 let. Zcela nejvíce bytů je v rámci kraje dlouhodobě dokončováno v okrese Olomouc. V 1. až 3. čtvrtletí 2022 zde bylo dokončeno 961 bytů (tj. 56,6 % z celého kraje). V republikovém pohledu byl v okrese Olomouc dokončen 3. nejvyšší počet bytů ze všech okresů, a to po Praze (4 634 bytů) a okrese Praha-východ (1 229 bytů). Současně bylo na jeho území zkolaudováno více bytů než v celém kraji Karlovarském, Libereckém nebo Ústeckém. S výrazným odstupem a v dalším pořadí byl nejvyšší počet dokončených bytů v kraji sledován v okrese Šumperk (274 bytů, tj. 16,1 %), Prostějov (263 bytů, tj. 15,5 %) a Přerov (163 bytů, tj. 9,6 %). Nejnižší počet náležel okresu Jeseník (36 bytů, tj. 2,1 %). V místě s největší stavební aktivitou, tj. na Olomoucku, se počet dokončených bytů meziročně zvýšil, a to o 16,1 %. Ještě relativně vyšší meziroční růst charakterizovalo Šumpersko (o 46,5 %). Ve zbývajících trojici okresů v kraji se počet dokončených bytů meziročně snížil.



V novostavbách rodinných domů bylo v Olomouckém kraji zkolaudováno 813 bytů, tj. 47,9 % z celku (po Praze 2. nejnižší podíl v mezikrajském srovnání). Jejich počet byl v úhrnu prvních tří čtvrtletí kalendářního roku nejvyšší od počátku měsíčního sledování tohoto ukazatele v roce 2006. Nejvíce bytů v nových rodinných domech bylo dokončeno v okrese Olomouc (308 bytů, tj. 37,9 %). V dalším pořadí následovaly okresy Šumperk (24,7 %), Prostějov (19,1 %) a Přerov (14,6 %). Nejméně bytů bylo v těchto stavbách dokončeno v okrese Jeseník (30 bytů, tj. 3,7 %).

KOMENTÁŘ

Dokončené byty v Olomouckém kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2022

Zdroj: ČSÚ (předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Olomoucký kraj	1 697	112,6	1 497	200	813	672	18
<i>v tom okresy:</i>							
Jeseník	36	78,3	30	6	30	-	2
Olomouc	961	116,1	900	61	308	591	5
Prostějov	263	97,8	183	80	155	28	6
Přerov	163	92,1	138	25	119	12	1
Šumperk	274	146,5	246	28	201	41	4

V novostavbách bytových domů v Olomouckém kraji bylo v průběhu 1. až 3. čtvrtletí 2022 dokončeno 672 bytů, tj. 39,6 % (po Praze 2. nejvyšší podíl v mezikrajském srovnání). Jejich počet vzrostl na tříleté maximum. Nejvíce je bytová výstavba tradičně soustředěna v Olomouci a jeho dostupném okolí. V novostavbách bytových domů bylo v okrese Olomouc zkompletováno 591 jednotek (tj. 87,9 % z celku). Jejich počet byl po Praze 2. nejvyšší mezi všemi okresy. S výrazným odstupem následovaly okresy Šumperk (6,1 %), Prostějov (4,2 %) a Přerov (1,8 %). V okrese Jeseník nebyl ve sledovaném období dokončen žádný nový bytový dům.

Dokončené byty podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2022

Zdroj: ČSÚ (předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	26 927	111,0	23 901	3 026	14 084	9 603	469
<i>v tom kraje:</i>							
Hl. m. Praha	4 634	125,8	4 429	205	551	3 868	13
Středočeský	5 438	117,7	4 987	451	3 698	1 274	46
Jihočeský	1 456	116,6	1 318	138	886	424	40
Plzeňský	1 573	98,1	1 400	173	855	532	39
Karlovarský	541	133,3	428	113	287	140	29
Ústecký	947	104,4	856	91	668	186	11
Liberecký	671	116,1	535	136	458	73	6
Královéhradecký	1 258	108,4	1 108	150	702	403	26
Pardubický	1 092	87,7	868	224	833	32	27
Vysočina	1 243	96,9	1 077	166	769	301	35
Jihomoravský	3 273	103,7	2 857	416	1 671	1 111	140
Olomoucký	1 697	112,6	1 497	200	813	672	18
Zlínský	1 074	117,8	982	92	597	348	17
Moravskoslezský	2 030	103,9	1 559	471	1 296	239	22

KOMENTÁŘ

V České republice bylo během ledna až září 2022 dokončeno 26 927 bytů, tj. o 11,0 % více než ve stejném období loňského roku. Jednalo se o nejvyšší počet za srovnatelné období od počátku měsíčního sledování tohoto ukazatele v roce 2006. Meziroční růst počtu dokončených bytů zapříčinil především čtvrtinový přírůstek bytů v novostavbách bytových domů. Růst dokončené bytové výstavby zaznamenalo 11 ze 14 krajů. Meziroční pokles charakterizoval z důvodu vyšší srovnávací základny kraje Pardubický, Kraj Vysočina a Plzeňský, které vloni patřily ke krajům s nejvyšším meziročním přírůstkem. Polovina dokončených bytů v České republice byla situována v kraji Středočeském (5 438 bytů), Praze (4 634 bytů) a kraji Jihomoravském (3 273 bytů).

Více informací naleznete v [časových řadách](#).

Kontakt:

Jiří Frelich

Oddělení informačních služeb

E-mail: jiri.frelich@czso.cz