

## KOMENTÁŘ

28. 2. 2024

### Bytová výstavba v Pardubickém kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2023

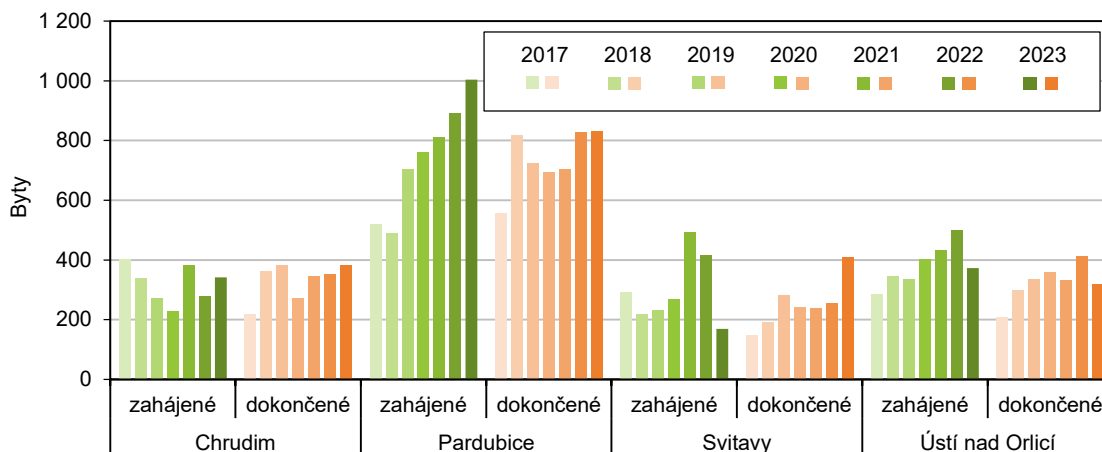
V průběhu roku 2023 byla v Pardubickém kraji zahájena výstavba 1 888 bytů, což znamená, že zde oproti stejnému období předchozího roku došlo k téměř desetiprocentnímu poklesu výstavby. Naopak počet dokončených bytů se v kraji meziročně zvýšil o pět procent na 1 940 bytů v roce 2023. Byty v nových bytových domech se na celkové zahájené bytové výstavbě v kraji podílely více než čtyřiceti procenty, což představuje meziroční nárůst o téměř 24 procentních bodů. Na dokončené bytové výstavbě v kraji měly tyto byty třicetiprocentní podíl.

Zahájené byty v 1. až 4. čtvrtletí 2023 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	35 700	84,5	28 843	6 857	14 553	13 568	1 917
Pardubický kraj	1 888	90,5	1 659	229	820	821	73
v tom okresy:							
Chrudim	342	122,6	293	49	190	101	10
Pardubice	1 004	112,8	915	89	326	576	35
Svitavy	169	40,5	129	40	106	21	18
Ústí nad Orlicí	373	74,6	322	51	198	123	10

V průběhu roku 2023 byla v Pardubickém kraji podle předběžných údajů zahájena výstavba 1 888 bytů, což znamenalo třetí nejvyšší roční hodnotu za posledních deset let. Ve srovnání s předchozím rokem se **počet zahájených bytů** v kraji snížil o 9,5 %, oproti roku 2021 pak o 11,2 %. Celostátně došlo k ještě většímu poklesu, v komparaci s rokem 2022 se počet zahájených bytů snížil o 15,5 %, ve srovnání s rokem 2021 o 20,7 %. V roce 2023 tak evidujeme v České republice 35 700 zahájených bytů, tj. čtvrtý nejvyšší počet za posledních deset let. Mezi okresy kraje došlo k meziročnímu poklesu zahájené bytové výstavby na Svitavsku (o 59,5 %) a na Orlickoústecku (o 25,4 %), naopak nárůst evidujeme na Chrudimsku (o 22,6 %) a na Pardubicku (o 12,8 %).

Zahájená a dokončená bytová výstavba v okresech Pardubického kraje v 1. až 4. čtvrtletí



Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Pardubicích

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: [www.pardubice.czso.cz](http://www.pardubice.czso.cz) | tel.: 466 743 480, e-mail: [infoservispa@czso.cz](mailto:infoservispa@czso.cz)

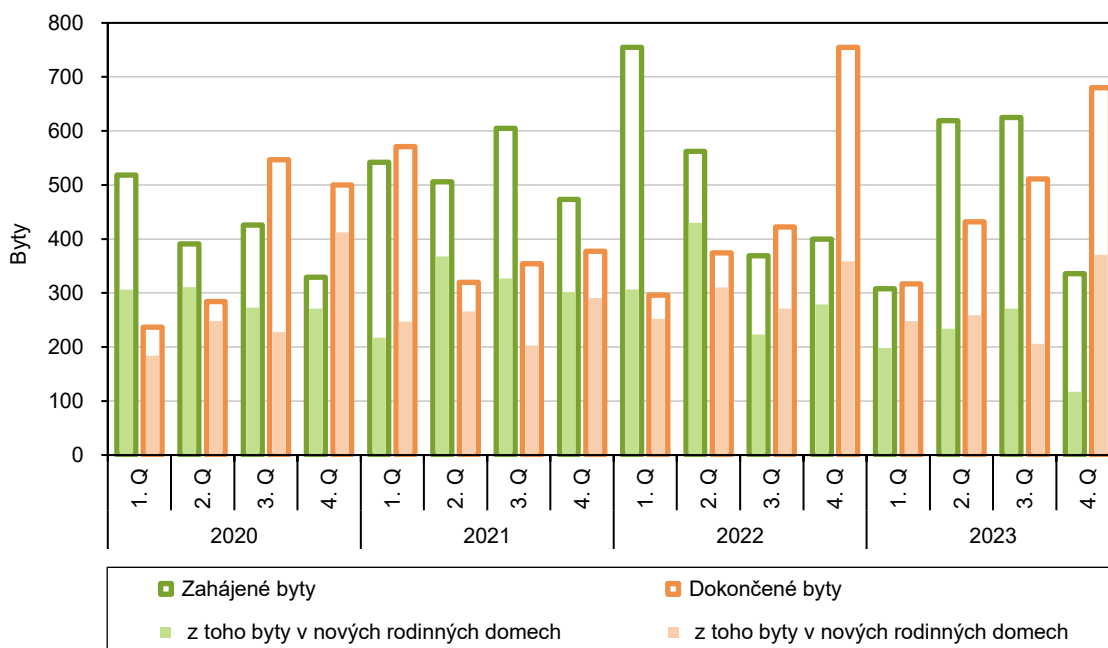
## KOMENTÁŘ

### Dokončené byty v 1. až 4. čtvrtletí 2023 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
<b>Česká republika</b>	<b>38 082</b>	<b>96,7</b>	<b>33 838</b>	<b>4 244</b>	<b>18 974</b>	<b>14 276</b>	<b>744</b>
<b>Pardubický kraj</b>	<b>1 940</b>	<b>105,0</b>	<b>1 776</b>	<b>164</b>	<b>1 084</b>	<b>566</b>	<b>18</b>
v tom okresy:							
Chrudim	381	108,2	354	27	229	125	3
Pardubice	830	100,4	776	54	411	254	6
Svitavy	411	165,1	386	25	224	147	5
Ústí nad Orlicí	318	75,9	260	58	220	40	4

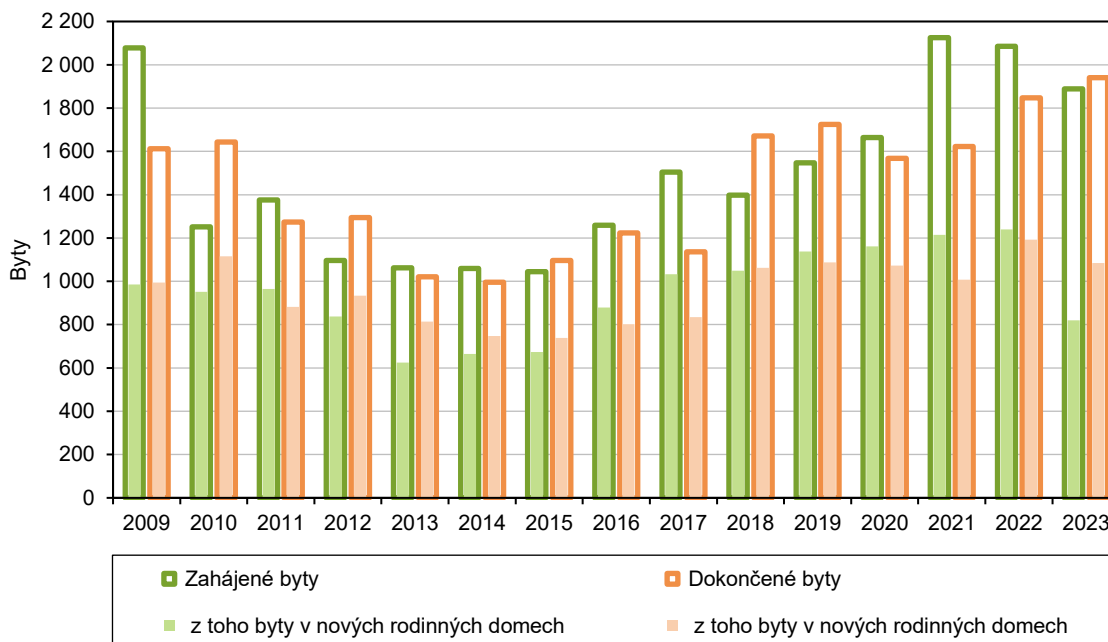
V průběhu 1. až 4. čtvrtletí roku 2023 evidujeme v Pardubickém kraji podle předběžných údajů celkem 1 940 dokončených bytů, tj. o 5,0 % více než v roce 2022, respektive o 19,6 % více než v roce 2021. V rámci dlouhodobější komparace za posledních deset let se roční počty dokončených bytů v kraji pohybují od 996 v roce 2014 po 1 940 v roce 2023. Meziroční nárůst **dokončené bytové výstavby** se týkal tří okresů Pardubického kraje, Svitavska (o 65,1 %), Chrudimska (o 8,2 %) a Pardubicka (o 0,4 %). Naopak v okrese Ústí nad Orlicí se počet dokončených bytů ve srovnání s předchozím rokem snížil (o 24,1 %). Celostátně se počet dokončených bytů v tomto období snížil o 3,3 % na 38 082 v roce 2023. Tato hodnota byla v rámci posledních deseti let druhá nejvyšší, přičemž nejvyšší celorepublikovou hodnotu evidujeme v roce 2022 (dokončeno 39 398 bytů) a naopak nejnižší v roce 2014 (dokončeno 23 954 bytů).

### Zahájená a dokončená bytová výstavba v Pardubickém kraji podle čtvrtletí



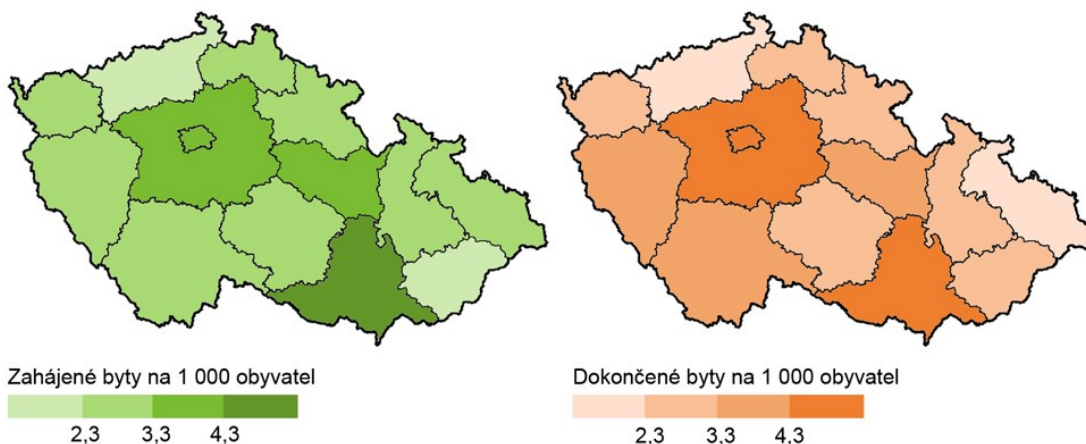
## KOMENTÁŘ

### Zahájená a dokončená bytová výstavba v Pardubickém kraji v 1. až 4. čtvrtletí



**Byty v nových bytových domech** se na celkové zahájené bytové výstavbě v kraji podílely 43,5 %, což znamenalo třetí nejvyšší hodnotu mezi všemi 14 kraji ČR a zároveň hodnotu o 23,9 procentního bodu vyšší než v předchozím roce 2022. Na celkové dokončené bytové výstavbě v kraji se byty v nových bytových domech podílely 29,2 %, tj. sedmou nejvyšší hodnotou mezi kraji, respektive hodnotou o 9,1 procentního bodu vyšší než v roce 2022. Zatímco nejvyšší podíl bytů v nových bytových domech na celkové zahájené i dokončené bytové výstavbě měla v roce 2023 Praha (74,2% podíl, respektive 85,1% podíl), nejnižší podíl bytů v nových bytových domech na celkové zahájené i dokončené bytové výstavbě evidujeme v Ústeckém kraji (9,8% podíl, respektive 5,0% podíl).

### Zahájené a dokončené byty na 1 000 obyvatel podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2023



## KOMENTÁŘ

V Pardubickém kraji byla v roce 2023 zahájena výstavba průměrně 3,56 bytů na tisíc obyvatel, což znamenalo hodnotu nad celostátním průměrem (ten činil 3,28). Nejvyšší hodnotu tohoto ukazatele měl v mezikrajském žebříčku Jihomoravský kraj (4,73), následoval Středočeský kraj (4,17), Hlavní město Praha (4,16) a poté s odstupem na čtvrtém místě Pardubický kraj (3,56). Více než tři **zahájené byty na tisíc obyvatel** evidujeme také v Karlovarském kraji (3,22), Plzeňském kraji (3,17) a Jihočeském kraji (3,08). Na druhé straně mezikrajského žebříčku se umístil s nejnižším počtem zahájených bytů na tisíc obyvatel Ústecký kraj (1,87), s odstupem následoval Zlínský kraj (2,26), Olomoucký kraj (2,33), Moravskoslezský kraj (2,44), Kraj Vysočina (1,68), Liberecký kraj (2,70) a Královéhradecký kraj (2,78).

Nejnižší **počet dokončených bytů na tisíc obyvatel** evidujeme za 1. až 4. čtvrtletí roku 2023 též v Ústeckém kraji (1,57). Méně než tři dokončené byty na tisíc obyvatel měl v tomto období ještě Moravskoslezský kraj (2,26), Karlovarský kraj (2,62), Liberecký kraj (2,63), Zlínský kraj (2,90) a Královéhradecký kraj (2,98). Naopak na druhé straně mezikrajského žebříčku se nacházela s nejvyšším počtem dokončených bytů na tisíc obyvatel Praha (4,67), následoval Středočeský kraj (4,58), Jihomoravský kraj (4,34) a Plzeňský kraj (4,02). Pardubickému kraji patřila v tomto žebříčku pátá nejvyšší pozice s průměrným počtem 3,66 dokončených bytů na tisíc obyvatel, což znamenalo hodnotu nedaleko celostátního průměru. Nejvíce se tomuto průměru, který činil 3,50 dokončených bytů na tisíc obyvatel, přiblížil Jihočeský kraj (3,62), poté následoval již zmíněný Pardubický kraj (3,66), Kraj Vysočina (3,29) a Olomoucký kraj (3,19).

### Více informací naleznete pod odkazy:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady](#)  
[Veřejná databáze ČSÚ – Stavebnictví, byty](#)

### Kontakt:

Oddělení informačních služeb KS ČSÚ v Pardubicích

Mgr. Bc. Aleš Trpík, Tel: 466 743 415, E-mail: [ales.trpik@czso.cz](mailto:ales.trpik@czso.cz)

Ing. Hedvika Fialová, Tel.: 466 743 418, 737 857 459, E-mail: [hedvika.fialova@czso.cz](mailto:hedvika.fialova@czso.cz)