

KOMENTÁŘ

28. 2. 2023

Stavební povolení v Pardubickém kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2022

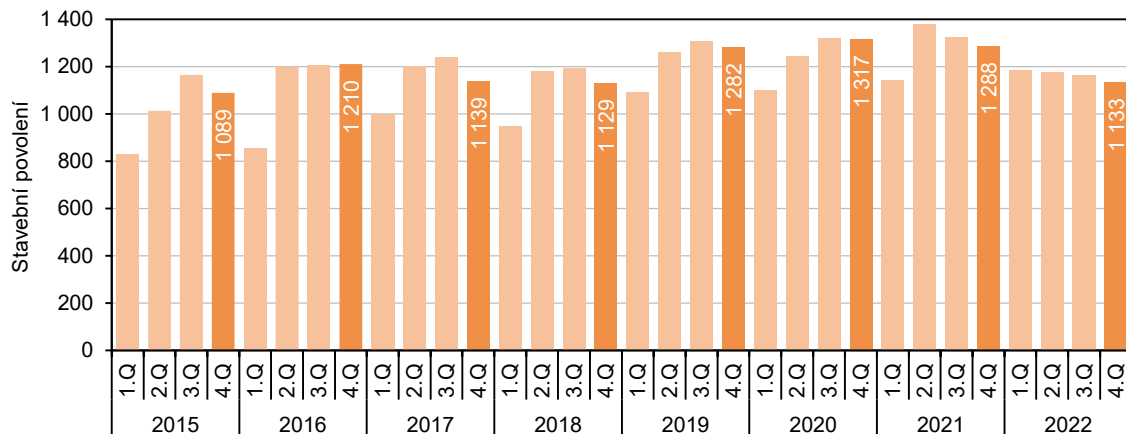
V průběhu roku 2022 bylo v Pardubickém kraji vydáno 4 656 stavebních povolení, tj. o 9,3 % méně než v předchozím roce. Více než polovina těchto povolení připadala na výstavbu budov (bytových i nebytových). Předpokládaná hodnota všech povolených staveb v kraji meziročně vzrostla o 24,2 % na 23 mld. Kč, což byl čtvrtý nejvyšší nárůst v mezikrajském srovnání. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení zde dosáhla výše 4,9 mil. Kč a byla čtvrtá nejvyšší mezi kraji.

Vydaná stavební povolení v ČR, Pardubickém kraji a jeho okresech v 1. až 4. čtvrtletí 2022

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2022/2021			bytové		nebytové		dopravní
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb		
Česká republika	86 047	94,6	49 082	17 272	14 695	8 097	9 018	5 242	31 723
Pardubický kraj	4 656	90,7	2 630	922	750	486	472	221	1 805
v tom okresy:									
Chrudim	1 134	88,5	649	171	226	113	139	25	460
Pardubice	1 386	88,7	829	352	210	146	121	69	488
Svitavy	948	93,3	456	173	118	90	75	46	446
Ústí nad Orlicí	1 188	93,3	696	226	196	137	137	81	411

Podle předběžných údajů bylo v Pardubickém kraji v roce 2022 vydáno 4 656 stavebních povolení v orientační hodnotě 23 035 mil. Kč. Největší zastoupení mezi vydanými povoleními v kraji měly inženýrské stavby (43,5 %). Na bytové budovy připadalo 35,9 % ze všech vydaných povolení v kraji a na nebytové budovy 20,6 %. Ve srovnání s předchozím rokem se **počet vydaných stavebních povolení** v kraji snížil (o 9,3 %). Pokles počtu vydaných povolení byl zaznamenán také za území celé ČR (o 5,4 %). Přesněji došlo k poklesu ve dvanácti ze čtrnácti krajů či v jiném pohledu v 59 ze 77 okresů. Počet vydaných povolení se meziročně snížil ve všech okresech Pardubického kraje, nejvíce v okrese Chrudim (o 11,5 %), nejméně v okresech Ústí nad Orlicí a Svítavy (v obou o 6,7 %).

Vydaná stavební povolení v Pardubickém kraji podle čtvrtletí



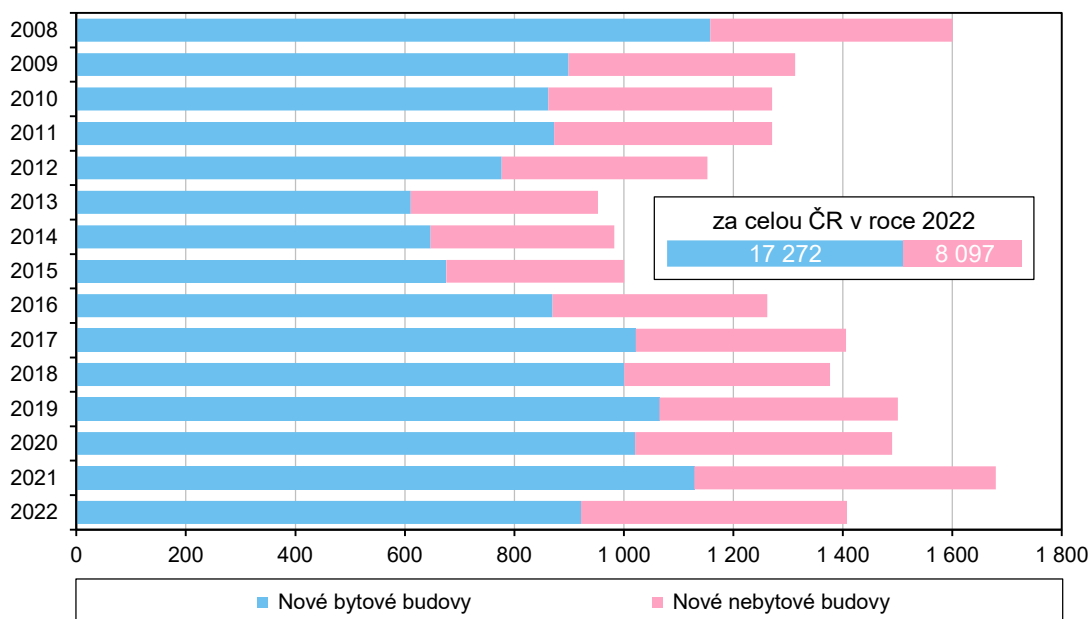
KOMENTÁŘ

Nejvíce vydaných stavebních povolení v kraji evidujeme za posledních deset let (2013–2022) v roce 2021. V následujícím roce (2022) byl v kraji vydán čtvrtý nejvyšší počet povolení za posledních deset let a zároveň nejnižší za poslední čtyři roky (2019–2022). **Dlouhodobější pohled** za období od vzniku kraje však odhaluje, že je v posledních deseti letech vydáváno spíše méně stavebních povolení.

V průběhu roku 2022 bylo v České republice vydáno celkem 86 047 stavebních povolení, z toho 17 272 připadalo **na novou výstavbu bytových budov**. Nejvíce vydaných stavebních povolení na novou bytovou výstavbu evidoval Středočeský kraj (20,7 % úhrnu ČR), nejméně naopak Hlavní město Praha (2,0 %). Na Pardubický kraj připadalo 5,3 % ze všech vydaných stavebních povolení na novou bytovou výstavbu v ČR (pátý nejnižší podíl mezi kraji).

Na novou výstavbu nebytových budov bylo v průběhu 12 měsíců roku 2022 celorepublikově vydáno 8 097 stavebních povolení, z toho 6,0 % připadalo na Pardubický kraj. Nejvíce vydaných stavebních povolení na novou nebytovou výstavbu evidoval Středočeský kraj (16,2 %), druhá nejvyšší hodnota patřila Jihomoravskému kraji (12,0 %). Naopak nejméně vydaných povolení na novou nebytovou výstavbu připadalo na Prahu (1,8 %), pod čtyři procenta měl ještě Karlovarský kraj (2,6 %).

Vydaná stavební povolení na novou výstavbu budov v Pardubickém kraji v letech 2008 až 2022



Celková **orientační hodnota staveb**, která představuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu (nejedná se o konečné náklady stavby), dosáhla v Pardubickém kraji za rok 2022 výše 23,0 miliardy Kč, což bylo ve srovnání s předchozím rokem o 24,2 % více. Meziroční růst celkové orientační hodnoty staveb evidujeme v deseti ze čtrnácti krajů, přičemž Pardubický kraj můžeme zařadit na čtvrté místo tohoto žebříčku. I přes výše zmíněný nárůst v deseti krajích se v celkovém pohledu za celou ČR orientační hodnota staveb snížila (o 1,6 % na 512,8 mld. Kč). V absolutních hodnotách evidujeme nejvyšší meziroční pokles této hodnoty v Praze (o 51,1 mld. Kč), přičemž k jejímu snížení došlo celkem ve 28 ze 77 okresů ČR. Pokles orientační hodnoty staveb se týkal také dvou okresů Pardubického kraje, Svitavska (o 4,2 %) a Chrudimska (o 2,3 %). Naopak na Orlickoústecku a na Pardubicku evidujeme meziroční nárůst (o 47,6 %, respektive o 41,0 %).

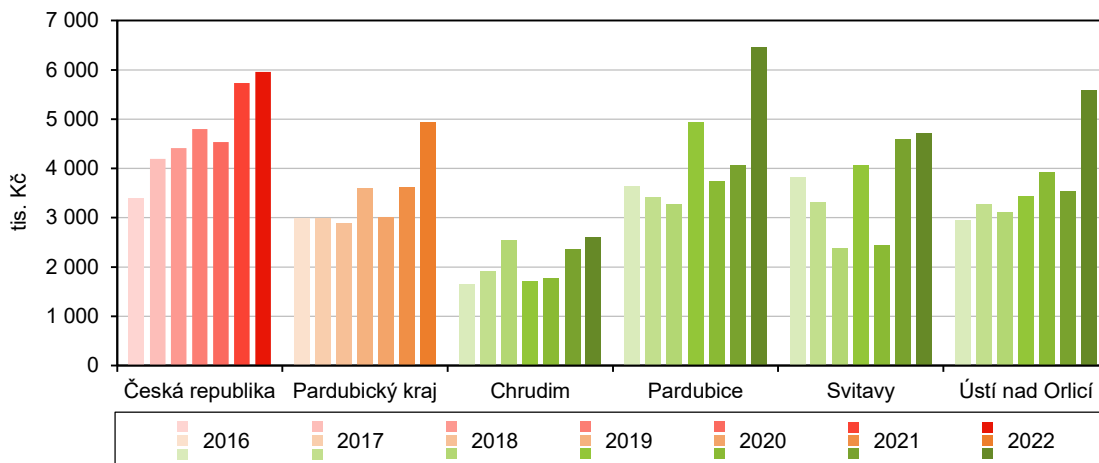
KOMENTÁŘ

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v ČR, Pardubickém kraji a jeho okresech v 1. až 4. čtvrtletí 2022

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	bytové		nebytové		inženýrské stavby		
	celkem (mil. Kč)	index 2022/2021		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česká republika	512 832	98,4	339 920	148 043	35 877	93 030	62 970	103 299	69 613	5 960
Pardubický kraj	23 035	124,2	16 675	7 214	1 435	5 358	2 668	3 160	3 200	4 947
v tom okresy:										
Chrudim	2 960	97,7	1 945	1 148	280	359	158	208	807	2 610
Pardubice	8 961	141,0	7 640	3 332	519	2 381	1 408	385	936	6 465
Svitavy	4 475	95,8	2 132	1 159	295	296	382	1 707	636	4 720
Ústí nad Orlicí	6 639	147,6	4 958	1 575	341	2 322	720	860	821	5 588

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla v ČR za 1. až 4. čtvrtletí roku 2022 výše 5 960 tis. Kč (s maximem 17 610 tis. Kč v Hlavním městě Praze a minimem 2 965 tis. Kč v Jihočeském kraji). V Pardubickém kraji byla zaznamenána čtvrtá nejvyšší hodnota mezi kraji, která dosahovala výše 4 947 tis. Kč. V meziokresním srovnání mezi všemi 77 okresy ČR (vč. Prahy) se průměrná hodnota na jedno stavební povolení pohybovala v rozmezí od 2 118 tis. Kč na Jindřichohradecku po 20 412 tis. Kč na Královéhradecku. V rámci kraje nejvýše umístěné Pardubicko se nacházelo na 8. místě s průměrnou hodnotou 6 465 tis. Kč, nejnižše umístěné Chrudimsko na 71. místě s průměrnou hodnotou 2 610 tis. Kč.

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v ČR^{*)}, Pardubickém kraji a jeho okresech v 1. až 4. čtvrtletí let 2016 až 2022



^{*)} za Českou republiku včetně územně nerozdělených stavebních povolení

Více informací naleznete pod odkazy:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady](#)

[Veřejná databáze ČSÚ – Stavebnictví, byty](#)

Kontakt:

Oddělení informačních služeb KS ČSÚ v Pardubicích

Mgr. Bc. Aleš Trpík, Tel.: 466 743 415, E-mail: ales.trpik@czso.cz

Ing. Hedvika Fialová, Tel.: 466 743 418, 737 857 459, E-mail: hedvika.fialova@czso.cz

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Pardubicích

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.pardubice.czso.cz | tel.: 466 743 480, e-mail: infoservispa@czso.cz