

KOMENTÁŘ

22. 2. 2023

Bytová výstavba v Pardubickém kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2022

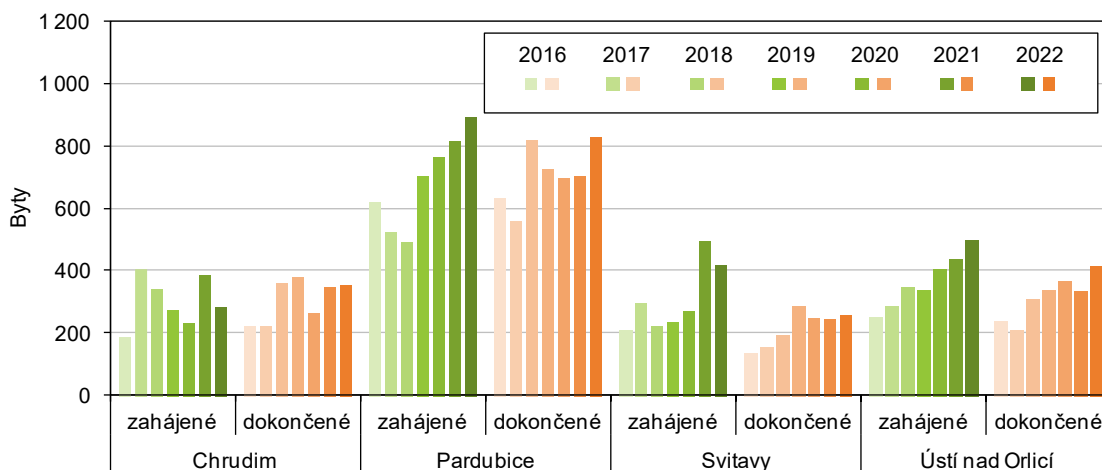
V průběhu roku 2022 byla v Pardubickém kraji zahájena výstavba celkem 2 086 bytů. Stejně jako ve většině ostatních krajů se i v Pardubickém kraji počet zahájených bytů meziročně snížil. Ve srovnání s předchozím rokem zde činil pokles zahájené bytové výstavby 1,9 %. Naopak v rámci dokončené bytové výstavby evidujeme v průběhu tohoto období ve většině krajů nárůst. V Pardubickém kraji se počet dokončených bytů meziročně zvýšil o 13,9 % na 1 847 bytů v roce 2022, což byl druhý nejvyšší počet od vzniku kraje.

Zahájené byty v 1. až 4. čtvrtletí 2022 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	41 546	92,3	35 453	6 093	20 109	14 493	2 018
Pardubický kraj	2 086	98,1	1 800	286	1 239	409	188
v tom okresy:							
Chrudim	279	72,7	241	38	223	-	21
Pardubice	890	109,5	774	116	576	168	14
Svitavy	417	84,2	366	51	195	110	79
Ústí nad Orlicí	500	115,2	419	81	245	131	74

V průběhu roku 2022 byla v Pardubickém kraji podle předběžných údajů zahájena výstavba 2 086 bytů, což byla čtvrtá nejvyšší roční hodnota od vzniku kraje v roce 2000. Ve srovnání s předchozím rokem však **počet zahájených bytů** v kraji poklesl o 1,9 %, tj. o 40 bytů. Také celorepublikově se počet zahájených bytů meziročně snížil (o 7,7 %, tj. o 3 446 bytů). Meziroční pokles zahájené bytové výstavby se týkal 9 ze 14 krajů, či v jiném pohledu 41 ze 77 okresů. V rámci okresů kraje došlo k poklesu zahájené bytové výstavby na Chrudimsku (o 27,3 %, tj. o 105 bytů) a na Svitavsku (o 15,8 %, tj. o 78 bytů). Naopak nárůst evidujeme v okrese Ústí nad Orlicí (o 15,2 %, tj. o 66 bytů) a v okrese Pardubice (o 9,5 %, tj. o 77 bytů).

Zahájená a dokončená bytová výstavba v okresech Pardubického kraje v 1. až 4. čtvrtletí



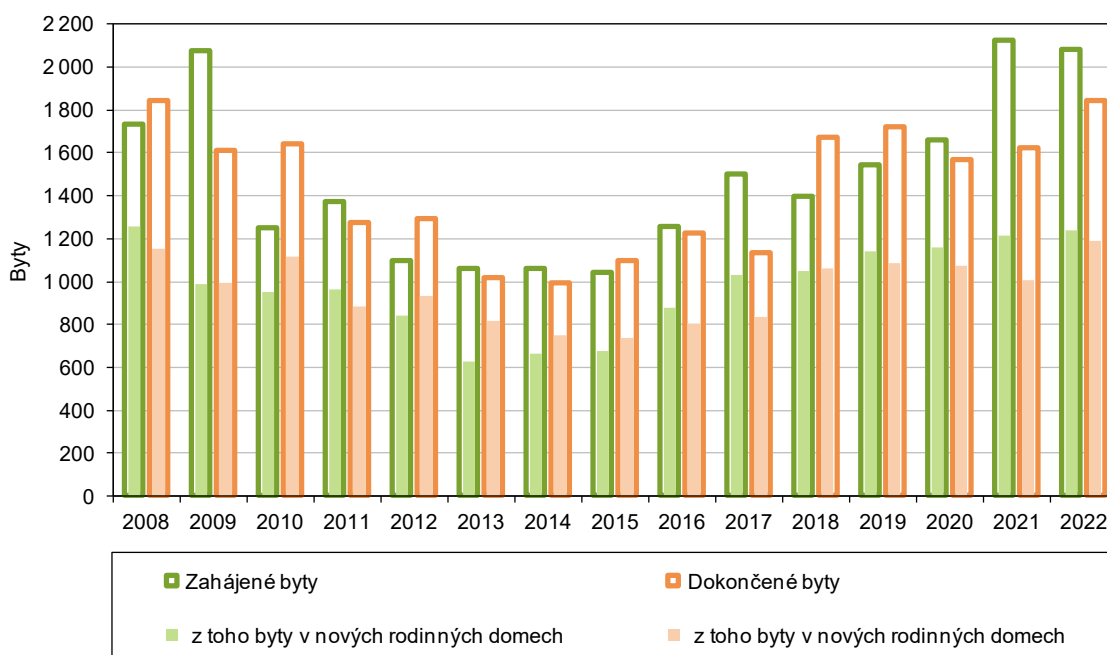
KOMENTÁŘ

Dokončené byty v 1. až 4. čtvrtletí 2022 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	39 460	114,1	34 700	4 760	20 137	14 276	674
Pardubický kraj	1 847	113,9	1 565	282	1 189	370	50
v tom okresy:							
Chrudim	352	102,3	282	70	200	79	33
Pardubice	827	117,3	774	53	521	252	6
Svitavy	256	106,7	227	29	215	11	3
Ústí nad Orlicí	412	123,7	282	130	253	28	8

Podle předběžných údajů evidujeme v Pardubickém kraji za 1. až 4. čtvrtletí roku 2022 celkem 1 847 dokončených bytů, což bylo oproti stejnému období předchozího roku o 13,9 % více (tj. o 225 bytů). Z dlouhodobého hlediska se jedná o druhou nejvyšší hodnotu od vzniku kraje v roce 2000. Vyšší počet dokončených bytů v kraji evidujeme pouze za rok 2007 (o 19 bytů více), v roce 2008 pak můžeme v kraji zaznamenat stejný počet dokončených bytů jako v roce 2022. Meziroční nárůst **dokončené bytové výstavby** se týkal také území celé České republiky (o 14,1 %, tj. o 4 879 bytů). Oproti předchozímu roku se zvýšil počet dokončených bytů ve 12 ze 14 krajů, nebo v jiném pohledu v 52 ze 77 okresů. Růst evidujeme ve všech okresech Pardubického kraje, procentuálně nejvyšší v okrese Ústí nad Orlicí (o 23,7 %, tj. o 79 bytů) a nejnižší v okrese Chrudim (o 2,3 %, tj. o 8 bytů).

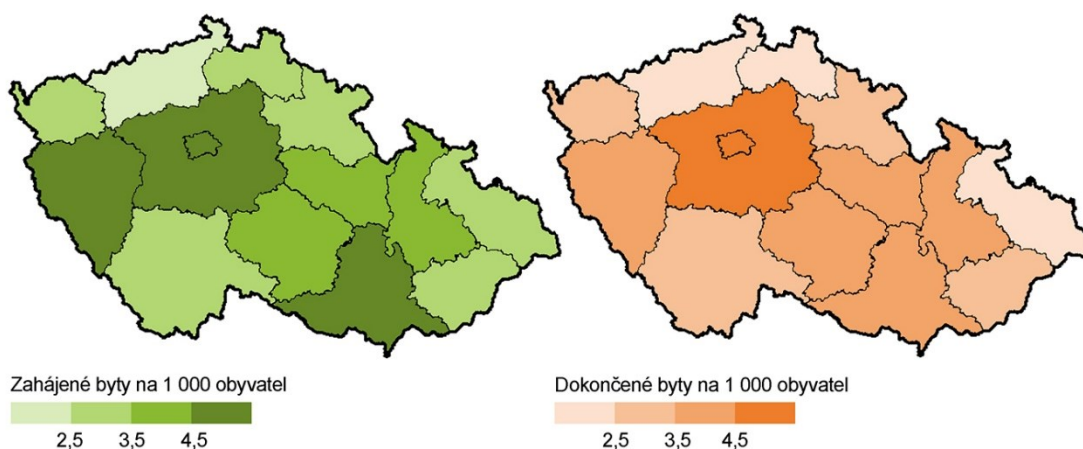
Zahájená a dokončená bytová výstavba v Pardubickém kraji v 1. až 4. čtvrtletí



KOMENTÁŘ

Byty v nových bytových domech se na celkové zahájené bytové výstavbě v kraji podílely přibližně pětinou (19,6 %, tj. třetí nejnižší hodnota v mezikrajském srovnání za 1. až 4. čtvrtletí roku 2022). Na celkové dokončené bytové výstavbě v kraji se byty v nových bytových domech podílely 20,0 % (tj. čtvrtá nejnižší hodnota mezi všemi kraji ČR). Nejvyšší podíl bytů v nových bytových domech na celkové zahájené i dokončené bytové výstavbě měla v roce 2022 Praha (78,9% podíl, respektive 81,6% podíl). Naopak nejnižší podíl bytů v nových bytových domech na celkové zahájené bytové výstavbě evidujeme v Ústeckém kraji (13,0% podíl) a na celkové dokončené bytové výstavbě v Moravskoslezském kraji (8,9% podíl).

Zahájené a dokončené byty na 1 000 obyvatel podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2022



V Pardubickém kraji byla v roce 2022 zahájena výstavba průměrně 4,05 bytů na tisíc obyvatel, což byla oproti celé ČR (3,95) mírně nadprůměrná hodnota. Ve srovnání s ostatními kraji měl Pardubický kraj pátou nejvyšší hodnotu po Středočeském kraji (5,42), Jihomoravském kraji (5,05), Plzeňském kraji (4,85) a Hlavním městě Praze (4,53). Naopak nejnižší **počet zahájených bytů na tisíc obyvatel** evidujeme v Ústeckém kraji (2,44). Méně než tři zahájené byty na tisíc obyvatel můžeme zaznamenat ještě v Karlovarském kraji (2,99).

Nejnižší **počet dokončených bytů na tisíc obyvatel** evidujeme za 1. až 4. čtvrtletí roku 2022 též v Ústeckém kraji (1,68). V Pardubickém kraji bylo dokončeno 3,59 bytů na tisíc obyvatel, což byla sedmá nejvyšší hodnota mezi kraji. Více dokončených bytů na tisíc obyvatel měl Středočeský kraj (5,66), Hlavní město Praha (5,14), Plzeňský kraj (4,34), Olomoucký kraj (4,18), Jihomoravský kraj (3,92) a Kraj Vysočina (3,60). Na druhou stranu mezikrajského žebříčku patřil s druhým nejnižším počtem dokončených bytů na tisíc obyvatel Moravskoslezský kraj (2,35) a s třetím nejnižším počtem Liberecký kraj (2,39). Průměrně za celou Českou republiku bylo v 1. až 4. čtvrtletí 2022 dokončeno 3,75 bytů na tisíc obyvatel.

Více informací naleznete pod odkazy:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady](#)

[Veřejná databáze ČSÚ – Stavebnictví, byty](#)

Kontakt:

Oddělení informačních služeb KS ČSÚ v Pardubicích

Mgr. Bc. Aleš Trpík, Tel: 466 743 415, E-mail: ales.trpik@czso.cz

Ing. Hedvika Fialová, Tel.: 466 743 418, 737 857 459, E-mail: hedvika.fialova@czso.cz

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Pardubicích

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.pardubice.czso.cz | tel.: 466 743 480, e-mail: infoservispa@czso.cz